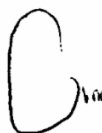




Valide aqui este documento

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 154757.2.0240716-26

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

240.716

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

1

APARECIDA DE GOIÂNIA, 26 de Janeiro de 2015

IMÓVEL: CASA GEMINADA 02 de frente para a Rua Pedra Branca localizada no condomínio "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRANDÃO MATOS", com área total de 185,76 metros quadrados, sendo 77,94 metros quadrados de área privativa coberta e 107,82 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 185,76 metros quadrados ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo 01 (uma) suíte casal, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação, 01 (uma) garagem coberta e 01 (uma) área de serviço coberta, edificada no LOTE 05 da QUADRA 03 do loteamento "JARDIM VENEZA", neste município, com a área de 371,49 metros quadrados; sendo 12,383 metros de frente para à Rua Pedra Branca; pelos fundos 12,383 metros com o lote 40; pela direita 30,00 metros com o lote 06; pela esquerda 30,00 metros com os lotes 03 e 04. PROPRIETÁRIO: WILSON BRANDÃO MATOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de secretaria, CI nº 5.643.200 PC/PA, CPF nº 941.769.902-44, residente e domiciliado na Avenida Pedro Ludovico, quadra 175, lote 06, Cidade Jardim, em Goiânia-GO. TÍTULO AQUISITIVO: R.8 - 73.521 deste Registro. Dou fé. OFICIAL. *VM*

R.1-240.716-Aparecida de Goiânia 27 de maio de 2015. **VENDA.** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária - em garantia no Sistema Financeiro de Habitação -Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH, firmado em 25/05/2015, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto da matrícula a JARLEY VIEIRA ANDRADE, brasileiro, eletricitista, CNH nº 04861400901 Detran/GO e CPF nº 017.759.911-13, e seu cônjuge MARGARETH MOREIRA DOS SANTOS, brasileira, administradora, CNH nº 05656485385 Detran/GO e CPF nº 024.089.271-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Avenida Uirapuru, quadra 14, lote 1, Setor Morada dos Passaros, neste município; O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato e R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Concedido pela Caixa: R\$ 104.000,00; Desconto Concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 13.576,00; Recursos Próprios: R\$ 12.424,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 0,00. O ITIV foi pago pela GI nº 2015006140 autenticada pelo Banco do Brasil em 27/05/2015. Com as demais condições do contrato. *LS/ACS* Dou fé. OFICIAL.

R.2-240.716-Aparecida de Goiânia 27 de maio de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária - em garantia no Sistema Financeiro de Habitação -Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH, firmado em

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMRV6-DN26V-A3RLM-F8ZGF>



762.481



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 21/05/2026 16:04:40



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

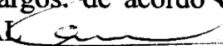





Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0240716-26

Continuação: da Matrícula n.º 240.716

25/05/2015, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, os proprietários e devedores/fiduciários qualificados no R.1, **ALIENAM** a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 130.000,00; Prazos Total (meses): 360; Taxa de Juros % (a.a); Sem Desconto: Nominal: 7.16 %; Efetiva: 7.3997%; Taxa Juros; Com Desconto: Nominal 5.00; Efetiva: 5.1162; Taxa Juros Redutor 0,5% FGTS; Nominal: 4.50%; Efetiva: 4.5940%; Taxa de Juros Contratada: Nominal 4.5000% a.a; Efetiva: 4.5939% a.a; Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j): R\$ 526,95; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FG HAB: R\$ 10,74; Total: R\$ 537,69; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2015; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Com as demais condições do contrato. LS/ACS Dou fé. OFICIAL 

Av.3-240.716 - Aparecida de Goiânia, 21 de maio de 2026. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos do requerimento datado de 15/05/2026, e ainda em anexo a Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 2689401, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 21/05/2026 prenotado neste Serviço Registral sob o nº 762.481 em 18/05/2026, fica averbada a Inscrição Municipal e o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, sendo: Inscrição Municipal nº 1.114.00327.0005.2 / CCI nº 492355 e CEP: 74958-090. Emolumentos: R\$ 44,53. Fundesp: R\$4,45 (10%). Issqn: R\$1,34 (3%). Funemp: R\$1,34 (3%). Funcomp: R\$2,67 (6%). Adv. Dativos: R\$0,89 (2%). Funproge: R\$ 0,89 (2%). Fundepg: R\$ 0,56 (1,25)%. Selo digital: 00852605212985525640020. lars. Dou fé. OFICIAL. 

Av.4-240.716 - Aparecida de Goiânia, 21 de maio de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. Nos Termos do requerimento datado de 15/05/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 762.481 em 18/05/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 144.211,06 (cento e quarenta e quatro mil duzentos e onze reais e seis centavos); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 144.211,06 (cento e quarenta e quatro mil duzentos e onze reais e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026005439 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 18/05/2026, CCI: 492355, Duam/Parc: 45738351 / 0 , compensado em 13/05/2026. Emolumentos: R\$ 583,76. Fundesp: R\$58,38 (10%). Issqn: R\$17,51 (3%). Funemp: R\$17,51 (3%). Funcomp: R\$35,03 (6%). Adv. Dativos: R\$11,68 (2%). Funproge: R\$ 11,68 (2%). Fundepg: R\$ 7,30 (1,25)%. Selo digital:

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMRV6-DN26V-A3RLM-F8ZGF>



762.481



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 21/05/2026 16:04:40



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0240716-26

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

240.716

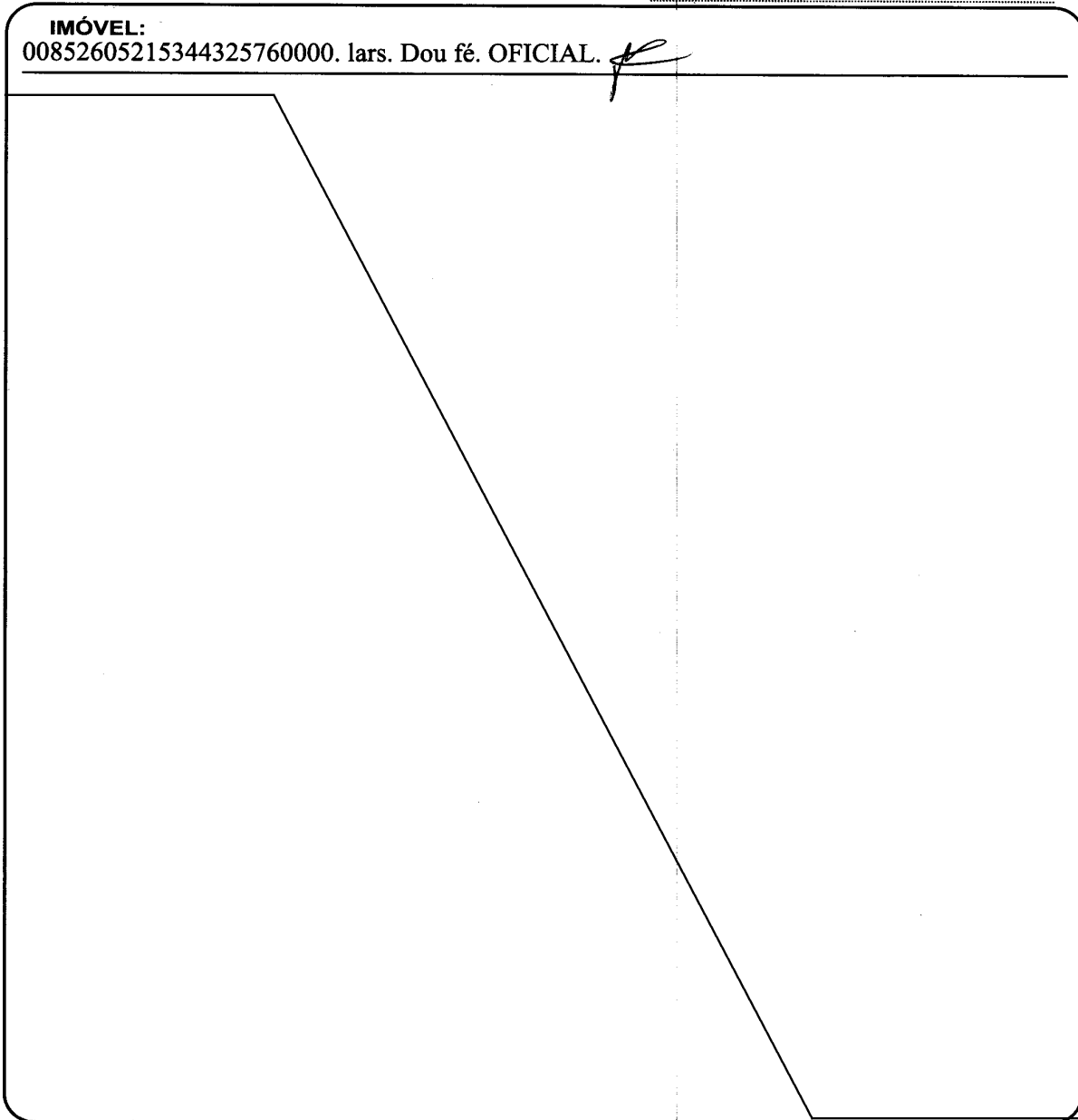
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

21 de maio de 2026

IMÓVEL:

00852605215344325760000. lars. Dou fé. OFICIAL.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMRV6-DN26V-A3RLM-F8ZGF>



762.481



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 21/05/2026 16:04:40



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

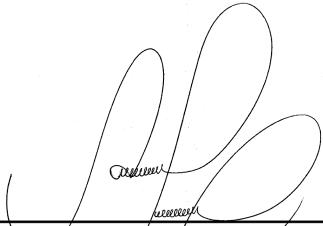
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMRV6-DN26V-A3RLM-F8ZGF>

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **240.716**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$92,79; Taxa Judiciária: R\$19,99; FUNDESP: R\$ 9,28 (10%); ISSQN: R\$2,78 (3%); FUNEMP: R\$2,78 (3%); FUNCOMP: R\$5,57 (6%); Adv.Dativos: R\$1,86 (2%); FUNPROGE: R\$1,86 (2%); FUNDEPEG: R\$ 1,16 (1,25%); **R\$ Total: R\$ 138,07**. Selo Digital nº **00852605212636134420111**.

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 21 de maio de 2026



Andrey Félix Godinho
Escrevente Substituto



762.481



Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 21/05/2026 16:04:40