



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19629 / CNM: 093393.2.0019629-31 / Recibo: 131065 / Data da Certidão: 20/01/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 19629**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 20 de janeiro de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBE 61753 JIJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GERZW-LFM7M-2PPRG-GPCRM>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19629 / CNM: 093393.2.0019629-31 / Recibo: 131065 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0019629-31

REGISTRO GERAL


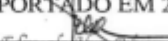
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

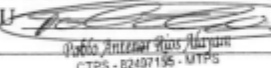
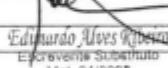
19.629

01

IMÓVEL: RUA JUDITH NANJI, LOTE Nº 1.610, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 390319060, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00MS DE FRENTE PARA A RUA 01, 12,00MS DE FUNDOS, QUE FAZ COM O LOTE DE Nº 1639, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 30,00MS, COM A AREA DE 360,00MS², CONFRONTANDO PELO LADO DIREITO COM O LOTE DE Nº 1609, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE DE Nº 1611. - **PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO.** - REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 12.926, 12.944 E 13.954, FLS. 01, 07 E 292, LIVRO 3/N, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 1986. TRANSPORTADO EM 25 DE ABRIL DE 2013. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL e  SUBSCREVO. -


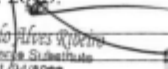
Tyrone Gomes
Aux. Cartório
CTPS - 82487135 - MTPS

Eduardo Alves Sobrinho
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFICIO DESTA COMARCA, LIVRO 616, FLS. 191Vº, DE 23/09/1986, **JORGE BARBOSA DE CASTRO** E SUA MULHER **DIRCE DE SOUZA CASTRO**, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE CARPINTEIRO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 06007601, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 07/10/1980, E INSCRITO NO CPF/MF 103.816.307-49, RESIDENTES NA RUA JUDITH NANJI, LOTE Nº 1610, BOA VISTA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CZ\$ 20,00, ADQUIRIRAM DO ESPOLIO DE JOAQUIM DE OLIVEIRA CARVALHO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 1986. TRANSPORTADO EM 25 DE ABRIL DE 2013. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL e  SUBSCREVO. -

Tyrone Gomes
Aux. Cartório
CTPS - 82487135 - MTPS

Eduardo Alves Sobrinho
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 02 - **FORMAL DE PARTILHA** - PROT. Nº 98.835 DE 25/03/2013. - POR CARTA DE SENTENÇA CIVIL DE FORMAL DE PARTILHA, PASSADA E ASSINADA, EM 09/03/2012, PELO M.M JUIZ DRª MARIA CRISTINA DIAS ALELUIA, JUIZA DE DIREITO DA 5ª VARA CIVEL, DESTA COMARCA, EXTRAÍDA DOS AUTOS DE INVENTÁRIO (PROCESSO Nº 2003.004.024419-8), DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JORGE BARBOSA DE CASTRO, JULGADO POR SENTENÇA DE 09/03/2012, QUE TRANSITOU EM JULGADO, A MEEIRA: **DIRCE DE SOUZA CASTRO**, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 200379204, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 516.660.907-78, RESIDENTE NA RUA JUDITH NANJI, LOTE Nº 1610, BOA VISTA, NESTA CIDADE, E OS HERDEIROS: **NELMA DE SOUZA CASTRO SANTOS**, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, CABELEREIRA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 063546949, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 077.251.497-67, RESIDENTE NA RUA JUDITH NANJI, Nº 1610, BOA VISTA, NESTA CIDADE, **THEREZA DE SOUZA CASTRO**, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 055037931, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 641.169.307-25, RESIDENTE NA RUA JUDITH NANJI, Nº 1610, BOA VISTA, NESTA CIDADE, **LUCIA HELENA CASTRO CARDOSO**, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 813847985, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 037.069.617-41, RESIDENTE NA RUA SÁ CARVALHO, Nº 250, BLOCO 08, AP. 403, BRASILANDIA, NESTA CIDADE, E **JORGE DE SOUZA CASTRO**, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, COM SUELI FREITAS CASTRO, COBRADOR EXTERNO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 81168244, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 458.339.587-68, RESIDENTE NA RUA JUDITH NANJI, Nº 1610, BOA VISTA, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE **HERANÇA** E PELO VALO DE R\$ 30.000,00, HOUVERAM DO ESPOLIO DE JORGE BARBOSA DE CASTRO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. NA PROPORÇÃO DE 4/8 PARTE PARA A MEEIRA E 1/8 PARTE PARA CADA UM DOS HERDEIROS. CONSTA A EMISSÃO DA DOI. SÃO GONÇALO, 25 DE ABRIL DE 2013. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL e  SUBSCREVO. -

