



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 1/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

162.203

ficha

01

São Paulo, 12 de julho de 2000

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado à Rua Engenheiro Villares da Silva, formado de parte dos lotes 01 e 02 da quadra 65-A, da Vila Klaunig, designado no projeto de desdobro como **LOTE "C"**, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 20,00m. de frente para a mencionada Rua Engenheiro Villares da Silva; por 20,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 400,00m<sup>2</sup>., confrontando pelo lado esquerdo visto de quem da rua olha para o imóvel, com parte dos lotes 01 e 02 (designado no projeto de desdobro como **LOTES "A" e "B"**); pelo lado direito visto da mesma posição com o Lote 06; e, nos fundos com o lote 03.

**PROPRIETÁRIOS:- Na proporção de:-** 1) **ÂNGELA ANIC**, que também **assina ÂNGELA ABDALLA ANIC**, brasileira, divorciada, advogada, RG número 6.686.175-5-SSP/SP, CPF/MF número 790.403.818-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dona Vitória Speers, número 07, Vila Formosa (**Uma parte ideal correspondente a 1/12 avos**); 2) **IRINEU FAUSTO ANIC**, do comércio, RG número 4.617.305-SSP/SP, CPF/MF número 635.539.538-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LILIAN PEREIRA DE ABREU ANIC**, do lar, RG número 14.225.111-SSP/SP, CPF/MF número 127.593.878-79, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rinaldo Saporiti, número 60, Alto do Mandaqui (**Uma parte ideal correspondente a 1/12 avos**); 3) **CARMEN ANIC**, brasileira, viúva, do lar, RG número 21.462.458-4-SSP/SP, CPF/MF número 135.753.488-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Dona Vitória Speers, número 07, Tatuapé (**Uma parte ideal correspondente a 1/6**); 4) **ZANETIC TADO IVAN**, que também **assina IVAN TADO ZANETIC**, iugoslavo, aposentado, RG número 606.972-SSP/SP, CPF/MF número 117.905.718-04 e sua mulher **MAFALDA MARCHESINI ZANETIC**, brasileira, do lar, RG número 7.519.009-SSP/SP, CPF/MF número 216.461.588-30, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Potá, número 130 (**Uma parte ideal correspondente a 1/3**; e, 5) **FRANCISCO ZANETIC**, que também **assina FRANCISCO ZANETICH**, aposentado, RG número 2.331.249-SSP/SP e sua mulher **NAIR BIOLA ZANETICH**, do lar, RG número 7.519.008-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF (comum) número 275.437.068-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Potá, número 122 (**uma parte ideal correspondente a 1/3**).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 2/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizo]

matrícula  
**162.203**

ficha  
**01**  
verso

**REGISTRO ANTERIOR:**- R.10, feito em 07/06/2.000, na Matrícula número 73.162, deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:**- 144.174.0015-5 (maior área).

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.1/162.203 Em 12 de julho de 2000

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 03 de Julho de 2.000.

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.2/162.203 Em 20 de dezembro de 2016

Do Formal de Partilha de 25.10.2016, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, aditado aos 25/11/2016, do Processo nº 0001895-41.2001.8.26.0008, e Certidão de Óbito de 05.02.2001, do Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 8631, às fls. 186V do Livro C-044, verifica-se que **IVAN TADO ZANETIC ou ZENETIC TADO IVAN ou ZANETIC TADO IVAN, faleceu em 19.01.2001**, no estado civil de casado com Mafalda Marchesini Zanetic. **PROTOCOLO Nº 545.055 de 13/12/2016.**

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.3/162.203 Em 20 de dezembro de 2016

Pelo formal de partilha mencionado na Av.2, da sucessão de **IVAN TADO ZANETIC ou ZENETIC TADO IVAN ou ZANETIC TADO IVAN** (CPF/MF nº 117.905.718-04), **33,33% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$52.319,66 (incluindo de outros), foi **PARTILHADO** a: 1) **MAFALDA MARCHESINI ZANETIC**, viúva, já **continua na ficha 02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 3/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**162.203**

ficha  
**02**

São Paulo, 20 de dezembro de 2016

qualificada; 2) **SILVIO TADO ZANETIC**, engenheiro, RG nº 3.526.532-SSP/SP, CPF/MF nº 117.906.288-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **IVONE GIANETTI ZANETIC**, do lar, RG nº 7.519.012-SSP/SP, CPF/MF nº 091.142.938-70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Airi, nº 263, Tatuapé; 3) **DIVA ZANETIC TADO**, iugoslava, do lar, divorciada, RNE nº W-575504-1-DPMAF/SP, CPF/MF nº 135.347.098-96, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Potá, nº 130, Vila Formosa; e, 4) **ANGELINA ZANETIC**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.320.713-SSP/SP, CPF/MF nº 060.413.628-59, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Potá, nº 130, Vila Formosa, na proporção de 16,66% a enunciada sob nº 1; e, 5,55% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/162.203 Em 20 de dezembro de 2016

