

matrícula

Operador
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha

156.080

01

São Paulo, 20 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL: O apartamento n° 124, localizado no 12° pavimento, do **Bloco 2** do empreendimento denominado **MADISON PREMIUM**, com entrada pelo n° 3.883 da Avenida Vila Ema, no 26° **Subdistrito-Vila Prudente**, contendo a área real privativa de 45,54m², a área real comum de 43,825m², a área real total de 89,365m² e a fração ideal de terreno e nas coisas comuns de 0,30653%. Estando incluído, na área comum, o uso e utilização de uma vaga de garagem, indeterminada, destinada ao estacionamento e a guarda de um veículo de passeio, de tamanho médio, com auxílio de manobrista. O terreno que, também, faz frente para a Rua Naná, constituído pelos lotes n°s 34, 35, 36, 37, 38 e 39, e de parte dos lotes n°s 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 e 87, da Vileta Bem-te-vi, onde está construído o empreendimento, mede 76,00m de frente, 98,00m do lado direito, da frente aos fundos, do lado esquerdo, em três linhas, a primeira 50,00m, daí deflete à direita 32,38m, e, finalmente, deflete à esquerda 48,00m, tendo nos fundos 43,52m.

PROPRIETÁRIOS: **ALEXANDRO VALENTIM ROQUE**, brasileiro, solteiro, nascido em 08 de fevereiro de 1.978, torneiro mecânico, RG n° 28.633.075-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 259.915.698-00; e, **KÁTIA VOGEL SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 12 de julho de 1.979, secretária, RG n° 28.441.628-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 295.639.998-51, domiciliados nesta Capital, à Rua Sirius, n° 703, Jd. Sta. Bárbara.

REGISTRO ANTERIOR: R-487/M.137.305, feito em 15 de maio de 2002, neste R.I.

CONTRIBUINTE: 117.309.0048-7 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

AV-1/M.156.080 em 20 de fevereiro de 2003.

Sobre o imóvel desta matrícula, existe a hipoteca constituída pelo instrumento de 18 de abril de 2002, registrada sob n° 488, em 15 de maio de 2002, na matrícula n° 137.305, deste R.I., tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, na Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF

continua no verso

matrícula

156.080

ficha

01
verso

sob nº 00.360.305/0001-04, garantindo o financiamento de R\$44.197,50, com ~~consentimento~~ e pagável na forma do referido instrumento.


Antonio José da Silva Affonso
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-2/M.156.080 em 20 de fevereiro de 2003.

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de 11 de fevereiro de 2003.


Antonio José da Silva Affonso
SUBSTITUTO

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital