

Operado Nacionalmente
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

2006

REGISTRO GERAL - ANO

PODER JUDICIÁRIO

Jose Campinho Saulo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5273 DATA 23.10.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Herdeiros e Sucessores de D. Thomazia Josephina de Mesquita Montenegro, representados por JOSE MACHADO DE OLIVEIRA SABRINHO e ALVARO RAIMUNDO DE JESUS MENEZES, têm contratado o 1º dar ao 2º em aforamento cento e setenta e cinco metros de frente, cento e trinta e cinco no fundo; cinquenta metros do lado direito e vinte metros do lado esquerdo, (175 X 135 X 50 X 20) em Cidade de Camaçari, município do mesmo nome, no lugar denominado Rua Corpo Santo, com as seguintes cláusulas: 1º o aforamento é perpétuo não podendo ser elevado; 2º o foreiro pagará pela posse e o foro anual de cem cruzeiros (Cr\$100,00) por metro, pagando a importância da posse e do 1º ano no ato da assinatura deste; 3º o foreiro só poderá alienar a casa, benfeitoria ou terreno, por qualquer título, com prévio consentimento dos proprietários, tendo estes e seus sucessores direito à opção preço a preço e de receber o laudêmio; 4º no caso de troca de propriedades da mesma natureza, cobrar-se-á o laudêmio de ambos; 5º o foro será contado da data do início do aforamento, e pago adiantadamente. A falta de seu pagamento por três anos importará o comisso; 6º o foreiro obriga-se a dentro de um ano a construir casa de telhas nos terrenos, salvo nos lugares alagadiços onde a edificação for ainda impossível, sob pena de perder o aforamento sem direito a indenização de espécie alguma. Sua construção será de acordo com o alinhamento que lhe dará a Prefeitura no ato de ser iniciada a mesma; 7º o presente contrato ficará sujeito à legislação atual para todos os efeitos e as suas exigências, em matéria de registro e fisco, são cumpridas pelo foreiro. Título Foreiro nº 2666, E por estarem de pleno acordo ratificam os dizeres impressos do presente título, que assinam com duas testemunhas, em 15 de março de 1972. Valor da Avaliação R\$17.103,23. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 23 de outubro de 2006. O Oficial. *Jose Campinho Saulo - Oficial*

DAJ957391 156,00

AV-02- **RETIFICAÇÃO** - A requerimento do proprietário, datado de 28 de agosto de 2007, que juntou Memorial Descritivo, Planta e ART os quais arqueei, procede-se a averbação para constar a descrição do imóvel objeto da presente matrícula. Terreno com área de 5.425,00m², situado com frente para Rua Abare e fundo para a rua Corpo Santo, no bairro da Gleba "C", Camaçari-Bahia, com a seguinte descrição de poligonal, partindo do marco V0, x=815.417 e y=1.168.867, no quadrante Sudeste, pela Rua Abare, deste seguindo com distância de 48,04m e azimute plano de 95°49'52" chega-se ao marco V1, deste, seguindo com distância de 21,11m e azimute plano de 200°59'52" chega-se ao marco V2, deste, seguindo com distância de 14,68m e azimute plano de 198°31'52" chega-se ao marco V3, deste, seguinte com distância de 8,78m e azimute plano de 193°59'58" chega-se a V4, deste, seguindo com distância de 22,91m e azimute plano de 193°54'06" chega-se ao marco V5, deste, seguindo com distância de 97,63m e azimute plano de 194°08'19" chega-se a V-6, deste, seguindo com distância de 4,07m e azimute plano 199°52'22" chega-se a V-7, deste, seguindo com distância de 1,73m e azimute plano de 240°30'04" chega-se ao V-8, deste, seguindo com distância de 18,22m e azimute plano de 266°47'58" chega-se ao marco V9, deste, seguindo com distância de 1,38m e azimute plano de 298°50'34" chega-se ao marco V10- deste, seguindo com distância de 1,34m e azimute plano de 339°45'29" chega-se ao marco V11, deste, seguindo com distância de 11,73m e azimute plano de 12°30'30" chega-se a V12, deste, seguindo com distância de 23,93m e azimute plano de 8°15'19" chega-se ao marco V13, deste seguindo com distância de 133,16m e azimute plano de 5°28'00" chega-se ao marco V0, fechando a poligonal de 5.425,00m², com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 109499-8. Dou fé. Camaçari, 05 de setembro de 2007. O Oficial. *Jose Campinho Saulo - Oficial*

