



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

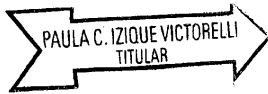
CNM 083766.2.0076255-12

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 76.255

MATRÍCULA Nº: 76.255.- **DATA:** 03 de dezembro de 2010.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 403, do Bloco 03, situado no 4º pavimento tipo, do Residencial Bella Fonte, localizado à Rua José Manoel de Souza nº 211, desta cidade, com a área real total de 94,3207 m2, sendo 73,6000 m2 de área real privativa, 20,7207 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,65978%, confrontando-se: "Ao norte com o apartamento nº 404; ao sul com a área de uso comum junto a churrasqueiras; a leste com a área de iluminação, escada, elevador e hall; e a oeste com a área de recuo junto ao estacionamento".-
PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.11/64.505, na matrícula nº 64.505, deste Ofício. Dou fê.-

db*



Londrina, 03 de dezembro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B59V-9JGVMSH7NM-SJK3E>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 293761LP
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076255-12

Matrícula
76.255

Ficha
01
verso

Av.1/76.255 - Prenot. 240.600, em 26/11/2010. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6015/73, fica averbado os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:
Hipoteca registrada sob nº 5/64.505 e Cessão Fiduciária averbada sob nº 6/64.505, na matrícula nº 64.505, deste Ofício, sendo credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

db*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 03 de dezembro de 2010

Paula C. Izique Victorelli



Av.2/76.255 - Prenot. 251.528, em 11/08/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme carta da credora, datada de São Paulo-SP, em 07.07.2011, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da hipoteca registrada sob nº 5/64.505 e averbada sob nº 1/76.255. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/le*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 16 de agosto de 2011

Paula C. Izique Victorelli



Av.3/76.255 - Prenot. 251.528, em 11/08/2011. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme carta da credora, datada de São Paulo-SP, em 07.07.2011, hoje arquivada, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da cessão fiduciária averbada sob nºs 6/64.505 e 1/76.255. Dou fé. D/80,00VRC(R\$ 11,28).-

ps/le*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 16 de agosto de 2011

Paula C. Izique Victorelli



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **293761LP**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

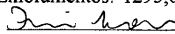
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

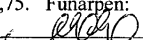


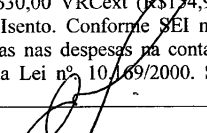
Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076255-12

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERALFicha
02Matrícula
76.255

Av.4/76.255 - Prenot. 386.935, em 16/12/2019. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme Certidão emitida em 15.08.2019 pela 2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento datado de 10.12.2019, fica averbado para constar a existência da ação de execução de título extrajudicial, autos nº. 0045660-90.2019.8.16.0014, tendo como executados CASSIA IMAI CPF nº 020.484.879-20; ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A, CNPJ nº 78.609.682/0001-21 e KOZUE IMAI, CPF nº 014.636.349-35 e exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Funrejus nº 37409094-2 (14000000005387620) pago em 07.01.20 no valor de R\$5.869,96. Emolumentos: 1293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 10 de janeiro de 2020. Dou fé. 
Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/76.255 - Prenot. 446.906, em 16/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício nº 52/2023 datado de 12/01/2023 e Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/01/2023 (18:33:02) protocolo nº. 202301.1718.02509992-IA-041, referente ao processo nº. 0042753-94.2009.8.16.0014, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.WyqPM.sUbsI-9xZem.Or2yT. Londrina, 19 de janeiro de 2023. Dou fé. 
Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/76.255 . **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar na Av.5 a seguinte informação: Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFRI1.CEqJ7.3Wj9K-HDWeT.F690q. Londrina, 15 de março de 2023. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm)

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 293761LP
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

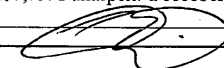
MATRICULA


76.255

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0076255-12

Av.7/76.255 - Prenot. 459.271, em 05/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.09.2023 (17:09:16) protocolo nº 202309.0417.02909712-IA-530, referente ao processo nº **00363355720208160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.n5Xnv.MMIXH-L64MJ.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/76.255 - Prenot. 460.738, em 28/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.09.2023 (16:30:48) protocolo nº 202309.2716.02952773-IA-460, referente ao processo nº **004260194.2019.8.16.0014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21.. Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.d52Mv.MQIr8-eqRMe.F690q. Londrina, 05 de outubro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/76.255 - Prenot. 463.734, em 22/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/11/2023 (16:30:32) protocolo nº 202311.2116.03043187-IA-009, referente ao processo nº **00031005620188160148**, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A** (CNPJ nº 78.609.682/0001-21). Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **293761LP**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0076255-12

