



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP 69.010-020 Tel: 3028-1314/3231-2087/99453-1049/3234-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5HMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 42062

Data: 19/11/2024



PROTOCOLO L1 Nº: 42849

PREVISÃO DE ENTREGA: 18/12/2024

Selo: PRENOT0044650BJZTVUTAXAP871

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: ( ) (14) 3235-7800

e-mail: cesavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Contratos ou termos administrativos

Natureza: Consolidação de Propriedade Fiduciária

CPF/MF no cupom fiscal: SIM ( ) NÃO ( )

Art. 9 §3 Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00

O transmitente e/ou o adquirente são PEP ( pessoas expostas politicamente ) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SABE ( )

Interessado: 007.819.972-75 - ANNA KAROLLINE DAMASCENO SOARES

Obs.: IN01164832C

### Qtd. Serviço(s)

( 1 )	Registro	Registro de R\$58.650,01 a R\$117.300,00
	Mat/RA:	Livro 1 2
	Base de Cálculo:	R\$105.333,41
	OFICIAL:	R\$946,19
	COMPUTAÇÃO:	R\$10,00
	FUNJEAMEXT:	R\$143,43
	ISSQN:	R\$47,81
	FUNJEAMRCPN:	

**PAGO**  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS  
 Bem desconto  
 R\$47,81 SELO: R\$5,00  
 Subtotal: R\$1.200,24

Total Custas: R\$ 1.200,24

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 17/12/2024
  - Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
  - Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
  - Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
  - O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTES PROTOCOLO.
  - O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seus dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.
- Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.onr.org.br/servicos/actitulo/frmAcompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 42849 e Código Verificador: 16149721

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

### AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
apresentante

NOME:

Thiago Ferreira dos Santos  
atendente

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS  
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401  
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO  
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar  
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010  
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo  
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VL.UNIT	VL.TOTAL
QTD	UN		
1	Oficial		
	1 UN	946,19	946,19
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI		
	1 UN	143,43	143,43
5	COMPUTACAO		
	1 UN	10,00	10,00
6	ISSQN		
	1 UN	47,81	47,81
7	FUNJEAM-RCPN/SD		
	1 UN	47,81	47,81
8	SELO		
	1 UN	5,00	5,00
QTD. TOTAL DE ÍTENS			6
Valor Total			1200,24
FORMA DE PAGAMENTO			VALOR
Dinheiro			1.200,24
Troco			0,00

Consulte pela chave de acesso em:  
[www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta](http://www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta)

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0265 6810 0026 5691

**Via Consumidor**

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL  
GETULIO VARGAS, 1109  
PRIMEIRO ANDAR  
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

**ÁREA DE MENSAGEM FISCAL**

Número: 000.026.568 - Série: 001  
Emissão 25/11/2024 09:21:38 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

113243011117071 25/11/2024 09:21:39

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272  
R\$47,31 (ISS: 5,00 %)

**REGISTRO DE IMOVEIS 5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3028-1314/3234-5440/99453-0045

CONSULTE AQUI O SEU PROTOCOLO: WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

Os interessados autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.708 de 14 de agosto de 2018.

**Requerimento de Certidão****PROTOCOLO Nº 78974**

Requerente.....: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**  
 Data do Pedido.....: **19/11/2024** Telefone:(14) 3235-7800  
 Observação.....: **IN01164832C**

Serviço	Nome	Transcr/Matrícula / Imóvel
---------	------	----------------------------

14 - OUTRA NAT. OU INTEIRO TEOR - AGOSTO-2023 - NOV/

0

Emolumentos: R\$66,25

**FUNJEAM-EXTRAJUDI:R\$R\$9,94**

ISSQN: R\$3,31

**FUNJEAM-RCPN/SD:R\$ R\$3,31**

SELO: R\$3,00

Total: R\$85,81

Emolumentos: R\$ 66,25

**FUNJEAM-EXTRAJUDI:R\$9,94**

ISSQN: R\$ 3,31

**FUNJEAM-RCPN/SD:R\$ 3,31**

SELO: R\$3,00

Total: R\$ 85,81

**RETIRAR EM: 26/11/2024**

**PAGO** 6853  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

**A CERTIDÃO SO SERA ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLC****HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 9:00h. às 15:00h.**

Atendente: Thiago Ferreira dos Santos

Manaus, 19 de novembro de 2024

Ass. Requerente: \_\_\_\_\_

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/EXQX9-ANQON-UVHHL-CVTQR>.

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar  
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010  
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo  
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UN	VL.UNIT	VL.TOTAL
1	Oficial				
		1	UN	66,25	66,25
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI				
		1	UN	9,94	9,94
6	ISSQN				
		1	UN	3,31	3,31
7	FUNJEAM-RCPN/SD				
		1	UN	3,31	3,31
8	SELO				
		1	UN	3,00	3,00
QTD. TOTAL DE ITENS					5
Valor Total					85,81
FORMA DE PAGAMENTO					VALOR
Dinheiro					85,81
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:  
[www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta](http://www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta)

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0265 6910 0026 5702

**Via Consumidor**

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL  
GETULIO VARGAS, 1109  
PRIMEIRO ANDAR  
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

**ÁREA DE MENSAGEM FISCAL**

Número: 000.026.569 - Série: 001  
Emissão 25/11/2024 09:21:54 - Via Consumidor

Protocolo de Autorização

11324301117267 25/11/2024 09:21:55

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272  
R\$3.31 (ISS: 5.00 %)

Florianópolis, 21/10/2024

Ao  
5º. CRI DE MANAUS/AM**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),



1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regenda-se pela Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **85552286202**, registrado na matrícula(s) nº(s). **4853**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal a final identificada, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliária à margem da referida matrícula, **se houver**.
  - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e autêntica quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES, CPF: 007.819.972-75**.
  - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
  - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliária – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 105.333,41, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente

**Milton Font**

Gerente de Centro

CESAV – CN Suporte à Adimplência

Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DY2M4-3C3RV-3Q7RB-BLLN8



\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DY2M4-3C3RV-3Q7RB-BLLN8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006853-82

MATRÍCULA  
**6.853**

FOLHA  
**01F**

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 496 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 27/09/2012



**IMÓVEL:-** **FRACÃO IDEAL** de 0,000856%, que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº 203, do Bloco 127, do Empreendimento Imobiliário denominada **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, e possuirá as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m<sup>2</sup>; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m<sup>2</sup> e total = 165,29m<sup>2</sup>; Fração ideal: em m<sup>2</sup> = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento será composto internamente de: Sala, dois (02) quartos e banheiro com W.C.; o empreendimento imobiliário se localizará na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1.302 - Lago Azul, antigamente Lote de terras remanescente, sob o n. 48-A, situado no imóvel denominado "Professor Frederico Veiga", Rodovia BR-174, quilômetro 01 - Manaus Caracará, quinto distrito imobiliário desta cidade, com uma área total de 163.360,54m<sup>2</sup>, abrangida por um perímetro de 2.114,82m<sup>ls</sup>; havido pela proprietária, da seguinte forma: a) Lote de terras, dos Espólios de Francisco de Assis Vasconcelos Dias e Marisa de Melo Viana de Vasconcelos Dias, pelo valor de R\$3.370.000,00 (Três milhões, trezentos e setenta mil reais), nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22/06/2009, das Notas do Cartório do 9º Ofício, desta cidade, lavrada às fls. 026/027/028, do Livro n. 0017-T, registrada neste Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, sob o n. 1/3.722, à margem da matrícula n. 3.722, às fls. 01 verso, do Livro n. 2, de Registro Geral, em 04/09/2009; e, a Incorporação imobiliária do empreendimento denominado **Condômino Residencial Verona Premium**, realizada nos termos do requerimento, de 10/12/2009, dirigido a este Cartório, acompanhado do Memorial Descritivo, da mesma data, baseado nos artigos 28 a 32 da Lei nº 4.591/64 e nas alterações introduzidas pela Lei nº 4.864/65, estando devidamente registrada nos já citados Cartório de Imóveis, Livro e matrícula, sob o nº 4/3.722, às fls. 02 a 04v, em 14.01.2010.-  
**PROPRIETÁRIA:-** **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.661.153/0001-33, estabelecida na ST SAA Quadra 03, n. 1350 Parte A, Bairro SAA, em Brasília-DF.  
**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório, sob o nº 1/3.722, à margem da matrícula nº 3.722, às fls. 01, do Livro nº 2, de Registro Geral, em 04/09/2009.-

O Oficial:-

(Bel. HOLOFERNES GONCALVES LEITE)-

R-1/6853 - Manaus, 28 de setembro de 2012. Protocolo nº 9598, Livro 1/D.-  
**TRANSMITENTE:-** **VERONA PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada.-  
**INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA:-** **PREMIUM ENGENHARIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n. 02.372.055-0001-58, estabelecida no Setor SAA Quadra n. 03, 1350, Parte S, SAA, em Brasília-DF.-  
**INTERVENIENTE CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

6.853

FOLHA

01V  
VERSO

CNM:004465.2.0006853-82

00.360.305/0001-04.-

**ADQUIRENTE(S):** ANNA KAROLLINE DAMASCENO SOARES, brasileira, solteira, nascida em 11/10/1993, vendedor com varej e atacad, RG n. 24853720-SSP/AM, e do CPF n. 007.819.972-75, domiciliada e residente nesta cidade.-

**VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$84.990,00 pagos da seguinte forma: R\$5.757,00 através do desconto concedido direto pelo FGTS; e, o restante R\$74.196,00 por intermédio do financiamento concedido pela Credora - CEF.-

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.:** R\$84.990,00.-

**TÍTULO:** Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carta de Crédito FGTS e PMCMV - Utilização dos Recursos do FGTS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular, datado desta cidade, de 10/08/2012, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigos 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

**CONDIÇÕES:** No ato a seguir registrado.-

**SELO ELETRÔNICO:** SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AM806845-33 - Protocolo 9598 - Livro 2 - Nº 6853 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 28/09/2012 11:22:58 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30,50 - FUNDEAM: R\$13,25 - Código de segurança: 1068-JABE-E976-6033 - Consulte a autenticidade em [www.sejanar.com.br](http://www.sejanar.com.br)

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOBERNES GONÇALVES LEITE)-

R-2/6853 - Manaus, 28 de setembro de 2012. Protocolo nº 9598, Livro 1/D.-

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.-

**DEVEDOR(A)ES FIDUCIANTE(S):** ANNA KAROLLINE DAMASCENO SOARES, acima qualificado(a)(s).-

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$74.196,00.-

**FORMA DE PAGAMENTO:** Através de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$567,58 com o primeiro vencimento de acordo com o disposto na Cláusula 7ª do Contrato ora registrado, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo.-

**JUROS:** Taxa nominal de 5,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva 5,1163% ao ano.-

**JUROS DE MORA:** 0,033% por dia de atraso.-

**MULTA MORATÓRIA:** 2% (dois por cento) no pagamento das prestações em atraso atualizadas monetariamente, nos termos da legislação vigente.-

**IMPONTUALIDADE:** Ocorrendo a impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento constante do contrato particular ora registrado, a quantia a ser paga será atualizada, monetariamente, desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo



**RÉGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006853-82

MATRÍCULA

6.853

FOLHA

02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmento, 406 - Centro

CEP: 69.010-020 - Manaus - AM

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 27/09/2012



pagamento, exclusive, pelo critério *pro rata die*, na forma da legislação específica vigente à época do evento.-

**OBJETO DA GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)s **DEVEDOR(A)(ES)/FIDUCIANTE(ES)** aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97, ao qual atribuem o valor de R\$96.000,00.-

**TÍTULO:-** Mútuo, Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato Particular, datado desta Cidade, de 10/08/2012, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadrando-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009.-

**CONDIÇÕES:-** Todas as demais Cláusulas, Condições, Garantias e ajustes, aqui não mencionados, mas inseridos no Contrato Particular que serve de Título para este Registro.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AM806846-31 - Protocolo 9598 - Livro 2 - Nº 6853 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 28/09/2012 11:28:39 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$30.50 - FUNDPAM: R\$15.25 - Código de segurança: 3611-0E80-7C4D-85H7 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br)**

REGISTRADO por:-

O Oficial: (Bel. HOLOBERNES GONCALVES LETTEJ)-

Protocolo LI: 35.179 de 13/05/2022.-

AV-3/6.853 - Manaus, 03 de Junho de 2022. (**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**) Nos termos das **Certidões de Habite-se nº 03372014**, expedida em 16/04/2014, nº 05782014, expedida em 25/07/2014, e nº 11544/2020, expedida em 27/10/2021, todas pela Prefeitura de Manaus, por intermédio do Instituto Municipal de Planejamento Urbano - IMPLURB, ficou constando que, na fração ideal objeto desta matrícula, foi construído o **APARTAMENTO nº 203**, do Bloco 127, do Empreendimento Imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA PREMIUM**, situado na Avenida Professor Paulo Graça, n. 1302 - Lago Azul, desta cidade, com as seguintes características: Área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 40,39m<sup>2</sup>; Área de Divisão proporcional: comum = 124,90m<sup>2</sup> e área total = 165,29m<sup>2</sup>; Fração ideal: em m<sup>2</sup> = 138,40 e em índice = 0,000856; dito apartamento é composto internamente de: Sala, cozinha, circulação, banheiro e dois (02) quartos.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBDMV0044653CYG17CBLIVULU330 - Protocolo 35179 - Livro 2 - Nº 6853 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 03/06/2022 09:07:52 - Emitido por Jordana Carneira Gambim Pinto - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDIPE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73-Ato Unico**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

**6.853**

FOLHA

**02V**  
VERSO

CNM:004465.2.0006853-82



(parcelamento ou Incorporação imobiliária) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseoam.com.br](http://cidadao.portalseoam.com.br).

VERBADO por:-

Suboficial:-

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

Protocolo LI: 42.767, de 12/11/2024.-

AV-4/6.853 - Manaus, 14 de Novembro de 2024. (AVERBAÇÃO DA MORA). Nos termos do Requerimento de Averbação da Mora, datado da Cidade de Florianópolis/SC, 21/10/2024, expedido pelo Credor Fiduciário - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procedo à presente averbação da Constituição em MORA, para constar que, a requerimento do credor, instaurou-se o procedimento previsto no art. 26, §§ 1º e 4º da Lei 9.514/97. No prazo legal, a fiduciante ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES, anteriormente qualificada, intimada através da publicação do Edital nos dias 03, 04 e 05/07/2024, pelo Jornal Diário do Amazonas, no entanto, a mesma não atendeu ao disposto na referida lei, deixando de pagar as parcelas atrasadas do contrato de alienação fiduciária registrado sob o nº 2, nesta matrícula. O imóvel satisfaz as condições legais para a consolidação da propriedade em nome do Credor. Para tanto, é necessário apresentar requerimento, acompanhado do comprovante de pagamento do imposto *inter vivos*, na forma do art. 26, §7º, da Lei 9.514/97. Do que, para constar, foi feita a presente averbação.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0044655MFFUE4CM0DCVQ57 - Protocolo 42767 - Livro 2 - Nº 6853 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 14/11/2024 13:47:32 - Emitido por ANDRESSA LARYSSA MAIA DE AQUINO - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143,43 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47,81 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseoam.com.br](http://cidadao.portalseoam.com.br).**

VERBADO por:

Suboficial:-

(WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

Protocolo LI: 42.849 de 19/11/2024.-

R-5/6.853 - Manaus, 25 de novembro de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Pelo requerimento, datado da cidade de Florianópolis/SC, de 21/10/2024, dirigido a este Cartório, pela Caixa Econômica Federal - CEF, assim como, em cumprimento ao que consta no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20/11/1997. Faço este registro para CONSOLIDAR a PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, da então Devedora Fiduciante: ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES, anteriormente qualificada propriedade essa consolidada em nome de: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**5º OFÍCIO DE MANAUS - AM**

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP, 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

CNM:004465.2.0006853-82

MATRÍCULA  
6.853

FOLHA  
03F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro  
CEP: 69010-020 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

27/09/2012

Manaus,

DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de ~~Credora Fiduciária~~ da dívida relativa ao Contrato Particular, datado desta cidade, de 10/08/2012, firmado em quatro (04) vias de igual teor e forma, com força de escritura pública, conforme artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, enquadra-se ainda no âmbito do Programa Minha Casa/Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07/07/2009, e Decreto nº 6.819 de 13/04/2009, devidamente registrado neste Cartório, sob o nº 1 e 2/6.853, à f. 01f à 02f, deste Livro. ~~Certifico~~ que foram obedecidos todos os procedimentos exigidos por Lei. Certifico ainda que, foi apresentada neste ato a guia de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis-ITBI nº 12740/2024, Nossó Número: 11000003729967364, pela Prefeitura Municipal de Manaus, por intermédio da SEMEF, com avaliação no valor de R\$105.333,41 (cento e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e um centavos).


Do que, para constar foi feito o presente registro.-

**SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465L3KL54DSH4IK1C81 - Protocolo 42849 - Livro 2 - Nº 6853 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 25/11/2024 08:18:33 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$143.43 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$47.81 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br).**

REGISTRADO por:-

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO)-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19, da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - Nº143 ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465N8BKABVFTOM9BB16 - Pedido: 78974 - Data/Hora de utilização: 25/11/2024 09:19:44 - Emitido por Rafaela Coen da Costa - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$59.34 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). O referido é verdade e dou fé.

  
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Deuzimar de Arcado Ferreira  
Sub oficiala



PREFEITURA DE MANAUS - AM  
 SEMEF  
 DEPARTAMENTO DE CADASTROS  
 GERÊNCIA DE LANÇAMENTO DE ITBI

12740/2024 VALIDAÇÃO DE PAGAMENTO DE ITBI

Tipo Requerimento: Normal

VALIDAÇÃO DO DAM

Data: 16/10/2024

Adquirente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
 Transmissor: ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES  
 Solicitante: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Legislação: LEI 459/1998; Lei 2571/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2015.;

Nosso Número	Emissão	Parcela	Vencimento	Pagamento	Desconto	Agente Arrecadador	Valor Pago R\$
11000003729967364	09/10/2024	1/1	08/11/2024	15/10/2024	0,00	CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A	1.896,00

DADOS DO IMÓVEL

Matrícula Fiscal (IPTU): 777795518  
 Inscrição Cadastral: 16203541020010150  
 Endereço no Cadastro Fiscal: AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302,  
 TARUMÁ, BL-127 APTO-203, RES VERONA PREMIUM

Valor do Base de Cálculo: R\$ 105.333,41  
 Valor Declarado da Operação: R\$ 105.333,41  
 Valor do Imposto: R\$ 1.896,00  
 Natureza da Operação: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE  
 Fração Transmitida: 100,0000

Dados sobre o imóvel a ser Transmitido:  
 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO Nº203, BLOCO 127, SITUADO À AVENIDA PROFª PAULO GRAÇA Nº1.302, LAGO AZUL, RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, NESTA CIDADE.  
 VALOR DECLARADO: R\$ 105.333,41 XXXXXX

Cartório: 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Matrícula do Registro de Imóveis: 6.853  
 Livro do Registro de Imóveis: 2-RG  
 Folha do Registro de Imóveis:  
 Nº Protocolo/Ano: 11209.12613.0.046153/2024



**PREFEITURA DE MANAUS**  
SEMEF  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Número do ITBI 12740/2024		Número do Processo 11209.12613.0.046153/2024		D.A.M. 1835827345/2024		Referência Cota Única		Nosso Número 11000003729967364		
Solicitante 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS					Requerimento Normal		Vencimento 08/11/2024		Data Avaliação 09/10/2024	
Inscrição	Adquirente	CPF/CNPJ	Inscrição	Transmitante			CPF/CNPJ			
1028372	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	00360305000104	33829	ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES			00781897275			
Tipo de operação CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE						Valor Declarado da Operação R\$ 105.333,41		Transferência 100,0000%		
Endereço do Imóvel no Cadastro Fiscal 07100 - AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA, 1302 BL-127 APTO-200, RES VERONA PREMIUM TARUMÁ 62						Matrícula do Imóvel do IPTU 777795518		Inscrição Cadastral 16203541020010150		
Cartório						5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS				
Matrícula do Registro de Imóveis 6.853		Livro do Registro de Imóveis 2-FIG			Folha do Registro de Imóveis					
Base de Cálculo R\$ 105.333,41		Alíquota 1,80 %		Desconto R\$ 0,00		Valor do Imposto de Registro de Imóveis R\$ 1.896,00				
LEGISLAÇÃO: LEI Nº 459 DE 30/12/1996.										
Observação: LEI 8571/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019. AVISO: Há débitos pendentes para este imóvel. AVISO: EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA QUE AINDA NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA.										
Descrição do(s) Imóvel(is): CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE REFERENTE AO APARTAMENTO Nº200, BLOCO 127, SITUADO À AVENIDA PROFESSOR PAULO GRAÇA Nº1.302, LAGO AZUL, RESIDENCIAL VERONA PREMIUM, NESTA CIDADE. VALOR DECLARADO: R\$ 105.333,41 XXXXXX										
ITBI		R\$		1.896,00		Valor R\$ 1.896,00 Emissão: 09/10/2024 Usuário: SIMY.ABECASSIS Assinatura:				
TSA:		R\$		0,00						
Total:		R\$		1.896,00						



**PREFEITURA DE MANAUS**  
SEMEF  
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M

Adquirente CAIXA ECONOMICA FEDERAL						
CPF/CNPJ 00.360.305/0001-04	Inscrição 1029372	Tributos ITBI - 2024	Referência Cota Única	Vencimento 08/11/2024	Nosso Número 11000003729967364	
Inscrição Cadastral 16203541020010150	Matrícula do Imóvel 777795518	Número do ITBI 12740/2024	Base de Cálculo R\$ 105.333,41		Alíquota 1,80 %	
LEI 8571/2019 - LEI Nº 2.571 ITBI DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019. AVISO: Há débitos pendentes para este imóvel. AVISO: EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA QUE AINDA NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA. ITBI 1.896,00 TSA: 0,00						
<b>Total a Pagar: R\$</b>					<b>1.896,00</b>	
Instruções: ** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ** ** NÃO RECEBER VALOR INFERIOR AO TOTAL A PAGAR ** ** BANCOS CONVENIADOS: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU ** ** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (INCLUSIVE AGÊNCIAS LOTÉRICAS) E BANCOOB **						

81630000018-8 96002524202-0 41108110000-9 03729967364-2

Folha de Compensação - Autenticação Mecânica

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <http://sigad.manaus.am.gov.br/cadastrousuarioexterno/verificacao.aspx> INFORMANDO O CÓDIGO: 29681004



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CWHTS-Y2RZK-YW5WH-YSKUB



Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CWHTS-Y2RZK-YW5WH-YSKUB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TDRL7-MRY6A-EFR6U-9SFS4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TDRL7-MRY6A-EFR6U-9SFS4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 Tel.: 3026-1314/3231-2087/99453-0049/3284-5440

CONSULTE AQUI SEU PROTOCOLO WWW.CARTORIO5RIMANAUS.COM.BR

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 30 dias, conforme determina o art. 206 da Lei 6015/73.