DAJ449087 22,00

R-03- Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. 034 do livro 226 sob nº de ordem 47.196, em 29 de agosto de 2007, pelo qual **ALVARO RAIMUNDO DE JESUS MENEZES**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF sob nº 056.595.905-00, portador da cédula de identidade RG nº 80453309 SSP/BA, residente e domiciliado em Salvador-Bahia, **VENDEU** a **R.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Rua da Rodoviária, s/n, Edf. Jauá, sala 102, Camaçari-Bahia, inscrita no CNPJ sob nº 08.926.555/0001-70, neste ato representada pela sua sócia gerente **ALICE RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 195261 72 SSP/BA, CPF sob nº 111.895.095-04, residente e domiciliada na Rua Tarumã, 57, aptº302, Pituba, Salvador-Bahia. Pelo valor de R\$50.000,00. Valor da Avaliação R\$51.212,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 05 de setembro de 2007. O Oficial. Maise Campos Sato - Oficial

DAJ415209 236,00

R-04- Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA PRO SOLVENDO DE COMPRA E VENDA**, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. 008 do livro 229 sob nº de ordem 47.426, em 15 de janeiro de 2008, pelo qual a **R.C.A, EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificada, neste ato representada pela sua sócia gerente **ALICE RIBEIRO DE ALMEIDA**, já qualificada, **VENDEU** a **CONSTRUTORA TENDA S.A.** Com sede na Rua Gomes de Carvalho nº1.507, Torre B, 5º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº71.476.527/0001-35, neste ato representada por seu procurador **EDUARDO LAZARO FREIRE VILLA NOVA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº5148405-60 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 776.876.805-10, com endereço na Av. Sete de Setembro, 744, Dois de Julho. Pelo valor de R\$ 250.000,00, a serem pagos da seguinte forma: R\$125.000,00, pagos através de TED e o restante no valor de R\$125.000,00 a ser pago no prazo de 45 dias a contar do primeiro pagamento a após o registro da escritura. Valor da Avaliação R\$ 250.000,00. Camaçari, 15 de janeiro de 2008. O Oficial. Maise Campos Sato

DAJ237347 661,00

R-05 - **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**: Fica registrada nesta data, na forma da documentação depositada, conforme art. 1º do Decreto 55.815/65, exceção feita aos documentos referidos nas alíneas "l", "m", "n", cujas hipóteses não ocorrem, requerimento da Incorporadora, **CONSTRUTORA TENDA S.A.**, a Incorporação Imobiliária do Empreendimento que será denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "MORADA NOBRE"** a ser construído no terreno com área de 5.425,00m², localizado à Rua Abaré, Gleba C, objeto desta matrícula, constituído de **09 blocos** assim identificados: **Bloco 01 à Bloco 09**. Todos os blocos serão constituídos de 05 pavimentos, assim distribuídos: **PAVIMENTO TÉRREO - ÁREA COMUM**: Acesso de pedestres, guarita com W.C, casa de lixo, quiosques, parque infantil, via de circulação de pedestres. **PAVIMENTO TÉRREO - ÁREA PRIVATIVA** -180 (cento e oitenta) apartamentos distribuídos nos 09 blocos numerados de 01 a 09, cada bloco contendo 20 unidades autônomas. Os apartamentos são compostos por 02 quartos, living, sanitário, cozinha e área de serviço, conta ainda com 93 vagas de estacionamento autônomas e descobertas. Os apartamentos estarão numerados no Pavimento térreo de cada bloco de 01, 02, 03, 04; no 1º Pavimento de cada bloco de 11, 12, 13 e 14; no 2º Pavimento de cada bloco de 21, 22, 23 e 24; no 3º Pavimento de cada bloco de 31, 32, 33 e 34; no 4º Pavimento de cada bloco de 41, 42, 43 e 44, cada unidade com área privativa de 41,45m², área real de uso comum de 4,44667m², uma área real total de 45,89667m² e, fração ideal no terreno, demais coisas comuns e coeficiente de proporcionalidade total de 0,0053782. **CERTIFICO**, em complementação ao presente registro e para cumprimento do quanto disposto nos artigos 32 e 37 da Lei 4.591/64, conjugados com a regra prevista no art. 6º, III, da Lei 8.078/90, Código de Defesa do Consumidor do Consumidor, que das Certidões incorporadas ao memorial de Incorporação Imobiliária ora registrado, consta, contra a Incorporadora, a existência nos Foros Estadual, Federal e do Trabalho da Cidade de Belo Horizonte, Minas de Gerais, em situação ativa, inúmeros feitos, ajuizados por terceiros diversos, objetivando o cumprimento de contratos e outras obrigações de responsabilidade dela Incorporadora e outros, embora de tais certidões não exista qualquer referência ao terreno onde será construído o empreendimento a que o dito memorial se reporta, Camaçari, 15 de janeiro de 2008. O Oficial. Maise Campos Sato

DAJ 237366 2.678,00

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12

Número do documento: 26022509274541800000519655868

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>

Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47



PODER JUDICIÁRIO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

2009

REGISTRO GERAL - ANO _____

Maise Campos Sauto
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 5273 DATA 02.03.2009 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV-06- **CANCELAMENTO**: A requerimento da **CONSTRUTORA TENDA S.A.**, acima qualificada, neste ato representada por **EDUARDO LÁZARO FREIRE VILLA NOVA**, já qualificado, datado de 26 de setembro de 2008, procedo ao cancelamento do Registro da Incorporação Imobiliária, objeto do R-05, da matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 02 de abril de 2009. O Oficial.

Maise Campos Sauto DAJ652453 12,60

R-07- Nos termos da Escritura Pública de **DISTRATO**, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls.083 do livro 232 sob nº de ordem 47.775, em 30 de junho de 2009, pelo qual a **R.C.A EMPREENDIMENTOS LTDA**, acima qualificados, neste ato representado por **MARCELO RIBEIRO DE ALMEIDA**, já qualificado e a **CONSTRUTORA TENDA S.A.**, acima qualificada, representada por **EDUARDO LÁZARO FREIRE VILLA NOVA**, já qualificado, e **FERNANDO CABRAL**, brasileiro, casado, engro de alimentos, portador da cédula de identidade RG nº 19.822.701SSP/SP e do CPF nº173.059.398-46, residente em Salvador, resolveram rescindir a Escritura objeto do **R-04** desta Matrícula, a primeira restitui a segunda a quantia de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 18 de junho de 2009. O Oficial.

Maise Campos Sauto DAJ195114 756,00

AV-07-**CORRIGENDA DE ERRO EVIDENTE**: Averbando na observância do que prescrevem os art. 1.247 do Código Civil, e 212 c/c o item "a" do inc I, do art. 213 da Lei de Registro Públicos, com as alterações introduzidas pelo art. 59 da Lei Federal nº 10.931, de 02/8/04, - a corrigenda do erro evidente cometido quando da numeração dos atos, para constar **ONDE SE LÊ AV-02 LEIA-SE AV-01, ONDE SE LÊ R-03 LEIA-SE R-02, ONDE SE LÊ R-04 LEIA-SE R-03, ONDE SE LÊ R-05 LEIA-SE R-04, ONDE SE LÊ AV-06 LEIA-SE AV-05, ONDE SE LÊ R-07 LEIA-SE R-06** e não conforme ficou consignado erroneamente, até a presente data. Dou fé. Camaçari, 16 de março de 2017. A Oficial.

AV-08- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **36249** em 16/03/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201703.0710.00249784-IA-470 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 07.03.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00001960620125050027. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 16 de março de 2017. A Oficial.

