



Santa Maria, 08 de fevereiro de 2024

Fls.
01Matrícula
188.216

UM TERRENO, designado Lote A, com área de **20.218,03m²**, localizado na BR 287, no quarteirão delimitado pelas ruas BR 287, Duque de Caxias, João Batista da Cruz Jobim e Pedro Santini, distando 290,00 m do eixo da rua Pedro Santini, situado no Bairro Nossa Senhora de Lourdes, zona urbana desta cidade, assim caracterizado: a descrição do perímetro inicia-se no sentido horário, vértice A, com ângulo de 67°, distante 136,00 m do vértice B, limitando-se ao SUL com a BR 287, lado par; com ângulo de 90°, distante 84,00 m do vértice G, limitando-se a OESTE com o lote B, de propriedade de Veisa Veículos LTDA, originado do desmembramento da Matrícula nº 53.973; com ângulo de 90°, distante 11,60 m do vértice F, limitando-se a NORTE com o mesmo lote B; com ângulo de 270°, distante 64,00 m do vértice E, limitando-se a OESTE com o mesmo lote B; com ângulo de 258°, distante 34,32 m do vértice D, limitando-se a SUL com o mesmo lote B; com ângulo de 88°, distante 45,00 m do vértice H, limitando-se a OESTE com o lote da Matrícula nº 6.094; com ângulo de 107°, distante 126,30 m do vértice I, limitando-se a NORTE com propriedade desconhecida; com ângulo de 86°, distante 14,52 m do vértice J, limitando-se a LESTE com proprietários da Matrícula nº 111.435; com ângulo de 68°, distante 59,87 m do vértice K, limitando-se a SUL com proprietários da Matrícula nº 111.435; e finalmente fechando o polígono com ângulo de 293°, distante 209,30 m do vértice A, limitando-se a LESTE com proprietários da Matrícula nº 111.435. **Edificação: Um prédio de alvenaria simples, com área de 3.442,11m²**. **Cadastro Técnico Imobiliário: 790900**. **PROPRIETÁRIA: VEISA VEÍCULOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.488.847/0001-45, com sede na Rodovia BR 158 nº 1000, KM 323, bairro Km 3, nesta cidade. **PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 53.973**, Livro 2-RG, datada de 23/12/1987, deste Ofício. Protocolo nº 428061, Livro 1-CY, em 30/01/2024. Emol.: R\$ 34,10. Selo: 0528.00.2300002.51479 - R\$ 6,00. Abertura nato digital assinado pelo escrevente autorizado **FELIPE MALCORRA ALVES:03531682032** em 08/02/2024 às 11:41:08. O hash SHA256 do documento é **FA289BF6A8CE481C9F6EF362458A22B6554FACDB5F8B5731146BBFC432567594**.

R.1/188.216 - INCORPORAÇÃO - TRANSMITENTE: VEISA VEÍCULOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada. **ADQUIRENTE: PLANALTO TRANSPORTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.592.077/0001-04, com sede e foro na Rodovia BR 158, km 323, nº 800, bairro KM 3, nesta cidade. **OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

Continua no verso

Fls. 01v	Matrícula 188.216
-------------	----------------------

VALOR: R\$2.704.988,90; para efeitos fiscais: R\$12.244.000,00. **FORMA:** Instrumento de Alteração do Contrato Social, registrado sob nº 10374964, aos 09/05/2024, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul; e Instrumento de Alteração do Contrato Social, registrado sob nº 10458631, aos 16/07/2024, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 436603, Livro 1-DB, em 07/08/2024. Emol.: R\$4.926,70. Selo: 0528.00.2400001.34624 - R\$92,00. Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 26/08/2024 às 09:20:56. O hash SHA256 do documento é **85E039F6E26E60601832089E270418EC3B1DEF23F050833E338D7FACAE9A6B3F.**

R.2/188.216 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: PLANALTO TRANSPORTES LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada. **ADQUIRENTE:** BANCO MERCEDES-BENZ DO BRASIL S.A, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.814.191/0001-57, com sede na Avenida Alfred Jurzykowsky, nº 562, Prédio 20, 2º andar, Paulicéia, na cidade de São Bernardo do Campo/SP. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$11.413.000,00; para efeitos fiscais: R\$12.244.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 214234/013, lavrada aos 05/09/2024, no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, às folhas nº 061/064, do Livro nº 43-E, de Transmissões. **CONDICÕES:** As do título. Protocolo nº 438151, Livro 1-DB, em 09/09/2024. Emol.: R\$4.926,70. Selo: 0528.00.2400001.52559 - R\$92,00. Registro nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 30/09/2024 às 07:50:46. O hash SHA256 do documento é **ABD24D460820BE5BB8B5F0D9E07D368CB03A5E9092F3B7A072C646345ED99BA7.**

Documento gerado automaticamente pelo Registro de Imóveis via www.registro.org.br