RECIBO/PROTOCOLO nº 41980

Data: 12/11/2024



PROTOCOLO L1 Nº: 42767

PREVISÃO DE ENTREGA: 11/12/2024

Sela: PRENOT004465M81459MIEARR6Q

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Telefone: ( ) (14) 3235-7800

e-mail: ccsavbu13@caixa.gov.br

Tipo: Contratos ou termos administrativos

Natureza: Averbação de Mora

Interessado: 007.819.972-75 - ANNA KAROLLINE DAMASCENO SOARES

Obs.: IN01164832C

ENTREGUE  
18 NOV 2024  
Rua Joaquim Sarmiento, 488-Posto  
Manaus

CPF/MF no cupom fiscal: SIM ( ) NÃO ( )  
Art. 9 do Decreto 3725/17 é obrigatório a identificação do consumidor de valor superior a R\$ 10.000,00  
O transmittente e/ou o adquirente são PEP (pessoas físicas politicamente expostas) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SABE ( )

PAGO  
SEM DESCONTAR  
SELO  
5º OFÍCIO DE REG. DE IMÓVEIS

### Qt. Serviço(s)

(1) Averbação Registro Registro de R\$58.650,01 a R\$117.300,00

Mat/RA: Livro: 2

Base de Cálculo: R\$ 74.196,00

OFICIAL: R\$ 946,19

FUNJEAEXT: R\$ 143,43

FUNJEAIRCPN: R\$ 47,81

SELO: R\$ 5,00

Sem desconto

COMPUTAÇÃO: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 47,81

Subtotal: R\$ 1.200,24

Total Custas: R\$ 1.200,24

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- TÍTULO PRENOTADO NESTA DATA COM PRIORIDADE GARANTIDA ATÉ 11/12/2024
  - Protocolo válido por 30 (trinta) dias corridos, conforme art. 205 da Lei n. 6.015/1973.
  - Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.
  - Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.
  - O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO.
  - O prazo de entrega constante em lei iniciará a partir da quitação do boleto vinculado a este protocolo.
- As partes autorizam, ainda, a consignação e o armazenamento de seu dados pessoais constantes do presente ato, bem como a sua utilização em todos os demais atos e procedimentos decorrentes de sua lavratura, nos termos do art. 7º c/c art. 5º XII, XIV e XVI da Lei 13.709 de 14 de agosto de 2018.
- Para acompanhar seu título acesse: <https://registradores.mnr.org.br/servicos/actitulo/fm/acompanhamentoTitulo.aspx> utilizando o Protocolo: 42767 e Código Verificador: 16496577

Horário de atendimento: 2ª a 6ª feira das 9:00h as 15:00h.

### AUTORIZAÇÃO

Autorizo e requeiro a prática dos atos necessários ao registro/averbação do título apresentado nesse momento. Autorizo o envio de eventual comunicado de procedimento por Email ou Whatsapp para os dados acima descritos.

Declaro que conferi e concordo com os dados acima.

RETIRADO EM: \_\_\_\_\_

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

apresentante

Thiago Ferreira dos Santos

atendente

NOME: \_\_\_\_\_

5 REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS  
CNPJ: 07.577.947/0001-09 - IE: 999999990 - IM: 12518401  
JOAQUIM SARMENTO, 390 - CENTRO  
MANAUS - AM

**DANFE NFC-e - Documento Auxiliar  
da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica**

Procon - 0800 092 1512, (92) 3215 -4009, (92) 3215-4010  
Av. André Araújo, 1500 - Aleixo  
Manaus -AM. CEP: 69.060-000

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QTD	UN	VL.UNIT	VL.TOTAL
2	FUNJEAM-EXTRAJUDI				
		1	UN	143,43	143,43
5	COMPUTACAO				
		1	UN	10,00	10,00
6	ISSQN				
		1	UN	47,81	47,81
7	FUNJEAM-RCPN/SD-				
		1	UN	47,81	47,81
8	SELO				
		1	UN	5,00	5,00
1	Oficial				
		1	UN	946,19	946,19
<b>QTD. TOTAL DE ITENS</b>					<b>6</b>
<b>Valor Total</b>					<b>1200,24</b>
<b>FORMA DE PAGAMENTO</b>					<b>VALOR</b>
Dinheiro					1.200,24
Troco					0,00

Consulte pela chave de acesso em:  
[www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta](http://www.sefaz.am.gov.br/nfce/consulta)

1324 1107 5779 4700 0109 6500 1000 0263 8010 0028 3811

**Via Consumidor**

CONSUMIDOR CNPJ: 00.360.305/0001-04 CAIXA  
ECONOMICA FEDERAL  
GETULIO VARGAS, 1109  
PRIMEIRO ANDAR  
PARQUE JARDIM EUROPA - BAURU/SP

**ÁREA DE MENSAGEM FISCAL**

Número: 000.026.380 - Série: 001  
Emissão 14/11/2024 13:49:22 - Via Consumidor

**Protocolo de Autorização**

113242999192364 14/11/2024 13:49:23

Consulta via leitor de QR Code



Trib Aprox: (Lei Fed 12741/12)

03680401272  
R\$47,31 (ISS: 5,00 %)

Florianópolis, 21/10/2024

Ao  
**5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE MANAUS/AM**

Assunto: Requerimento Averbação de Mora

Prezado(a) Senhor(a),



A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855552286202**, do devedor **ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES, CPF: 007.819.972-75**, registrado na matrícula nº **4853**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, vem requerer Averbação de Mora, já que as prestações do contrato em questão, estão sem pagamento desde a presente data, mesmo após a notificação, passaram-se 15 dias e não compareceu no local indicado para pagamento para cumprir as obrigações contratuais assumidas.

Atenciosamente,



**Milton Fontana**  
Gerente de Centralizadora  
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL  
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D55QL-BZZTS-34TCF-AYP2Q

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D55QL-BZZTS-34TCF-AYP2Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento Descritivo do Crédito - Portabilidade - Resolução CMN nº 5.057/2022

Data de Referência: 05/11/2024

Contrato: 855522862023

Dados Devedor	
Devedor	CPF
ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES	007.818.972-75

Dados do Financiamento			
Produto	BH1 - SFH	Taxa de Juros Anual Nominal	5
Prazo de Amortização	300	Taxa de Juros Anual Efetiva	5,1181
Sistema de Amortização	SIS-CRÉDITO DE AMORTIZAÇÃO MONTANTE NOVO	Prazo de Amortização Remanescente	279
Data de vencimento de última parcela do contrato	27/01/2048	Custo Efetivo Total (CET) *	6,45
* O CET é o custo de aquisição total não considerando taxas futuras, índices de preço ou outras influências de revalorização que influenciam sobre o preço de aquisição, conforme art. 3º da Resolução CMN 4.981/2020.		Saldo Devedor Ponto Renda FGHB	0,00
Indicador	POLÍCIA/FGTS NO SFH		
Fundinq	25 - FGTS - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO		
Utilização do FGTS para pagamento de parte do valor das prestações			
Out. Cotas Compensadas	Quantidade de parcelas FGTS remanescente	Valor de FGTS não utilizado da totalidade	Porcentagem utilizada (%)
0	0	0,00	0,00

At. Exc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MP	DFI	Figura / FGHB	Taxa	VWV FGVS	Valor FGTS (R\$)	Excesso Equiv.	Valor de responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Saldo de Juros	Saldo de Amortização	Saldo de Juros	Saldo de Amortização
10800010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
17800010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
34800010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
10900010	05/10/2022	5,52	295,90	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	295,90	295,90	0,00	0,00	0,00	0,00
09800010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
80100010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27110010	06/10/2022	4,47	367,76	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	403,07	367,76	0,00	0,00	0,00	0,00
90110010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27110010	08/10/2022	0,00	282,81	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	282,81	282,81	0,00	0,00	0,00	0,00
04120010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27120010	30/01/2023	0,00	298,89	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	275,41	275,41	0,00	0,00	0,00	0,00
28120010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27010010	04/01/2023	0,00	386,20	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	376,41	376,41	0,00	0,00	0,00	0,00
27020010	14/02/2023	0,00	382,86	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	376,58	376,58	0,00	0,00	0,00	0,00
13630010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27030010	16/03/2023	0,00	289,30	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	280,44	279,56	0,00	0,00	0,00	0,00
08040010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
27040010	08/04/2023	0,00	274,32	0,24	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00		Taxa de Juros redutor	0,0000	268,44	268,09	0,00	0,00	0,00	0,00
08050010											Taxa de Juros redutor	0,0000						
											Taxa de Juros redutor	0,0000						