Tyrone Gomes
Aux. Cartório
CTPS - 82487135 - MTPS

Eduardo Alves Sobrinho
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R) 1 ato
RM11519 SFG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GERZW-LFM7M-2PPRG-GPCRM>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19629 / CNM: 093393.2.0019629-31 / Recibo: 131065 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0019629-31

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
19.629	01Vº

AV3-PRNT(99345-134Vº-1C)- CONSTRUÇÃO - POR CERTIDÃO PASSADA PELA PMSG EM 10/06/2013, Nº 142283/2013, BEM COMO A CND Nº 000282013-17023804 CEI: 70.011.12804/68, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO DATADO DE 29/05/2013, ASSINADO POR DIRCE DE SOUZA CASTRO, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE** A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO Nº 192, SITUADO À RUA JUDITH NANJI, INSCRIÇÃO Nº 390319060, EDIFICADO NO LOTE Nº 1610, BAIRRO BOA VISTA, PELO PROCESSO LEN033/00, LANÇADO A PARTIR DE 01/07/2000, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 98,00MS2, SÃO GONÇALO, 17 DE JUNHO DE 2013. **O OFICIAL**, EU AD DIGITEI, E EU O OFICIAL E, **SUBSCREVO**.-

Andréa Cunha do Amaral
Escriturante Substituto
Mat. 04/8098

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 04/8098

(R).1 ato
RUM12206 KBK

AV4-PRNT(99803-139-1C)- CORRETO ESTADO CIVIL - POR INSTRUMENTO PARTICULAR DATADO DE 25/07/2013, ACOMPANHADO DE FOTOCÓPIA DA CERTIDÃO DE CASAMENTO PASSADO PELO CARTÓRIO DO 2º RCPN DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, **AVERBA-SE**: O CORRETO ESTADO CIVIL DA CO-PROPRIETÁRIA THEREZA CASTRO TAVARES, QUE É DE **CASADA** PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM IVANILDO NUNES TAVARES, SÃO GONÇALO, 07 DE AGOSTO DE 2013. **O OFICIAL**, EU AD DIGITEI, E EU O OFICIAL E, **SUBSCREVO**.-

Andréa Cunha do Amaral
CITPS - 040 82024 - MT/8
Aux. Cartório

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 04/8098

(R).1 ato
RUC32103 HEF

R 05 - COMPRA E VENDA - PROT. 99.726 DE 17/07/20103 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/06/2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **DANIELE DA SILVA RIBEIRO**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 13/12/1982, ASSISTENTE DE TECNOLOGIA E OPERAÇÕES, PORTADORA DA C.I. Nº 04073279156, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 13/12/2011, E DO CPF/MF Nº 054.903.007-79, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA OSCARINO MACIEL, Nº 330, AP. 301, NOVA CIDADE, NESTA CIDADE, E **LINEKER RODRIGUES DE CARVALHO MALAQUIAS**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, NASCIDO EM 02/08/1990, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I. Nº 04560641105, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 08/11/2011, E DO CPF/MF Nº 037.477.023-92, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA OSCARINO MACIEL, Nº 330, AP. 301, NOVA CIDADE, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: **R\$ 12.447,44 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS**, E R\$ 107.552,56, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE **DIRCE DE SOUZA CASTRO**, JÁ QUALIFICADA, NELMA DE SOUZA CASTRO SANTOS E SEU MARIDO NIOMAR TEIXEIRA SANTOS, BRASILEIROS, ELA CABELELEIRA, ELE PROFESSOR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 063546949 E 063698997, EXPEDIDAS PELO IFPR/RJ E SSP/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 077.251.497-67 E 536.633.577-91, RESIDENTES NA RUA CANDIDO DA LUZ PAIVA, Nº 67 CASA 01, COLUMBANDE, NESTA CIDADE, **THEREZA CASTRO TAVARES** E SEU MARIDO **IVANILDO NUNES TAVARES**, BRASILEIROS, DO LAR, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 055037931 E 065030595, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ, EM 28/07/2012 E 24/01/2007, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 515.386.447-20, RESIDENTES NA RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 144 AP. 804, CENTRO, NESTA CIDADE, **LUCIA HELENA CASTRO CARDOSO** E SEU

“Continua na Ficha 02”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GERZW-LFM7M-2PPRG-GPCRM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19629 / CNM: 093393.2.0019629-31 / Recibo: 131065 / Data da Certidão: 20/01/2026.