Do Formal de Partilha mencionado na Av.2, e Certidão de Óbito expedida em 13/02/2014, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, Matrícula: 115295 01 55 2014 4 00070 259 0024321-53, verifica-se que, **MAFALDA MARCHESINI ZANETIC**, faleceu aos 02/02/2014, o estado civil de viúva.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/162.203 Em 20 de dezembro de 2016

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2, da sucessão de **MAFALDA MARCHESINI ZANETIC** (CPF/MF nº 216.461.588-30), 16,66% DO IMÓVEL, avaliado em R\$52.319,66 (inclusive de outros), foi PARTILHADO a: 1) **SILVIO TADO ZANETIC**, casado com **IVONE GIANETTI ZANETIC**; 3) **DIVA ZANETIC TADO**, divorciada; e, 4) **ANGELINA ZANETIC**, viúva, todos já qualificados, na proporção de 5,55% a cada um.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 4/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizo]

matrícula  
**162.203**

ficha  
**02**

verso

Av.6/162.203 Em 30 de agosto de 2017  
Procede-se a PENHORA de 33,33% do imóvel desta e da matrícula nº 162.202, nos termos do Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 26/07/2017, em cumprimento ao mandado expedido em 24 de maio de 2017, pelo Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Fiscal - 1ª Subseção Judiciária desta Capital, nos autos da ação de Execução Fiscal (Processo nº 0022935-39.2013.403.6182), movida pela FAZENDA NACIONAL, contra FRANCISCO ZANETICH, casado com NAIR BIOLA ZANETICH, já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$27.357,60 (30/11/2015). - Protocolo nº 564.040 de 21/08/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.7/162.203 Em 16 de novembro de 2018  
Procede-se a PENHORA de 33,33333% do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 23/10/2018, pelo Cartório do 2º Ofício Cível Do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 00242864420118260006), movida pela ULTRA MÁQUINAS COMERCIAL DE FERRAMENTAS LTDA - ME, CNPJ/MF nº 00.314.550/0002-66, contra 1) FRANCISCO ZANETICH ou FRANCISCO ZANETICE sua mulher NAIR BIOLA ZANETICH; 2) BLATO EQUIPAMENTOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, todos já qualificados; e, 3) RUBENS WAGNER CRESPI, CPF/MF nº 244.556.448-49, cujo valor da dívida é de R\$52.879,98. Faz parte também da presente 33,33333% dos imóveis objetos das matrículas nºs 162.201 e 162.202, deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 597.552 de 23/10/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 5/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizoll

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula  
**162.203**

ficha  
**03**

São Paulo, **18 de junho de 2019**

Av.08/162.203 Em 18 de junho de 2019  
Conforme o Registro nº 7484, feito em 10 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.0712.00831474-IA-650 datado de 07 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0001633-86.2010.5.03.0034, da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49, e **NAIR BIOLLO ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF nº 360.720.938-33, já qualificados. PROTOCOLO Nº 615.212 de 10/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/162.203 Em 25 de junho de 2019  
Conforme o Registro nº 7507, feito em 21 de junho de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201906.1911.00843589-IA-190 datado de 19 de junho de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça, Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000528-17.2010.5.05.0132, da 2ª Vara de Camacari - BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49, e **NAIR BIOLLO ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF nº 360.720.938-33, já qualificados. PROTOCOLO Nº 616.263 de 21/06/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenilla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 6/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizo]

matricula

162.203

ficha

03

verso

Av.10/162.203 Em 08 de outubro de 2019  
 Conforme o Registro nº 7677, feito em 04 de outubro de 2019, no Livro de Indisponibilidade de Bens deste Registro de Imóveis, em razão do Comunicado de Indisponibilidade de Bens, ofício nº 201910.0310.00951129-IA-920 datado de 03 de outubro de 2019, da Corregedoria Geral da Justiça Comarca de São Paulo - SP, referente ao Processo nº 0000528-17.2010.5.05.0132, da 2ª Vara de Camacari - BA, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ZANETIC** ou **FRANCISCO ZANETICH**, CPF/MF 275.437.068-49 e **NAIR BIOLA ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF 360.720.938-33, já qualificados. PROTOCOLO Nº 624.848 de 04/10/2019.

Selo: 113779331KR000335081AR19L  
 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/162.203 Em 26 de outubro de 2020.  
 Conforme o Registro nº 8717, feito em 20/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002114-98.2010.5.02.0059), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49 e **NAIR BIOLA ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF Nº 360.720.938-33, já qualificados. PROTOCOLO Nº 652.595 de 20/10/2020.