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 855522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução																			
Nº. Inv.	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MVY	DR	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FGVS	Valor FGTS atualizado	Encargo líquido	Valor de responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Amortização mensalizada	Saldo remanescente	Valor de compra	
270902013	200902013	0,00	277,89	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	286,72	282,68	-4,15	0,00	30.902,74	0	
530902013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	694,86	Saldo apor.	67.596,15	
270902014	190902014	0,00	381,17	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	389,75	386,09	-3,67	0,00	27.838,78	0	
270902015	150902015	0,00	391,90	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	391,64	387,22	-4,42	0,00	31.546,79	0	
690902013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	425,28	Saldo apor.	40.030,37	
130902015	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	983,92	Saldo apor.	99.853,69	
270902016	180902016	0,00	393,27	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	397,60	393,30	-4,30	0,00	33.603,99	1.000.000,00	
270902017	280902017	0,00	398,95	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	398,29	395,45	-2,84	0,00	38.055,58	0	
980902013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	1.238,91	Saldo apor.	109.465,43	
270902018	160902018	0,00	398,86	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	401,12	397,27	-3,85	0,00	36.685,43	1.000.000,00	
270902019	250902019	0,00	381,31	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	401,67	397,85	-3,82	0,00	39.982,43	1.000,00	
690902015	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	108,51	Saldo apor.	10.964,22	
300902013	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	219,56	Saldo apor.	20.154,98	
270902013	160902013	0,00	391,61	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	395,20	391,30	-3,90	0,00	40.184,67	1.000.000,00	
270902014	050902014	0,00	392,45	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	395,74	391,81	-3,93	0,00	39.184,25	1.000.000,00	
200902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	1.077,98	Saldo apor.	11.298,44	
200902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	344,20	Saldo apor.	34.894,28	
300902014	080902014	0,00	395,17	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	393,24	389,30	-3,94	0,00	33.890,26	1.000.000,00	
300902011	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	1.002,88	Saldo apor.	78.715,54	
300902014	060902014	0,00	395,80	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	395,03	391,14	-3,89	0,00	33.782,20	1.000.000,00	
300902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	602,33	Saldo apor.	73.238,72	
150902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	148,69	Saldo apor.	73.412,52	
270902015	270902015	0,00	395,12	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	392,46	387,60	-4,86	0,00	33.412,32	1.000.000,00	
300902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	310,70	Saldo apor.	73.895,43	
270902014	270902014	0,00	395,71	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	398,12	393,12	-5,00	0,00	33.639,44	1.000.000,00	
300902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	378,20	Saldo apor.	74.208,53	
270902014	270902014	0,00	398,48	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	397,30	392,42	-4,88	0,00	34.039,30	1.000.000,00	
270902014	270902014	0,00	398,59	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	394,13	389,13	-5,00	0,00	34.638,33	1.000.000,00	
270902014	270902014	0,00	398,78	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	397,90	392,90	-5,00	0,00	34.039,30	1.000.000,00	
160902014	COMPOSIÇÃO DE SALDO POR PARCELAS											Taxa de juros reduzida	0,0000		Valor de compra	108,31	Saldo apor.	74.156,28	
270902014	270902014	0,00	393,77	8,34	6,00	11,12	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxa de juros reduzida	0,0000	394,76	389,76	-5,00	0,00	34.169,21	1.000.000,00	



Dados de Evolução

Nº Eto	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	JARI	DPJ	Seguros / FGTS/INSS	Taxas	Valor RC/VS	Valor PGT'S utilizado	Escalão Fixado	Valor da Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização mensal	Saldo devido	Índice de correção
27702014	27/10/2014	27/10/2014	64,72	303,23	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	383,08	383,08	0,00	64,72	74.190,31	1,00007294
277142014	27/11/2014	27/11/2014	75,66	303,28	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	407,28	407,28	0,00	75,66	74.190,32	1,0010538
2772642014	27/12/2014	27/12/2014	85,61	303,30	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	430,00	430,00	0,00	85,61	74.190,32	1,00204296
2773862014	27/01/2015	27/01/2015	95,57	303,29	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	452,48	452,48	0,00	95,57	74.190,32	1,00304362
2775082014	27/02/2015	27/02/2015	105,56	303,23	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	474,66	474,66	0,00	105,56	74.190,31	1,00404793
2776302014	27/03/2015	27/03/2015	115,55	303,01	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	496,58	496,58	0,00	115,55	74.190,31	1,00505608
2777522014	27/04/2015	27/04/2015	125,54	302,86	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	518,27	518,27	0,00	125,54	74.190,30	1,00606804
2778742014	27/05/2015	27/05/2015	135,53	302,78	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	539,74	539,74	0,00	135,53	74.190,32	1,00708383
2779962014	27/06/2015	27/06/2015	145,52	302,67	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	560,99	560,99	0,00	145,52	74.190,28	1,00810347
2781182014	27/07/2015	27/07/2015	155,51	302,51	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	582,02	582,02	0,00	155,51	74.190,28	1,00913697
2782402014	27/08/2015	27/08/2015	165,50	302,30	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	602,83	602,83	0,00	165,50	74.190,24	1,01018430
2783622014	27/09/2015	27/09/2015	175,49	302,07	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	623,43	623,43	0,00	175,49	74.190,21	1,01124543
2784842014	27/10/2015	27/10/2015	185,48	301,84	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	643,82	643,82	0,00	185,48	74.190,21	1,01232043
2786062014	27/11/2015	27/11/2015	195,47	301,60	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	664,00	664,00	0,00	195,47	74.190,22	1,01340935
2787282014	27/12/2015	27/12/2015	205,46	301,36	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	684,07	684,07	0,00	205,46	74.190,22	1,01451215
2788502014	27/01/2016	27/01/2016	215,45	301,11	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	703,94	703,94	0,00	215,45	74.190,21	1,01562980
2789722014	27/02/2016	27/02/2016	225,44	300,86	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	723,71	723,71	0,00	225,44	74.190,21	1,01676235
2790942014	27/03/2016	27/03/2016	235,43	300,60	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	743,38	743,38	0,00	235,43	74.190,21	1,01790985
2792162014	27/04/2016	27/04/2016	245,42	300,34	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	762,95	762,95	0,00	245,42	74.190,20	1,01907235
2793382014	27/05/2016	27/05/2016	255,41	300,08	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	782,42	782,42	0,00	255,41	74.190,20	1,02024985
2794602014	27/06/2016	27/06/2016	265,40	299,82	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	801,79	801,79	0,00	265,40	74.190,21	1,02144235
2795822014	27/07/2016	27/07/2016	275,39	299,56	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	821,06	821,06	0,00	275,39	74.190,21	1,02264985
2797042014	27/08/2016	27/08/2016	285,38	299,30	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	840,23	840,23	0,00	285,38	74.190,20	1,02387235
2798262014	27/09/2016	27/09/2016	295,37	299,04	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	859,30	859,30	0,00	295,37	74.190,21	1,02510985
2799482014	27/10/2016	27/10/2016	305,36	298,78	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	878,27	878,27	0,00	305,36	74.190,20	1,02636235
2800702014	27/11/2016	27/11/2016	315,35	298,52	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	897,14	897,14	0,00	315,35	74.190,21	1,02762985
2801922014	27/12/2016	27/12/2016	325,34	298,26	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	915,91	915,91	0,00	325,34	74.190,20	1,02890235
2803142014	27/01/2017	27/01/2017	335,33	298,00	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	934,58	934,58	0,00	335,33	74.190,20	1,03018985
2804362014	27/02/2017	27/02/2017	345,32	297,74	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	953,15	953,15	0,00	345,32	74.190,21	1,03149235
2805582014	27/03/2017	27/03/2017	355,31	297,48	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	971,62	971,62	0,00	355,31	74.190,20	1,03280985
2806802014	27/04/2017	27/04/2017	365,30	297,22	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	990,00	990,00	0,00	365,30	74.190,21	1,03414235
2808022014	27/05/2017	27/05/2017	375,29	296,96	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1008,27	1008,27	0,00	375,29	74.190,20	1,03548985
2809242014	27/06/2017	27/06/2017	385,28	296,70	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1026,44	1026,44	0,00	385,28	74.190,21	1,03684235
2810462014	27/07/2017	27/07/2017	395,27	296,44	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1044,51	1044,51	0,00	395,27	74.190,20	1,03820985
2811682014	27/08/2017	27/08/2017	405,26	296,18	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1062,48	1062,48	0,00	405,26	74.190,21	1,03958235
2812902014	27/09/2017	27/09/2017	415,25	295,92	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1080,35	1080,35	0,00	415,25	74.190,20	1,04095985
2814122014	27/10/2017	27/10/2017	425,24	295,66	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1098,12	1098,12	0,00	425,24	74.190,21	1,04234235
2815342014	27/11/2017	27/11/2017	435,23	295,40	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1115,79	1115,79	0,00	435,23	74.190,20	1,04372985
2816562014	27/12/2017	27/12/2017	445,22	295,14	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1133,36	1133,36	0,00	445,22	74.190,21	1,04512235
2817782014	27/01/2018	27/01/2018	455,21	294,88	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1150,83	1150,83	0,00	455,21	74.190,20	1,04651985
2819002014	27/02/2018	27/02/2018	465,20	294,62	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1168,20	1168,20	0,00	465,20	74.190,21	1,04792235
2820222014	27/03/2018	27/03/2018	475,19	294,36	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1185,47	1185,47	0,00	475,19	74.190,20	1,04932985
2821442014	27/04/2018	27/04/2018	485,18	294,10	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1202,64	1202,64	0,00	485,18	74.190,21	1,05074235
2822662014	27/05/2018	27/05/2018	495,17	293,84	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1219,71	1219,71	0,00	495,17	74.190,20	1,05215985
2823882014	27/06/2018	27/06/2018	505,16	293,58	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1236,68	1236,68	0,00	505,16	74.190,21	1,05358235
2825102014	27/07/2018	27/07/2018	515,15	293,32	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1253,55	1253,55	0,00	515,15	74.190,20	1,05500985
2826322014	27/08/2018	27/08/2018	525,14	293,06	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1270,32	1270,32	0,00	525,14	74.190,21	1,05644235
2827542014	27/09/2018	27/09/2018	535,13	292,80	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1287,00	1287,00	0,00	535,13	74.190,20	1,05787985
2828762014	27/10/2018	27/10/2018	545,12	292,54	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	1303,57	1303,57	0,00	545,12	7	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 855522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados de Evolução																		
Nº Encl	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPF	OPF	Seguro Fidejussão	Taxas	Valor FORTS	Valor FORTS utilizado	Encargos Financeiros	Valor da Importabilidade	Valor Devolto	Valor Pago	Diferença de Valor	Atualização Monetária	Saldo Devedor	Saldo em Compêns.
	27/05/2017	27/05/2017	0,00	308,75	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	308,07	308,07	0,00	0,00	50.150,29	0
	27/06/2017	27/06/2017	68,64	309,25	8,34	0,00	11,72	6,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	318,96	318,96	0,00	0,00	50.150,29	0,00000001
	27/07/2017	27/07/2017	38,74	308,42	8,34	0,00	11,72	6,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	328,36	328,36	0,00	0,00	50.150,29	0,00000000
	27/08/2017	27/08/2017	45,18	309,35	8,34	0,00	11,72	6,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	338,40	338,40	0,00	0,00	74.150,29	0,00002282
	27/09/2017	27/09/2017	37,74	308,31	8,34	0,00	11,72	6,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	347,87	347,87	0,00	0,00	74.150,30	0,00000000
	27/10/2017	27/10/2017	5,09	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	356,87	356,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/11/2017	27/11/2017	0,00	308,95	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	365,87	365,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/12/2017	27/12/2017	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	374,87	374,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/01/2018	27/01/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	383,87	383,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/02/2018	27/02/2018	0,00	308,88	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	392,87	392,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/03/2018	27/03/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	401,87	401,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/04/2018	27/04/2018	0,00	308,95	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	410,87	410,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/05/2018	27/05/2018	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	419,87	419,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/06/2018	27/06/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	428,87	428,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/07/2018	27/07/2018	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	437,87	437,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/08/2018	27/08/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	446,87	446,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/09/2018	27/09/2018	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	455,87	455,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/10/2018	27/10/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	464,87	464,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/11/2018	27/11/2018	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	473,87	473,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/12/2018	27/12/2018	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	482,87	482,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/01/2019	27/01/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	491,87	491,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/02/2019	27/02/2019	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	500,87	500,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/03/2019	27/03/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	509,87	509,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/04/2019	27/04/2019	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	518,87	518,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/05/2019	27/05/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	527,87	527,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/06/2019	27/06/2019	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	536,87	536,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/07/2019	27/07/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	545,87	545,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/08/2019	27/08/2019	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	554,87	554,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/09/2019	27/09/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	563,87	563,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/10/2019	27/10/2019	0,00	308,90	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	572,87	572,87	0,00	0,00	74.150,30	0
	27/11/2019	27/11/2019	0,00	308,85	8,34	0,00	11,72	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros reduzida	0,0000	581,87	581,87	0,00	0,00	74.150,30	0





Dados de Evolução

R. Doc.	Data Visualizada	Data Pagamento	Montante	Juros	IRR	DTF	Seguros / FGARS	Taxas	Valor FCFs	Valor FCFs Utilizado	Encargos Especiais	Valor de Responsabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença do Valor	Alíquota efetiva	Balço devido	Saldo em cobrança
	27/03/2022	27/03/2022	110,00	308,42	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	430,27	430,27	0,00	179,32	74.150,28	1,0014873
	27/04/2022	27/04/2022	120,00	319,46	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	441,20	441,20	0,00	179,33	74.150,29	1,0014931
	27/05/2022	27/05/2022	170,00	339,70	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	452,44	452,44	0,00	179,33	74.150,29	1,0015005
	27/06/2022	27/06/2022	133,00	359,52	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	464,47	464,47	0,00	179,32	74.150,27	1,0015084
	27/07/2022	27/07/2022	110,77	378,42	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	477,24	477,24	0,00	179,27	74.150,28	1,0015169
	27/08/2022	27/08/2022	111,54	396,42	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	490,79	490,79	0,00	179,23	74.150,27	1,0015259
	27/09/2022	27/09/2022	103,03	413,68	8,34	0,00	11,12	0,00	0,00	0,00	Taxa de Juros	0,0000	505,20	505,20	0,00	179,13	74.150,26	1,0015352
	30/09/2022	COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS										Taxa de Juros	0,0000	289,50		5965,4000	74.288,57	
	30/10/2022	TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(BAQ. NR 6)										Taxa de Juros	0,0000					
1	31/03/2023	0000000	248,11	310,45	8,59	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	549,30	0,00	549,30	0,00	0,00	140,72	74.288,58	1,0016148
2	31/03/2023	0000000	248,42	329,60	8,58	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	559,94	0,00	559,94	0,00	0,00	140,72	74.154,37	1,0016200
3	30/04/2023	0000000	344,65	366,51	8,58	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	569,33	0,00	569,33	0,00	0,00	140,72	74.022,47	1,0016250
4	30/05/2023	0000000	244,42	394,72	8,58	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	578,54	0,00	578,54	0,00	0,00	140,72	73.890,46	1,0016298
5	27/06/2023	0000000	244,42	424,34	8,57	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	588,15	0,00	588,15	0,00	0,00	140,72	73.758,47	1,0016344
6	31/07/2023	0000000	244,42	454,38	8,56	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	597,96	0,00	597,96	0,00	0,00	140,72	73.626,47	1,0016388
7	30/08/2023	0000000	244,42	484,72	8,55	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	607,98	0,00	607,98	0,00	0,00	140,72	73.494,47	1,0016430
8	27/09/2023	0000000	200,00	515,36	8,54	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	618,19	0,00	618,19	0,00	0,00	140,72	73.362,47	1,0016470
9	27/10/2023	0000000	200,00	546,80	8,53	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	628,60	0,00	628,60	0,00	0,00	140,72	73.230,47	1,0016508
10	27/11/2023	0000000	200,00	578,92	8,52	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	639,20	0,00	639,20	0,00	0,00	140,72	73.098,47	1,0016544
11	31/01/2024	0000000	250,00	611,72	8,50	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	650,00	0,00	650,00	0,00	0,00	140,72	72.966,47	1,0016578
12	30/01/2024	0000000	250,00	645,27	8,49	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	661,00	0,00	661,00	0,00	0,00	140,72	72.834,47	1,0016610
13	27/02/2024	0000000	250,00	679,56	8,48	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	672,20	0,00	672,20	0,00	0,00	140,72	72.702,47	1,0016640
14	29/03/2024	0000000	250,00	714,57	8,47	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	683,60	0,00	683,60	0,00	0,00	140,72	72.570,47	1,0016668
15	27/04/2024	0000000	250,00	750,30	8,46	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	695,20	0,00	695,20	0,00	0,00	140,72	72.438,47	1,0016694
16	27/05/2024	0000000	250,00	786,75	8,45	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	707,00	0,00	707,00	0,00	0,00	140,72	72.306,47	1,0016718
17	27/06/2024	0000000	250,00	823,92	8,44	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	719,00	0,00	719,00	0,00	0,00	140,72	72.174,47	1,0016740
18	27/07/2024	0000000	250,00	861,81	8,43	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	731,20	0,00	731,20	0,00	0,00	140,72	72.042,47	1,0016760
19	27/08/2024	0000000	250,00	899,42	8,42	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	743,60	0,00	743,60	0,00	0,00	140,72	71.910,47	1,0016778
20	27/09/2024	0000000	250,00	937,75	8,41	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	756,20	0,00	756,20	0,00	0,00	140,72	71.778,47	1,0016794
21	27/10/2024	0000000	250,00	976,80	8,40	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	769,00	0,00	769,00	0,00	0,00	140,72	71.646,47	1,0016808
22	23/11/2024	0000000	250,00	1016,58	8,39	0,00	11,38	0,00	0,00	0,00	782,00	0,00	782,00	0,00	0,00	140,72	71.514,47	1,0016820



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução

Nº	Data	Data	Amortização	Juros	MPJ	CFJ	Seguros / FOMAS	Taxas	Valor ICMS	Valor PGTS	Entrada Espéc.	Valor da	Valor devido	Valor Pago	Diferença de	Multa/pena	Saldo devido	Índice de
Emp.	Vencimento	Recebimento								Meses		comprimento			valor			atualização
23	27/12/2024	0000000	232,48	244,03	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	588,71	0,00	588,71	0,00	0,00	0,00	70.716,01	0
24	27/01/2025	0000000	232,48	252,36	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	587,73	0,00	587,73	0,00	0,00	0,00	70.662,53	0
25	27/02/2025	0000000	232,48	261,02	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	587,00	0,00	587,00	0,00	0,00	0,00	69.604,66	0
26	27/03/2025	0000000	232,48	269,86	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	586,36	0,00	586,36	0,00	0,00	0,00	68.524,09	0
27	27/04/2025	0000000	232,48	278,81	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	585,80	0,00	585,80	0,00	0,00	0,00	67.391,21	0
28	27/05/2025	0000000	232,48	287,75	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	585,31	0,00	585,31	0,00	0,00	0,00	66.195,17	0
29	27/06/2025	0000000	232,48	297,06	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	584,77	0,00	584,77	0,00	0,00	0,00	64.933,35	0
30	27/07/2025	0000000	232,48	306,59	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	584,27	0,00	584,27	0,00	0,00	0,00	63.605,49	0
31	27/08/2025	0000000	232,48	316,35	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	583,80	0,00	583,80	0,00	0,00	0,00	62.211,89	0
32	27/09/2025	0000000	232,48	326,32	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	583,36	0,00	583,36	0,00	0,00	0,00	60.753,47	0
33	27/10/2025	0000000	232,48	336,49	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	582,94	0,00	582,94	0,00	0,00	0,00	59.230,33	0
34	27/11/2025	0000000	232,48	346,86	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	582,54	0,00	582,54	0,00	0,00	0,00	57.642,38	0
35	27/12/2025	0000000	232,48	357,41	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	582,15	0,00	582,15	0,00	0,00	0,00	55.989,58	0
36	27/01/2026	0000000	232,48	368,09	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	581,77	0,00	581,77	0,00	0,00	0,00	54.271,85	0
37	27/02/2026	0000000	232,48	378,87	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	581,40	0,00	581,40	0,00	0,00	0,00	52.489,20	0
38	27/03/2026	0000000	232,48	389,75	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	581,04	0,00	581,04	0,00	0,00	0,00	50.642,73	0
39	27/04/2026	0000000	232,48	400,71	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	580,69	0,00	580,69	0,00	0,00	0,00	48.732,43	0
40	27/05/2026	0000000	232,48	411,76	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	580,34	0,00	580,34	0,00	0,00	0,00	46.768,20	0
41	27/06/2026	0000000	232,48	422,89	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	580,00	0,00	580,00	0,00	0,00	0,00	44.750,23	0
42	27/07/2026	0000000	232,48	434,09	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	579,67	0,00	579,67	0,00	0,00	0,00	42.678,53	0
43	27/08/2026	0000000	232,48	445,36	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	579,34	0,00	579,34	0,00	0,00	0,00	40.553,00	0
44	27/09/2026	0000000	232,48	456,69	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	579,02	0,00	579,02	0,00	0,00	0,00	38.374,55	0
45	27/10/2026	0000000	232,48	468,09	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	578,70	0,00	578,70	0,00	0,00	0,00	36.143,10	0
46	27/11/2026	0000000	232,48	479,54	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	578,39	0,00	578,39	0,00	0,00	0,00	33.858,65	0
47	27/12/2026	0000000	232,48	491,04	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	578,08	0,00	578,08	0,00	0,00	0,00	31.521,20	0
48	27/01/2027	0000000	232,48	502,59	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	577,77	0,00	577,77	0,00	0,00	0,00	29.130,75	0
49	27/02/2027	0000000	232,48	514,18	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	577,47	0,00	577,47	0,00	0,00	0,00	26.687,30	0
50	27/03/2027	0000000	232,48	525,81	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	577,16	0,00	577,16	0,00	0,00	0,00	24.191,85	0
51	27/04/2027	0000000	232,48	537,48	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	576,86	0,00	576,86	0,00	0,00	0,00	21.643,40	0
52	27/05/2027	0000000	232,48	549,19	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	576,55	0,00	576,55	0,00	0,00	0,00	19.042,95	0
53	27/06/2027	0000000	232,48	560,94	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	576,24	0,00	576,24	0,00	0,00	0,00	16.390,50	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 855522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução

Nº Rec.	Data Vencimento	Data Pagamento	Autorização	Juros	MPI	DPF	Seguros / FGAS	Taxas	Valor FGVs	Valor FGTS Utilizado	Emprego Regular	Índice de Incomodidade	Valor Devido	Valor Pago	Diferença de este	Atualização mensal	Saldo Devido	Índice de Correção
56	27/09/2027	30/09/2027	253,55	261,25	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	126,34	0,00	526,34	0,00	6,00	0,00	62.447,15	9
58	27/09/2027	30/09/2027	253,55	260,15	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	126,34	0,00	523,29	0,00	6,00	0,00	62.193,30	6
59	27/09/2027	30/09/2027	253,55	259,13	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	124,32	0,00	524,32	0,00	0,00	0,00	61.939,45	3
57	27/09/2027	30/09/2027	253,55	258,05	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	123,17	0,00	523,17	0,00	0,00	0,00	61.685,60	0
58	27/11/2027	30/09/2027	253,55	257,02	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	122,11	0,00	522,11	0,00	0,00	0,00	61.431,75	0
59	27/03/2027	30/09/2027	253,55	255,95	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	120,05	0,00	521,05	0,00	0,00	0,00	61.177,90	0
05	20/01/2028	30/09/2027	253,55	254,89	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	119,09	0,00	519,09	0,00	0,00	0,00	60.924,05	0
61	27/09/2028	30/09/2027	253,55	253,81	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	118,03	0,00	518,03	0,00	0,00	0,00	60.670,20	0
62	27/09/2028	30/09/2027	253,55	252,79	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	117,08	0,00	517,08	0,00	0,00	0,00	60.416,35	0
63	27/04/2028	30/09/2027	253,55	251,73	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	116,02	0,00	516,02	0,00	0,00	0,00	60.162,50	0
56	27/09/2028	30/09/2027	253,55	250,67	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	115,07	0,00	515,07	0,00	0,00	0,00	59.908,65	0
65	27/09/2028	30/09/2027	253,55	249,61	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	114,01	0,00	514,01	0,00	0,00	0,00	59.654,80	0
66	27/09/2028	30/09/2027	253,55	248,55	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	113,05	0,00	513,05	0,00	0,00	0,00	59.400,95	0
67	27/09/2028	30/09/2027	253,55	247,50	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	112,09	0,00	512,09	0,00	0,00	0,00	59.147,10	0
68	27/09/2028	30/09/2027	253,55	246,44	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	111,03	0,00	511,03	0,00	0,00	0,00	58.893,25	0
69	27/09/2028	30/09/2027	253,55	245,38	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	110,07	0,00	510,07	0,00	0,00	0,00	58.639,40	0
70	27/11/2028	30/09/2027	253,55	244,33	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	109,02	0,00	509,02	0,00	0,00	0,00	58.385,55	0
71	27/03/2029	30/09/2027	253,55	243,27	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	108,06	0,00	508,06	0,00	0,00	0,00	58.131,70	0
72	27/04/2029	30/09/2027	253,55	242,21	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	107,00	0,00	507,00	0,00	0,00	0,00	57.877,85	0
73	27/09/2029	30/09/2027	253,55	241,15	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	106,04	0,00	506,04	0,00	0,00	0,00	57.624,00	0
74	27/09/2029	30/09/2027	253,55	240,09	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	105,09	0,00	505,09	0,00	0,00	0,00	57.370,15	0
76	27/04/2029	30/09/2027	253,55	239,04	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	104,13	0,00	504,13	0,00	0,00	0,00	57.116,30	0
76	27/09/2029	09/09/2027	253,55	237,98	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	103,07	0,00	503,07	0,00	0,00	0,00	56.862,45	0
77	27/09/2029	09/09/2027	253,55	236,93	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	102,01	0,00	502,01	0,00	0,00	0,00	56.608,60	0
78	27/09/2029	09/09/2027	253,55	235,88	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	100,95	0,00	500,95	0,00	0,00	0,00	56.354,75	0
78	27/09/2029	09/09/2027	253,55	234,81	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	99,89	0,00	499,89	0,00	0,00	0,00	56.100,90	0
80	27/09/2029	09/09/2027	253,55	233,75	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	98,84	0,00	498,84	0,00	0,00	0,00	55.847,05	0
81	27/10/2029	09/09/2027	253,55	232,69	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	97,78	0,00	497,78	0,00	0,00	0,00	55.593,20	0
82	27/11/2029	09/09/2027	253,55	231,63	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	96,72	0,00	496,72	0,00	0,00	0,00	55.339,35	0
83	27/12/2029	09/09/2027	253,55	230,58	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	95,67	0,00	495,67	0,00	0,00	0,00	55.085,50	0
84	27/01/2030	09/09/2027	253,55	229,52	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	94,61	0,00	494,61	0,00	0,00	0,00	54.831,65	0



CADIA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados de Evolução																		
Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Arquitado	Juros	MP	DTF	Seguros / FGTS	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS Utilizado	Encargo Fixado	Valor da Importabilidade	Valor devido	Valor Pago	Diferença em valor	Acumulado anterior	Saldo devido	Índice de correção
86	27/02/2020	0000000	233,85	233,85	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	493,05	0,00	493,05	0,00	0,00	0,00	54.677,88	0
89	27/04/2020	0000000	233,85	227,86	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,49	0,00	492,49	0,00	0,00	0,00	54.323,96	0
87	27/04/2020	0000000	233,85	238,34	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	491,43	0,00	491,43	0,00	0,00	0,00	54.070,56	0
88	27/02/2020	0000000	233,85	235,28	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	490,38	0,00	490,38	0,00	0,00	0,00	53.816,20	0
89	27/02/2020	0000000	233,85	236,52	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	489,32	0,00	489,32	0,00	0,00	0,00	53.562,46	0
90	27/02/2020	0000000	233,85	229,17	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	488,26	0,00	488,26	0,00	0,00	0,00	53.308,50	0
91	27/06/2020	0000000	233,85	225,11	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	487,20	0,00	487,20	0,00	0,00	0,00	53.054,70	0
92	27/06/2020	0000000	233,85	221,06	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	486,15	0,00	486,15	0,00	0,00	0,00	52.800,85	0
93	27/02/2020	0000000	233,85	220,00	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	485,09	0,00	485,09	0,00	0,00	0,00	52.547,00	0
94	27/11/2020	0000000	233,85	215,94	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	484,03	0,00	484,03	0,00	0,00	0,00	52.293,15	0
95	27/11/2020	0000000	233,85	217,88	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	482,97	0,00	482,97	0,00	0,00	0,00	52.039,30	0
96	27/01/2021	0000000	233,85	219,83	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	481,91	0,00	481,91	0,00	0,00	0,00	51.785,45	0
97	27/02/2021	0000000	233,85	216,77	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	480,85	0,00	480,85	0,00	0,00	0,00	51.531,60	0
98	27/02/2021	0000000	233,85	214,71	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	479,79	0,00	479,79	0,00	0,00	0,00	51.277,75	0
99	27/04/2021	0000000	233,85	213,65	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	478,73	0,00	478,73	0,00	0,00	0,00	51.023,90	0
100	27/06/2021	0000000	233,85	212,59	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	477,67	0,00	477,67	0,00	0,00	0,00	50.770,05	0
101	27/06/2021	0000000	233,85	211,54	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	476,61	0,00	476,61	0,00	0,00	0,00	50.516,20	0
102	27/02/2021	0000000	233,85	212,48	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	475,55	0,00	475,55	0,00	0,00	0,00	50.262,35	0
103	27/06/2021	0000000	233,85	209,42	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	474,49	0,00	474,49	0,00	0,00	0,00	50.008,50	0
104	27/06/2021	0000000	233,85	204,36	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	473,43	0,00	473,43	0,00	0,00	0,00	49.754,65	0
105	27/11/2021	0000000	233,85	207,31	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	472,37	0,00	472,37	0,00	0,00	0,00	49.500,80	0
106	27/11/2021	0000000	233,85	209,25	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	471,31	0,00	471,31	0,00	0,00	0,00	49.246,95	0
107	20/12/2021	0000000	233,85	205,19	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	470,25	0,00	470,25	0,00	0,00	0,00	48.993,10	0
108	20/01/2022	0000000	233,85	204,13	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	469,19	0,00	469,19	0,00	0,00	0,00	48.739,25	0
109	20/02/2022	0000000	233,85	203,07	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	468,13	0,00	468,13	0,00	0,00	0,00	48.485,40	0
110	20/02/2022	0000000	233,85	212,02	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	467,07	0,00	467,07	0,00	0,00	0,00	48.231,55	0
111	20/06/2022	0000000	233,85	200,96	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	466,01	0,00	466,01	0,00	0,00	0,00	47.977,70	0
112	27/06/2022	0000000	233,85	199,90	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	464,95	0,00	464,95	0,00	0,00	0,00	47.723,85	0
113	27/06/2022	0000000	233,85	198,84	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	463,89	0,00	463,89	0,00	0,00	0,00	47.470,00	0
114	27/01/2022	0000000	233,85	197,79	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	462,83	0,00	462,83	0,00	0,00	0,00	47.216,15	0
115	27/04/2022	0000000	233,85	196,73	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	461,77	0,00	461,77	0,00	0,00	0,00	46.962,30	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 855522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

pag. 10

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução																		
Nº Doc.	Data Vencimento	Data Pagamento	Retorção	Juros	MFI	DPF	Seguros / FGIAAS	Taxas	Valor F.C.V.E.	Valor F.G.T.F. atualizado	Encargos liquidados	Esquema de amortização	Valor devido	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devido	Saldo em liquidação
116	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	48.708,45	0
117	27/02/2023	02/03/2023	243,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	48.854,60	0
118	27/02/2023	02/03/2023	253,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	49.240,75	0
119	27/02/2023	02/03/2023	270,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	48.945,90	0
120	27/02/2023	02/03/2023	270,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	48.683,05	0
121	27/02/2023	02/03/2023	246,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	49.459,20	0
122	27/02/2023	02/03/2023	253,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	45.165,35	0
123	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	44.931,50	0
124	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	34.677,65	0
125	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.023,80	0
126	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	44.199,95	0
127	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	43.916,10	0
128	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	43.692,25	0
129	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	43.468,40	0
130	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	43.244,55	0
131	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	43.020,70	0
132	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	42.796,85	0
133	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	42.573,00	0
134	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	42.349,15	0
135	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	42.125,30	0
136	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.901,45	0
137	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.677,60	0
138	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.453,75	0
139	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.229,90	0
140	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	41.006,05	0
141	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	40.782,20	0
142	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	40.558,35	0
143	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	40.334,50	0
144	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	40.110,65	0
145	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	39.886,80	0
146	27/02/2023	02/03/2023	203,85	198,87	8,45	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	492,78	0,00	492,78	0,00	0,00	0,00	39.662,95	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução

Nº Emp	Data Vencimento	Sob Pagamento	Amortização	Quota	MP	DFI	Reserva / FIANSA	Class	Valor FGV	Valor FGV3 (R\$100)	Demora Exato	Valor da Incurridor	Valor exato	Valor Pago	Diferença de valor	Atribuição mensal	Saldo devedor	Índice de correção
141	27/02/2024	0000000	253,85	182,68	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	427,37	0,00	427,37	0,00	0,00	0,00	38.830,10	0
148	27/02/2024	0000000	253,85	181,62	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	428,97	0,00	428,97	0,00	0,00	0,00	38.868,25	0
145	27/02/2024	0000000	253,85	180,77	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	430,56	0,00	430,56	0,00	0,00	0,00	38.914,40	0
150	27/02/2024	0000000	253,85	180,71	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	432,16	0,00	432,16	0,00	0,00	0,00	38.960,55	0
151	27/02/2024	0000000	253,85	180,65	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	433,75	0,00	433,75	0,00	0,00	0,00	39.006,70	0
152	27/02/2024	0000000	253,85	180,59	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	435,35	0,00	435,35	0,00	0,00	0,00	39.052,85	0
153	27/02/2024	0000000	253,85	180,54	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	436,94	0,00	436,94	0,00	0,00	0,00	39.099,00	0
154	27/02/2024	0000000	253,85	180,48	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	438,54	0,00	438,54	0,00	0,00	0,00	39.145,15	0
155	27/02/2024	0000000	253,85	180,42	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	440,13	0,00	440,13	0,00	0,00	0,00	39.191,30	0
156	27/02/2024	0000000	253,85	180,36	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	441,73	0,00	441,73	0,00	0,00	0,00	39.237,45	0
157	27/02/2024	0000000	253,85	180,30	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	443,32	0,00	443,32	0,00	0,00	0,00	39.283,60	0
158	27/02/2024	0000000	253,85	180,25	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	444,92	0,00	444,92	0,00	0,00	0,00	39.329,75	0
159	27/02/2024	0000000	253,85	180,19	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	446,51	0,00	446,51	0,00	0,00	0,00	39.375,90	0
160	27/02/2024	0000000	253,85	180,13	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	448,11	0,00	448,11	0,00	0,00	0,00	39.422,05	0
161	27/02/2024	0000000	253,85	180,07	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	449,70	0,00	449,70	0,00	0,00	0,00	39.468,20	0
162	27/02/2024	0000000	253,85	180,02	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	451,30	0,00	451,30	0,00	0,00	0,00	39.514,35	0
163	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	452,89	0,00	452,89	0,00	0,00	0,00	39.560,50	0
164	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	454,49	0,00	454,49	0,00	0,00	0,00	39.606,65	0
165	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	456,08	0,00	456,08	0,00	0,00	0,00	39.652,80	0
166	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	457,68	0,00	457,68	0,00	0,00	0,00	39.698,95	0
167	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	459,27	0,00	459,27	0,00	0,00	0,00	39.745,10	0
168	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	460,87	0,00	460,87	0,00	0,00	0,00	39.791,25	0
169	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	462,46	0,00	462,46	0,00	0,00	0,00	39.837,40	0
170	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	464,06	0,00	464,06	0,00	0,00	0,00	39.883,55	0
171	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	465,65	0,00	465,65	0,00	0,00	0,00	39.929,70	0
172	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	467,25	0,00	467,25	0,00	0,00	0,00	39.975,85	0
173	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	468,84	0,00	468,84	0,00	0,00	0,00	40.022,00	0
174	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	470,44	0,00	470,44	0,00	0,00	0,00	40.068,15	0
175	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	472,03	0,00	472,03	0,00	0,00	0,00	40.114,30	0
176	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	473,63	0,00	473,63	0,00	0,00	0,00	40.160,45	0
177	27/02/2024	0000000	253,85	180,00	0,40	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	475,22	0,00	475,22	0,00	0,00	0,00	40.206,60	0



Dados de Evolução

Nº Doc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	MPI	DT	Digrama / FOMAB	Taxa	Valor PC/IS	Valor FGTS Utilizado	Encargo Equivo	Valor da Impunidade	Valor devido	Valor Pago	Divergente valor	Alíquota mensal	Saldo devido	Saldo de crédito
176	27/11/2023	00/00/00	253,85	130,39	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	285,14	0,00	396,18	0,00	0,00	0,00	30.999,75	0
178	27/11/2023	00/00/00	253,85	129,54	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	294,13	0,00	394,13	0,00	0,00	0,00	30.716,99	0
180	27/11/2023	00/00/00	253,85	127,89	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	283,07	0,00	393,07	0,00	0,00	0,00	30.482,05	0
181	27/11/2023	00/00/00	253,85	126,82	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	282,04	0,00	392,04	0,00	0,00	0,00	30.299,28	0
182	27/11/2023	00/00/00	253,85	125,89	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,90	0,00	390,90	0,00	0,00	0,00	29.954,35	0
183	27/11/2023	00/00/00	253,85	124,80	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,89	0,00	388,89	0,00	0,00	0,00	29.709,50	0
184	27/11/2023	00/00/00	253,85	123,75	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,84	0,00	386,84	0,00	0,00	0,00	29.445,65	0
186	27/11/2023	00/00/00	253,85	122,66	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,78	0,00	384,78	0,00	0,00	0,00	29.192,80	0
188	27/11/2023	00/00/00	253,85	121,60	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,72	0,00	382,72	0,00	0,00	0,00	28.939,98	0
187	27/11/2023	00/00/00	253,85	120,57	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,66	0,00	380,66	0,00	0,00	0,00	28.687,16	0
188	27/11/2023	00/00/00	253,85	119,52	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,60	0,00	378,60	0,00	0,00	0,00	28.434,35	0
187	27/11/2023	00/00/00	253,85	118,49	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,55	0,00	376,55	0,00	0,00	0,00	28.177,50	0
190	27/11/2023	00/00/00	253,85	117,40	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,49	0,00	374,49	0,00	0,00	0,00	27.920,65	0
191	27/11/2023	00/00/00	253,85	116,34	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,43	0,00	372,43	0,00	0,00	0,00	27.663,75	0
192	27/11/2023	00/00/00	253,85	115,29	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,38	0,00	370,38	0,00	0,00	0,00	27.406,90	0
193	27/11/2023	00/00/00	253,85	114,23	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,32	0,00	368,32	0,00	0,00	0,00	27.150,00	0
194	27/11/2023	00/00/00	253,85	113,17	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,26	0,00	366,26	0,00	0,00	0,00	26.893,15	0
195	27/11/2023	00/00/00	253,85	112,11	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,20	0,00	364,20	0,00	0,00	0,00	26.636,30	0
196	27/11/2023	00/00/00	253,85	111,05	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,14	0,00	362,14	0,00	0,00	0,00	26.379,45	0
197	27/11/2023	00/00/00	253,85	110,00	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,08	0,00	360,08	0,00	0,00	0,00	26.122,60	0
198	27/11/2023	00/00/00	253,85	108,94	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,99	0,00	358,03	0,00	0,00	0,00	25.865,75	0
198	27/11/2023	00/00/00	253,85	107,89	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,97	0,00	356,07	0,00	0,00	0,00	25.608,90	0
200	27/11/2023	00/00/00	253,85	106,82	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,91	0,00	354,01	0,00	0,00	0,00	25.352,05	0
201	27/11/2023	00/00/00	253,85	105,77	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,85	0,00	352,05	0,00	0,00	0,00	25.131,20	0
202	27/11/2023	00/00/00	253,85	104,71	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,80	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	24.874,35	0
203	27/11/2023	00/00/00	253,85	103,65	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,74	0,00	348,04	0,00	0,00	0,00	24.617,50	0
204	27/11/2023	00/00/00	253,85	102,59	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,68	0,00	346,08	0,00	0,00	0,00	24.360,65	0
205	27/11/2023	00/00/00	253,85	101,54	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,63	0,00	344,03	0,00	0,00	0,00	24.103,80	0
206	27/11/2023	00/00/00	253,85	100,48	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,57	0,00	342,07	0,00	0,00	0,00	23.846,95	0
207	27/11/2023	00/00/00	253,85	99,43	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,51	0,00	340,01	0,00	0,00	0,00	23.590,10	0
208	27/11/2023	00/00/00	253,85	98,38	6,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,45	0,00	338,05	0,00	0,00	0,00	23.333,25	0



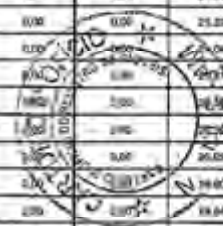
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução																		
Nº Rec.	Data Vencimento	Data Pagamento	Assinatura	Valor	MPA	OP	Saldo / FG-HS	Taxas	Valor FCV3	Valor FGTS atualizado	Encargos e Juros	Valor da imobilização	Valor devido	Valor Pago	Diferença do valor	Atualização monetária	Saldo disponível	Índice de correção
208	27/03/2041	0000000	253,05	97,20	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	392,29	0,00	392,29	0,00	0,00	0,00	23.100,40	0
209	27/03/2041	0000000	253,05	98,22	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	391,34	0,00	391,34	0,00	0,00	0,00	22.848,95	0
210	27/03/2041	0000000	253,05	98,19	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	390,29	0,00	390,29	0,00	0,00	0,00	22.597,50	0
211	27/03/2041	0000000	253,05	98,12	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	389,22	0,00	389,22	0,00	0,00	0,00	22.346,05	0
212	27/03/2041	0000000	253,05	98,07	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	388,16	0,00	388,16	0,00	0,00	0,00	22.094,60	0
213	27/03/2041	0000000	253,05	98,02	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	387,11	0,00	387,11	0,00	0,00	0,00	21.843,15	0
214	27/03/2041	0000000	253,05	97,97	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	386,06	0,00	386,06	0,00	0,00	0,00	21.591,70	0
215	27/03/2041	0000000	253,05	97,92	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	385,00	0,00	385,00	0,00	0,00	0,00	21.340,25	0
216	27/03/2041	0000000	253,05	97,87	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	383,95	0,00	383,95	0,00	0,00	0,00	21.088,80	0
217	27/03/2041	0000000	253,05	97,82	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	382,89	0,00	382,89	0,00	0,00	0,00	20.837,35	0
218	27/03/2041	0000000	253,05	97,77	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	381,84	0,00	381,84	0,00	0,00	0,00	20.585,90	0
219	27/03/2041	0000000	253,05	97,72	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	380,78	0,00	380,78	0,00	0,00	0,00	20.334,45	0
220	27/03/2041	0000000	253,05	97,67	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	379,73	0,00	379,73	0,00	0,00	0,00	20.083,00	0
221	27/03/2041	0000000	253,05	97,62	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	378,67	0,00	378,67	0,00	0,00	0,00	19.831,55	0
222	27/03/2041	0000000	253,05	97,57	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	377,62	0,00	377,62	0,00	0,00	0,00	19.580,10	0
223	27/03/2041	0000000	253,05	97,52	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	376,56	0,00	376,56	0,00	0,00	0,00	19.328,65	0
224	27/03/2041	0000000	253,05	97,47	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	375,51	0,00	375,51	0,00	0,00	0,00	19.077,20	0
225	27/03/2041	0000000	253,05	97,42	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	374,45	0,00	374,45	0,00	0,00	0,00	18.825,75	0
226	27/03/2041	0000000	253,05	97,37	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	373,40	0,00	373,40	0,00	0,00	0,00	18.574,30	0
227	27/03/2041	0000000	253,05	97,32	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	372,34	0,00	372,34	0,00	0,00	0,00	18.322,85	0
228	27/03/2041	0000000	253,05	97,27	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	371,29	0,00	371,29	0,00	0,00	0,00	18.071,40	0
229	27/03/2041	0000000	253,05	97,22	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	370,23	0,00	370,23	0,00	0,00	0,00	17.820,00	0
230	27/03/2041	0000000	253,05	97,17	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	369,18	0,00	369,18	0,00	0,00	0,00	17.568,55	0
231	27/03/2041	0000000	253,05	97,12	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	368,12	0,00	368,12	0,00	0,00	0,00	17.317,10	0
232	27/03/2041	0000000	253,05	97,07	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	367,07	0,00	367,07	0,00	0,00	0,00	17.065,65	0
233	27/03/2041	0000000	253,05	97,02	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	366,01	0,00	366,01	0,00	0,00	0,00	16.814,20	0
234	27/03/2041	0000000	253,05	96,97	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	364,96	0,00	364,96	0,00	0,00	0,00	16.562,75	0
235	27/03/2041	0000000	253,05	96,92	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	363,90	0,00	363,90	0,00	0,00	0,00	16.311,30	0
236	27/03/2041	0000000	253,05	96,87	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	362,85	0,00	362,85	0,00	0,00	0,00	16.059,85	0
237	27/03/2041	0000000	253,05	96,82	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	361,79	0,00	361,79	0,00	0,00	0,00	15.808,40	0
238	27/03/2041	0000000	253,05	96,77	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	360,74	0,00	360,74	0,00	0,00	0,00	15.556,95	0
239	27/03/2041	0000000	253,05	96,72	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	359,68	0,00	359,68	0,00	0,00	0,00	15.305,50	0