093393.2.0019629-31

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 19.629	FICHA 02
-------------------------	--------------------



MARIDO HAROLDO CARDOSO, BRASILEIROS, ELA DO LAR, ELE TÉCNICO DE RAO X, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 813847985 E SI2848711, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ E IFP/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 037.069.617-41 E 354.748.667-04, RESIDENTES NA RUA SÁ CARVALHO, Nº 250 AP. 603, BRASILANDIA, NESTA CIDADE, E JORGE DE SOUZA CASTRO E SUA MULHER SUELI FREITAS CASTRO, BRASILEIROS, ELE COBRADOR EXTERNO, ELA AGENTE COMUNITARIA, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 811168244 E 264321373, EXPEDIDAS PELO IFP/RJ E DETRAN/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 458.339.587-68 E 891.778.947-15, RESIDENTES NA RUA VALMIR EMILIO CESAR, Nº 01, RIO DO OURO, RIO BONITO/RJ, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3929/2013, NA AGÊNCIA 6023, NO BANCO DO BRADESCO, EM 13/07/2013, NO VALOR DE R\$ 2.400,00. INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174813071901160, 0174813071910131, 0174813071936102, 0174813071945021, 0174813071904203, 0174813071911075, 0174813071936210, 0174813071942294, 0174813071906860, 0174813071914903, 0174813071933077, 0174813071940287, 0174813071959559, 0174813071905918, 0174813071927471 E 0174813071934108. - SÃO GONÇALO, 09 DE AGOSTO DE 2013.**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

 Pedro Antônio Reis Alayali
 CTPS - 82497195 - MTPS
 Aux. Cartório
 Edmarcio Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

(R).1 ato RUC32125 HMC

R: 06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 99.726 DE 17/07/2013 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 05, DANIELE DA SILVA RIBEIRO E LINEKER RODRIGUES DE CARVALHO MALAQUIAS, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 107.552,56 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.095,97 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 6,6600% E EFETIVA DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 28/07/2013. - ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 144.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 09 DE AGOSTO DE 2013.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO. -

 Pedro Antônio Reis Alayali
 CTPS - 82497195 - MTPS
 Aux. Cartório
 Edmarcio Alves Ribeiro
 Escrevente Substituto
 Mat. 94/8098

(R).1 ato RUC32126 YCE

AV:07 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal - CEP** do imóvel, como sendo: **24465-570**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ.- São Gonçalo, 10 de novembro de 2025.- Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. - - - - -

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 136.885, de 07.03.2025.- Por requerimento da credora de 24.02.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 239375, protocolo nº 290668, de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GERZW-LFM7M-2PPRG-GPCRM>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19629 / CNM: 093393.2.0019629-31 / Recibo: 131065 / Data da Certidão: 20/01/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0019629-31

MATRÍCULA Nº

19.629

FICHA Nº

02-V

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

15.03.2025, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 745587, publicado em 27.08.2025; 745588, publicado em 28.08.2025 e 745589, publicado em 29.08.2025, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **DANIELE DA SILVA RIBEIRO** e **LINEKER RODRIGUES DE CARVALHO MALAQUIAS**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 10 de novembro de 2025.- **SELO: EFAL64858-RLH**. - Eu, Alexandre de Medeiros Serra, Escrevente, Matrícula: 94/20474, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 139.666, de 26.12.26.- Por requerimento firmado em 19.12.25, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 166/25, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **DANIELE DA SILVA RIBEIRO** e **LINEKER RODRIGUES DE CARVALHO MALAQUIAS**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s)01748.26.01.14.05.505 e 01748.26.01.14.57.524), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 14 de janeiro de 2026.- **SELO: EFBE61600 - AUA**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Tyrone Gomes, OFICIAL, matrícula nº: 06/2165.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GERZW-LFM7M-2PPRG-GPCRM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

