



OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE  
IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃ REGISTRADORA: LUMA STUDART FONTENELE  
SUBSTITUTO: BRUNO CARNEIRO NORONHA  
SUBSTITUTO: GETÚLIO GOIANA CARNEIRO  
AV. CAPITÃO NOGUEIRA, 1674 - CENTRO  
PINDORETAMA/CE - CEP:62.860-000  
FONE: (085) 3375-1119

CNM: 016725.2.0000933-72

MATRÍCULA

933

<b>Data:</b>	<b>08/04/2014</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

IMÓVEL - Terreno B: medindo 5,00m, ao OESTE, confrontando com as terras de Luiz Benedito Monteiro e José Batista de Oliveira, ao LESTE, medindo 5,00 limita-se com a Avenida Central, ao SUL, medindo 25,00m limita-se com o terreno A e ao NORTE, estremando com o lote 18 da quadra 02, perfazendo uma área total de 125,00m<sup>2</sup>; PROPRIETÁRIO(S)- ROSIVANIA CHAGAS BENIGNO, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG n° 2005009088506, inscrita no CPF/MF sob n° 013.825.313-70, residente àe domiciliada na Av. da Universidade, n° 1949, apto. 506, Benfica, Fortaleza-CE; REGISTRO ANTERIOR - adquirido na conformidade do R.01 da Matrícula n° 932 do Cartório Imobiliário desta cidade e comarca. Dou fé. O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV/01-933 - De 08 de abril de 2014. Procede-se a presente averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária ao qual juntou: planta, memorial descritivo, RRT/CREA n° 0000002142835, devidamente assinados por Bruno José de Nóbrega Sales - CAU: 102713-1 e Certidão Autorizativa de Desmembramento de Imóveis n° 030414, expedida em 02 de abril de 2014, assinada por Alexandre Leite da Rocha pela Secretaria de Obras e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Pindoretama. Dou fé.O OFICIAL: \_\_\_\_\_ Emolumentos = R\$ 32,04. Fermoju = R\$ 2,85. Selo = 11,02. ISS = 0,99. Selo Registral n° AA AA 651.395

AV/02-933 - AVERBAÇÃO CASA. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário do referido imóvel, ao qual anexou uma Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de n°s 199822014-88888526, emitida via Internet em 16/07/2014, tendo sido verificada a veracidade da mesma no endereço w ww.receita.fazenda.gov.br e Habite-se, de n° 96/2014, com numeração 355 terreno B, datado de 26 de Junho de 2014, assinado por - Alexandre Leite Rocha - Secretário de Infraestrutura, expedido pela Prefeitura Municipal de Pindoretama, para constar a construção de obra nova, ficando com as seguintes medidas e confrontações: Terreno B: medindo 5,00m, ao OESTE, confrontando com as terras de Luiz Benedito Monteiro e José Batista de Oliveira, ao LESTE, medindo 5,00 limita-se com a Avenida Central, ao SUL, medindo 25,00m limita-se com o terreno A e ao NORTE, estremando com o lote 18 da quadra 02, perfazendo uma área total de 125,00m<sup>2</sup>; com área construída de 75,00m<sup>2</sup> (setenta e cinco vírgula metros quadrados), terreno onde se acha encravada uma casa no imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.O OFICIAL: \_\_\_\_\_ Emolumentos = R\$ 32,04. Fermoju = R\$ 2,85. Selo = 11,02. ISS = 0,992. Selo Registral n° AA 651.428









## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 89BA8-WV6TV-N59CC-3WHWA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Natalia Nayanne Teixeira Da Silva (CPF 043.202.843-99)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/89BA8-WV6TV-N59CC-3WHWA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>