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

Dados de Evolução																		
Nº	Data	Data	Arquitetura	Valor	MP1	DP1	Seguro /	Taxas	Valor CV5	Valor FGTS	Emprego	Valor de	Valor de	Valor de	Diferença de	Atribuição	Saldo devedor	Índice de
Emp	Previdencia	Emprego					TOMAR			colocado	Avulso	emprego/avulso	emprego	emprego	valor	emprego		emprego
280	27/04/2043	00000000	252,85	84,82	8,88	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	329,81	8,00	329,81	0,00	0,00	0,00	18.231,00	0
281	27/02/2043	00000000	233,84	69,46	6,66	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	328,58	8,00	328,58	0,00	0,00	0,00	14.877,00	0
282	27/03/2043	00000000	253,88	82,46	8,46	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	327,48	8,00	327,48	0,00	0,00	0,00	14.722,00	0
283	27/04/2043	00000000	230,26	91,24	8,16	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	326,43	8,00	326,43	8,00	0,00	0,00	14.698,00	0
284	27/02/2043	00000000	259,85	80,28	8,48	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	325,37	8,00	325,37	8,00	0,00	0,00	14.215,00	0
285	27/02/2043	00000000	253,88	89,25	8,88	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	324,30	8,00	324,30	8,00	0,00	0,00	13.861,00	0
286	27/02/2043	00000000	238,88	88,17	8,88	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	323,28	8,00	323,28	8,00	0,00	0,00	13.597,00	0
287	27/08/2043	00000000	253,88	87,11	8,88	0,00	11,28	0,00	0,00	0,00	322,29	8,00	322,29	8,00	0,00	0,00	13.344,00	0
288	27/02/2043	00000000	238,88	86,05	8,88	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	321,14	8,00	321,14	8,00	0,00	0,00	13.090,00	0
289	27/09/2043	00000000	253,88	85,00	8,88	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	320,08	8,00	320,08	8,00	0,00	0,00	12.836,00	0
290	27/11/2043	10000000	283,75	83,36	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	319,02	8,00	319,02	8,00	0,00	0,00	12.582,00	0
291	27/02/2043	00000000	258,85	82,28	8,48	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	317,97	8,00	317,97	8,00	0,00	0,00	12.328,00	0
292	27/04/2044	00000000	253,88	81,22	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	316,91	8,00	316,91	8,00	0,00	0,00	12.074,00	0
293	27/02/2044	00000000	283,75	80,17	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	315,86	8,00	315,86	8,00	0,00	0,00	11.820,00	0
294	27/03/2044	00000000	253,88	79,11	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	314,80	8,00	314,80	8,00	0,00	0,00	11.566,00	0
295	27/04/2044	00000000	283,75	78,06	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	313,74	8,00	313,74	8,00	0,00	0,00	11.312,00	0
296	27/02/2044	00000000	283,75	77,00	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	312,68	8,00	312,68	8,00	0,00	0,00	11.058,00	0
297	27/06/2044	00000000	288,75	75,95	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	311,62	8,00	311,62	8,00	0,00	0,00	10.804,00	0
298	27/01/2044	00000000	283,75	74,89	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	310,57	8,00	310,57	8,00	0,00	0,00	10.550,00	0
299	27/08/2044	00000000	283,75	73,84	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	309,51	8,00	309,51	8,00	0,00	0,00	10.296,00	0
300	27/09/2044	00000000	283,75	72,78	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	308,45	8,00	308,45	8,00	0,00	0,00	10.042,00	0
301	27/04/2044	00000000	283,75	71,73	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	307,39	8,00	307,39	8,00	0,00	0,00	9.788,00	0
302	20/11/2044	00000000	283,75	70,67	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	306,34	8,00	306,34	8,00	0,00	0,00	9.534,00	0
303	20/12/2044	00000000	283,75	69,62	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	305,28	8,00	305,28	8,00	0,00	0,00	9.280,00	0
304	27/01/2045	00000000	283,75	68,56	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	304,22	8,00	304,22	8,00	0,00	0,00	9.026,00	0
305	27/02/2045	00000000	283,75	67,51	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	303,16	8,00	303,16	8,00	0,00	0,00	8.772,00	0
306	27/02/2045	00000000	283,75	66,45	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	302,10	8,00	302,10	8,00	0,00	0,00	8.518,00	0
307	27/04/2045	00000000	283,75	65,40	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	301,04	8,00	301,04	8,00	0,00	0,00	8.264,00	0
308	27/05/2045	00000000	283,75	64,34	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	299,98	8,00	299,98	8,00	0,00	0,00	8.010,00	0
309	27/06/2045	00000000	283,75	63,29	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	298,92	8,00	298,92	8,00	0,00	0,00	7.756,00	0
310	27/07/2045	00000000	283,75	62,23	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	297,87	8,00	297,87	8,00	0,00	0,00	7.502,00	0



Dados de Evolução

Nº Enc	Data Vencimento	Data Pagamento	Amortização	Juros	IMPI	BFI	Seguros / FISHAE	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS utilizado	Encargo IPI/IMO	Valores da Impunidade	Valor Débito	Valor Pago	Diferença de valor	Atualização monetária	Saldo devedor	Índice de correção
271	27/09/2045	0000000	253,85	31,73	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	296,32	0,00	296,32	0,00	0,00	7.261,70	0	
272	27/09/2045	0000000	253,85	30,87	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	295,76	0,00	295,76	0,00	0,00	7.107,85	0	
273	27/10/2045	0000000	253,85	29,81	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	294,70	0,00	294,70	0,00	0,00	6.854,00	0	
274	27/11/2045	0000000	253,85	28,55	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	293,64	0,00	293,64	0,00	0,00	6.600,15	0	
275	27/12/2045	0000000	253,85	27,50	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	292,59	0,00	292,59	0,00	0,00	6.346,30	0	
276	27/01/2046	0000000	253,85	26,44	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	291,53	0,00	291,53	0,00	0,00	6.092,45	0	
277	27/02/2046	0000000	253,85	25,38	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	290,47	0,00	290,47	0,00	0,00	5.838,60	0	
278	27/03/2046	0000000	253,85	24,32	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	289,41	0,00	289,41	0,00	0,00	5.584,75	0	
279	27/04/2046	0000000	253,85	23,26	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	288,35	0,00	288,35	0,00	0,00	5.330,90	0	
280	27/05/2046	0000000	253,85	22,21	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	287,30	0,00	287,30	0,00	0,00	5.077,05	0	
281	27/06/2046	0000000	253,85	21,15	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	286,24	0,00	286,24	0,00	0,00	4.823,20	0	
282	27/07/2046	0000000	253,85	20,09	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	285,18	0,00	285,18	0,00	0,00	4.569,35	0	
283	27/08/2046	0000000	253,85	19,03	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	284,12	0,00	284,12	0,00	0,00	4.315,50	0	
284	27/09/2046	0000000	253,85	17,98	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	283,07	0,00	283,07	0,00	0,00	4.061,65	0	
285	27/10/2046	0000000	253,85	16,92	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	282,01	0,00	282,01	0,00	0,00	3.807,80	0	
286	27/11/2046	0000000	253,85	15,86	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	280,95	0,00	280,95	0,00	0,00	3.553,95	0	
287	27/12/2046	0000000	253,85	14,80	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	279,89	0,00	279,89	0,00	0,00	3.300,10	0	
288	27/01/2047	0000000	253,85	13,75	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	278,84	0,00	278,84	0,00	0,00	3.046,25	0	
289	27/02/2047	0000000	253,85	12,69	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	277,78	0,00	277,78	0,00	0,00	2.792,40	0	
290	27/03/2047	0000000	253,85	11,63	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	276,72	0,00	276,72	0,00	0,00	2.538,55	0	
291	27/04/2047	0000000	253,85	10,57	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	275,66	0,00	275,66	0,00	0,00	2.284,70	0	
292	27/05/2047	0000000	253,85	9,51	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	274,60	0,00	274,60	0,00	0,00	2.030,85	0	
293	27/06/2047	0000000	253,85	8,46	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	273,55	0,00	273,55	0,00	0,00	1.777,00	0	
294	27/07/2047	0000000	253,85	7,40	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	272,49	0,00	272,49	0,00	0,00	1.523,15	0	
295	27/08/2047	0000000	253,85	6,34	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	271,43	0,00	271,43	0,00	0,00	1.269,30	0	
296	27/09/2047	0000000	253,85	5,28	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	270,37	0,00	270,37	0,00	0,00	1.015,45	0	
297	27/10/2047	0000000	253,85	4,23	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	269,32	0,00	269,32	0,00	0,00	761,60	0	
298	27/11/2047	0000000	253,85	3,17	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	268,26	0,00	268,26	0,00	0,00	507,75	0	
299	27/12/2047	0000000	253,85	2,11	8,46	0,00	11,24	0,00	0,00	0,00	267,20	0,00	267,20	0,00	0,00	253,90	0	
300	27/01/2048	0000000	253,80	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,15	0,00	266,15	0,00	0,00	0,00	0	

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Agência de Origem: 28975 - AG FRANCESES/AM / AM

Contrato: 8555522862023 - ANNA KAROLINE DAMASCENO SOARES

pag. 16

Data de Referência: 05/11/2024

Dados da Evolução

Nº Rec	Data Vencimento	Data Suplemento	Priorização	Justo	MPI	DFI	Sigra/FOUAM	Taxas	Valor FCVS	Valor FGTS (Liquido)	Emprego Equiv.	Valor de Importabilidade	Valor devida	Valor Pago	Diferença de valor	Atribuição mensal	Saldo devedor	Limite de crédito
--------	-----------------	-----------------	-------------	-------	-----	-----	-------------	-------	------------	----------------------	----------------	--------------------------	--------------	------------	--------------------	-------------------	---------------	-------------------

AM CAIXA:  
1004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0104 (Demais Regiões)

SAC CAIXA:  
0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva ou de fala:  
0900 726 2492

Ouvidoria:  
0800 725 7474



Emitente: C097518

Data de Emissão: 05/11/2024

# MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EXQX9-ANQQN-UVHHL-CVTQR

\*\*\* O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DEUZIMAR DE ARRUDA FERREIRA (CPF 153.775.552-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EXQX9-ANQQN-UVHHL-CVTQR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>