AV-09-5273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **36270** em 22/03/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201703.0710.00249785-IA-280 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 07.03.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002065020125050027. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12

Número do documento: 26022509274541800000519655868

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>

Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47

AV-10 - **INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **36271** em 22/03/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201703.2117.002257881-IA-830 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 21.03.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00008823720125050014. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

AV-11/5273 - **INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **36824** em 05/06/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201706.0113.00296903-IA-790 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 01.06.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 000013453720125050027. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de junho de 2017. A Oficial.

AV-12/5273- **INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **37548** em 24/08/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201708.0811.00336805-IA-011 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 08.08.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00009764620125050026. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de agosto de 2017. A Oficial.

AV-13/5273- **INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **37579** em 30/08/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201708.2912.00342493-IA-270 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 30.08.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00008169420125050034. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 30 de agosto de 2017. A Oficial.

AV-14/5.273- **INDISPONIBILIDADE** – Prenotação sob nº **40614** em 27/02/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificado, consoante Protocolo nº 201802.2611.00454463-IA-330 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 26.02.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011920720125050026. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 27 de fevereiro de 2018. A Oficial.

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

FICHA

-5.273-

-3-Frente-

Camaçari: 04 de maio de 2018.

AV-15/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **41329** em 02/05/2018: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificado, consoante Protocolo nº 201804.2612.00496586-IA-309 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 26.04.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012294920125050021. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de maio de 2018. A Oficial.

R-016/5.273 - **PENHORA** - Prenotação nº **41886** em 18/05/2018: Em atendimento ao Mandado de Registro de Penhora, devidamente Assinado Eletronicamente pelo Exmo Dr. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA., Sr. Tiago Cesar Fontes Wiltshire, nos autos do Processo nº **0001094-26.2011.5.05.0133**, Rito Ordinário, tendo como Reclamante: **JAILTON DOS SANTOS VIANA**, endereço: Otávio Mangabeira, 155, Centro, Camaçari-Bahia, CEP:42800-970, CPF nº 013.980.345-92 e Reclamado: **R. C. A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificado, **procedo ao REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 20 de junho de 2018. A Oficial.

AV-17/5.273- **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Prenotação sob nº **50260** em 21/01/2019: Procede-se a esta averbação o Cancelamento da Penhora que gravou o imóvel objeto do R-16 supra, conforme Ofício nº 475/2018, para fins de Cancelamento de Penhora, - 3ª Vara do Trabalho de Camaçari, datado de 12 de dezembro de 2018, devidamente assinado eletronicamente pelo Exmº Sr. Dr. Alexei Malaguias de Almeida, Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-Bahia, que arqueei. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 24 de janeiro de 2019. A Oficial.

AV-18/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50571** em 24/01/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201808.0114.00567258-IA-350 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 01.08.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00104993320135050031, com Código HASH sob nº ea53.6f77.d640.6b78.ef09.9748.8c2b.631a.1332.4b86 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de janeiro de 2019. A Oficial.

continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



AV-19/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50572** em 24/01/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201808.0207.00567631-IA-910 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02.08.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002378520125050022, com Código HASH sob nº ea53.6f77.d640.6b78.ef09.9748.8c2b.631a.1332.4b86 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de janeiro de 2019. A Oficial.

AV-20/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50573** em 24/01/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201808.1410.00576932-IA-540 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14.08.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011920720125050026, com Código HASH sob nº ea53.6f77.d640.6b78.ef09.9748.8c2b.631a.1332.4b86 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de janeiro de 2019. A Oficial.

AV-21/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50574** em 24/01/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201810.1014.00298517-IA-050 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 05.06.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005533420125050011, com Código HASH sob nº ea53.6f77.d640.6b78.ef09.9748.8c2b.631a.1332.4b86 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de janeiro de 2019. A Oficial.