Selo: 1137793E1KA000544599FA20X  
 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/162.203 Em 30 de março de 2022.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 10811, de 22/03/2022, Processo nº 0002114-98.2010.5.02.0059, de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49 e **NAIR BIOLA ZANETICH** ou **NAIR BIOLA**

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 7/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizol

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula  
**162.203**

ficha  
**04**

São Paulo, 30 de março de 2022

**ZANETICH**, CPF/MF nº 360.720.938-33. PROTOCOLO Nº 710.235 de 22/03/2022.

Selo: 113779331UW000920614IO22X  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/162.203. Em 24 de maio de 2022.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 11043, de 20/05/2022,  
Processo nº 0001695-29.2010.5.03.0034, de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49 e **NAIR BILOLO ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF nº 360.720.938-33. PROTOCOLO Nº 717.248 de 20/05/2022.

Selo: 113779331LK000960176HB22B  
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.14/162.203 Em 13 de julho de 2022.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 11226, de 07/07/2022,  
Processo nº 0001562-89.2010.5.03.0097, de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC**, CPF/MF nº 275.437.068-49 e **NAIR BILOLO ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF nº 360.720.938-33. PROTOCOLO Nº 722.657 de 07/07/2022.

Selo: 113779331ON000995191FF22T

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.15/162.203 Em 14 de julho de 2023.  
**INDISPONIBILIDADE** nº 12415, de 07/07/2023, Processo nº 0001633-86.2010.5.03.0034, de **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETIC** CPF/MF nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 8/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizo]

CNM: 113779.2.0162203-71

matricula

162.203

ficha

04

verso

275.437.068-49 e **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF n°  
360.720.938-33. PROTOCOLO N° 765.460 de 07/07/2023.

Selo: 113779331TB001292903WM23U  
CNM: 113779.2.0162203-71

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                            | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto                 | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.16/162.203 Em 28 de novembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** n° 12874, de 17/11/2023,  
Processo n° 0000490-67.2010.5.03.0097, de **NAIR BIOLA ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF n° 360.720.938-33. PROTOCOLO N° 782.018 de 17/11/2023.

Selo: 113779331AH001399103RG23H  
CNM: 113779.2.0162203-71

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                       | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto    |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto            | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |

Av.17/162.203

Em 08 de outubro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE** n° 13932, de  
27/09/2024, Processo n° 0000528-17.2010.5.05.0132, de  
**FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETICH**, CPF/MF n°  
275.437.068-49 e **NAIR BIOLA ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETICH**, CPF/MF n° 360.720.938-33. PROTOCOLO N° 821.575 de 27/09/2024.

Selo: 1137793E1JV001672305RR249  
CNM: 113779.2.0162203-71

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial                  | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto         |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada  |   |

Av.18/162.203 Em 26 de março de 2026.

Da Certidão de Penhora Online datada de 23 de março de 2026, expedida pela Secretaria da 59ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos do processo n° 0002114-98.2010.5.02.0059, da ação de execução movida por **DEOCLECIO DE SOUZA CUNHA**, CPF/MF n° 942.865.318-72, contra 1) **BLATO EQUIPAMENTOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ/MF n° 57.645.491/0001-45; e, 2) **FRANCISCO ZANETICH** ou **FRANCISCO ZANETICH** CPF/MF n° 275.437.068-49, e sua mulher **NAIR BIOLA**

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Pagina: 9/10 - PROT. 892427 - - Alan Keizoll

CNM: 113779.2.0162203-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL Código(CNS)Nº 11.377-9 26 de março de 2026

matrícula 162.203

ficha 05

São Paulo,

**ZANETICH** ou **NAIR BIOLA ZANETIC**, CPF/MF nº 360.720.938-33, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 33,333333% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$499.024,35. Fazem parte também da presente outros dois imóveis mencionados no título. PROTOCOLO Nº 892.427 de 24/03/2026.

Selo: 1137793E1OK00225560DP26X  
CNM: 113779.2.0162203-71

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
- Degenita M. de S. Zambelli - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

v.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0162203-71 - Página 10/10 - PROT. 892427 - Alan Keizo

**9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**  
**M.162203 - PROTOCOLO: 892427**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

**CNM: 113779.2.0162203-71**

Emolumentos:	R\$: 0,00	São Paulo, 26/03/2026.
Estado:	R\$: 0,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 00,00	
Registro Civil:	R\$: 00,00	
Tribunal Justiça:	R\$: 00,00	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 00,00	
ISS:	R\$: 00,00	
Total:	R\$: 0,00	<b>Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.</b>

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: (Protocolo sem selo certi)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/V7UFD-2B5QU-ADB2S-APCCB>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