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRÍCULA

76.255

Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber R\$8,00. Selo: SFR12.z5zov.Myly6-eA6M4.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2023. Dou fé. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/76.255 - Prenot. 467.059, em 24/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.01.2023 (15:27:36) protocolo nº 202401.2315.03126152-IA-509, referente ao processo nº **000310226.2018.8.16.0148**, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A** (CNPJ nº 78.609.682/0001-21). Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.L54jv.MU3VE-fW3IZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/76.255 - Prenot. 468.593, em 23/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.02.2024 (16:22:59) protocolo nº 202402.2216.03174892-IA-000, referente ao processo nº **0021320-14.2021.8.16.0014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº **78.609.682/0001-21**. Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.Y5Ydv.MpjEh-Lf7ee.F690q. Londrina, 07 de março de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B59V-9JGVMM-SH7NM-SJK3E>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **293761LP**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR


MATRICULA

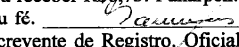
76.255

FICHA

03 VERSO

CNM 083766.2.0076255-12

Av.12/76.255 - Prenot. 470.778, em 02/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02/04/2024 (12:24:13) protocolo nº 202404.0212.03228850-IA-190, referente ao processo nº **00070250920188160165**, do Juizado Especial Cível/Criminal e da Fazenda Pública de Telêmaco Borba-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: SFR12.959uv.pOjkQ-mEceb.F690q. Londrina, 05 de abril de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/76.255 - Prenot. 476.652, em 10/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.07.2024 (06:58:24) protocolo nº. 202407.1006.03438960-IA-290, referente ao processo nº. **00035315120228160148**, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.M5UTv.Md3XM-4fKIf.F690q. Londrina, 16 de julho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/76.255 - Prenot. 477.373, em 22/07/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22/07/2024, 11:54:00, protocolo nº. 202407.2211.03460129-IA-810, referente ao processo nº. **00148092920238160014**, da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Conforme SEI

Continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **293761LP**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 6/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:XXJ6 PLN6T 3GUPM KDYPA

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0076255-12

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA

76.255

n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: R\$3,49. Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.E5K9v.FalDQ-NUXMs.F690q. Londrina, 29 de julho de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.15/76.255- Prenot. 481.292, em 25/09/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/09/2024 (20:38:50) protocolo nº 202409.2420.03600286-IA-500, referente ao processo nº **00642488220188160014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: R\$3,49. Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.o5Qmv.FwjCs-Yvxe4.F690q. Londrina, 02 de outubro de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.16/76.255- Prenot. 482.008, em 07/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 07/10/2024 (12:14:19) protocolo nº. 202410.0712.03625046-IA-370, referente ao processo nº. **00352908120218160014**, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A - CNPJ: 78.609.682/0001-21**. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: R\$3,49. Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.55NAv.mf1kp-6y7Mv.F690q. Londrina, 14 de outubro de 2024. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 293761LP
Consulta disponível por 30 dias

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 7/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.XJ6 PLN6T 3GUPM KDYP

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

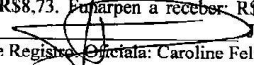
MATRICULA

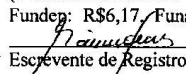
76.255

FICHA

04 VERSO

CNPJ 083766.2.0076255-12

Av.17/76.255- Prenot. 483.340, em 30/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19/07/2024 (15:07:18) protocolo nº. 202407.1915.03455365-IA-960, referente ao processo nº. **00221374420228160014**, do 5º Juizado Especial Cível e Criminal e da Fazenda Pública de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A - CNPJ: 78.609.682/0001-21**. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.a5c5v.Fj1bz-KuYM2.F690q. Londrina, 31 de outubro de 2024. Dou fê.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.18/76.255- Prenot. 489.619, em 26/02/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora Sobre Imóvel emitido em 03/09/2024 (mov. 132.1) pela 10ª Vara Cível de Londrina - PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0014809-29.2023.8.16.0014, em que são exequentes **Jose Guilherme Zoboll e Luis Ogedes Zamarian**, e executada **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/09/2024: **R\$16.720,06** (dezesseis mil e setecentos e vinte reais e seis centavos) Depositário fiel: Artenge Construções Civis S.A. Funrejus nº 67286275-2 (14000000011429811-0) pago em 13/03/2025 no valor de R\$33,44. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$123,40). ISS: R\$2,47. Fundep: R\$6,17. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.x5Ksv.FQjLE-azMeZ.F690q. Londrina, 19 de março de 2025. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 76.255, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 19 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.QJ3FP.0kr7H - e5A0w.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 8/8

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.UXJ6 PLN6T 3GUPM KDYPAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2B59V-9JGVVM-SH7NM-SJK3E>