AV-22/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50575** em 24/01/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201811.0914.00589738-IA-910 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 29.08.2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00008695320125050009, com Código HASH sob nº ea53.6f77.d640.6b78.ef09.9748.8c2b.631a.1332.4b86 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme

continua na ficha nº 4

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-5.273-

FICHA

-4-Frente-

Camaçari: 24 de janeiro de 2019.

prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de janeiro de 2019. A Oficial. *[Signature]*

AV-23/5.273 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50575** em 24/01/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado, com Código Hash: 58f6.1a02.b008.f062.a8c2.e47b.2b37.blf4.dab5.338f, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no **AV-17** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 24 de janeiro de 2019. A Oficial *[Signature]*

AV-24/5.273 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **50868** em 31/01/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado, com Código Hash: cb11.46a9.81ef.f80a.ed9a.ddda.fcb4.0bdf.6624.6247, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no **AV-18** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 31 de janeiro de 2019. A Oficial. *[Signature]*

AV-25/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **51474** em 11/03/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 201903.0816.00736914-IA-980 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 08.03.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011920720125050026, com Código HASH sob nº 3d3d.444b.6760.bb9b.aca4.718e.39c6.eff7.b93d.38f0 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 11 de março de 2019. A Oficial. *[Signature]*

R-26/5.273- **PENHORA** - Prenotação nº **51622** em 18/03/2019: Em atendimento Mandado de Penhora e Avaliação, devidamente assinado pela Diretora de Secretária da 20ª Vara - Salvador/BA Bel. Graziela de Vasconcelos Machado e o Exmº Dr. Juiz Federal da Vara de Execução Fiscal de Salvador, Sr. Salomão Viana, nos autos do Processo nº **31495-03.2014.4.01.3300**, Execução Fiscal, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executado: **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em Recuperação Judicial, acima qualificada, **procedo** ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 2.941.238,50. Dou fé. Camaçari, 21 de março de 2019. A Oficial. *[Signature]*

Isento Gratuidade (CF1.087 C. Normas -TJ/BA:

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

AV-27/5.273 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 53566 em 17/06/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado, com Código Hash: 0a75.2eaa.9bdd.e919.20e2.7211.fe56.49e6.08f4.da8d, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-22 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 17 de junho de 2019. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-28/5.273 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 54770 em 03/10/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado, com Código Hash: d48f.1346.13f6.cf81.befa.ef17.7987.2c40.ff4a.2857, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-08 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 03 de outubro de 2019. A Oficial. *[Assinatura]*

Murilo de Figueiredo - Substituto

AV-29/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 55138 em 23/10/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 201910.2312.00971565-IA-840 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 23.10.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005688520125050016, com Código HASH sob nº d992.28f5.1bc8.e58b.b2e1.96a3.ble0.f47b.d11c.f19f em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 23 de outubro de 2019. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-30/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 55538 em 12/11/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 201911.1117.00989602-IA-071 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 11.11.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010119020125050192, com Código HASH sob nº f068.c73d.b936.6ee6.dbf0.39f5.e0bf.64a7.6a39.007a em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara de Feira de Santana/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 12 de novembro de 2019. A Oficial. *[Assinatura]*

AV-31/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 55719 em 04/12/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 201912.0408.01011723-IA-020 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 04.12.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no

continua na ficha nº 5

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30





MATRÍCULA

-5.273-

FICHA

-5-Frente-

Camaçari: 04 de dezembro de 2019.

Processo nº 00014263420125050011, com Código HASH sob nº 2d2d.103f.09c3.42aa.57d2.d6f3.051f.3b11.5b10.6c69 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de dezembro de 2019. A Oficial.

AV-32/5.273 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 56520 em 31/01/2020: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificado, com Código Hash: 35fc.04d1.712c.eca0.e3d3.54dd.42fa.3613.6395.6021, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no AV-29 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 31 de janeiro de 2020. A Oficial.

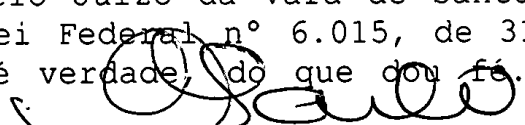
AV-33/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 57063 em 20/05/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202005.2009.01152344-IA-780 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 20.05.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 01157007720085050002, com Código HASH sob nº eael.dad5.4074.4bec.cfef.e430.84cc.b9c8.d728.8f87 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 20 de maio de 2020. A Oficial. 002/055537 (Isento)

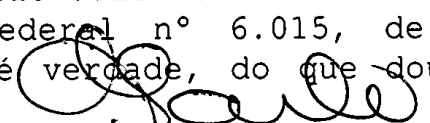
AV-34/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 57231 em 18/06/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202006.1714.01186186-IA-390 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 17.06.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0008881720125050023, com Código HASH sob nº ada5.c6ec.0279.d476.ad0a.f4fd.8fle.c252.blf8.flc6 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 19 de junho de 2020. A Oficial. 002/056008 (Isento)

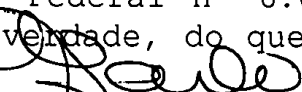
AV-35/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 57370 em 13/07/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a

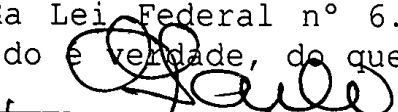
continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202007.1015.01224102-IA-210 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 10.07.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00004818220125050161, com Código HASH sob nº de06.1210.dcf8.e8b7.a46c.1c45.0717.3e5c.bda9.6526 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara de Santo Amaro/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de julho de 2020. A Oficial.  002/056684 (Isento)

AV-36/5.273- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **57371** em 13/07/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202007.1309.01225711-IA-660 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 13.07.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003015320125050133, com Código HASH sob nº c54d.1c47.bb3a.6701.8b01.7b9f.3879.fc67.600b.e54d em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara Camaçari/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de julho de 2020. A Oficial.  002/056687 (Isento)

AV-37/5.273- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **57448** em 24/07/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202007.2412.01244070-IA-150 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 24.07.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003042620125050030, com Código HASH sob nº 599a.1e89.6092.25e6.642e.0494.dc2f.904d.f097.3ab9 em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de julho de 2020. A Oficial.  002/056960 (Isento)

AV-38/5.273- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **57506** em 05/08/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202008.0415.01254052-IA-120 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 31.07.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012167420125050013, com Código HASH sob nº 8c9e.e7d0.c3cf.544a.b943.57e4.f99c.ac42.8be0.f71d em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de agosto de 2020. A Oficial.  002/057234 (Isento)

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12

Número do documento: 26022509274541800000519655868

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>

Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-5.273-

FICHA

-6-Frente-

Camaçari: 02 de setembro de 2020

AV-39/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **57698** em 20/08/2020: Em atendimento ao Ofício nº AVC/2020, datado de 19 de agosto de 2020, devidamente assinado eletronicamente pelo Exº Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Salvador-Bahia, Sr. Argemiro de Azevedo Dutra, referente ao processo nº **0414860.06.2012.8.05.0001**, - **AVERBO** a **INDISPONIBILIDADE** do Imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de setembro de 2020. A Oficial. [Assinatura] 002/057818 (Isento)

AV-40/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **58114** em 14/10/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202010.1408.01352044-IA-250 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14.10.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003379220125050134, com Código HASH sob nº dd7c.adc9.3171.4e2b.274c.0a86.1c74.265d.c89c.9c5d em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara de Camaçari/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 14 de outubro de 2020. A Oficial. [Assinatura] 002/059580 (Isento)

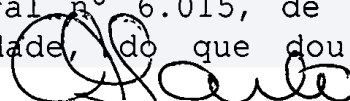
AV-41/5.273- **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **58604** em 20/11/2020: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202011.1922.01400939-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 19.11.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007597820125050001, com Código HASH sob nº 7dd3.3562.a13d.77c1.6b45.96d2.e239.862f.e79c.7b1b em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 20 de novembro de 2020. A Oficial. [Assinatura] 002/061122 (Isento)


AV-42/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **59158** em 03/02/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202102.0309.01266023-IA-041 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 10/08/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00001283120135050024, com Código HASH sob nº becf.d266.73c4.7d95.9061.e2e7.82da.bf9f.535a.c46d, em cumprimento à ordem


continua no verso

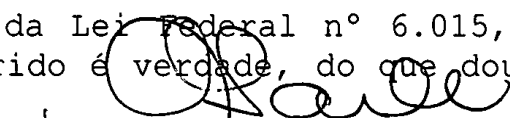
SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Operador Nacional
Sistema de Registro Eletrônico
Operador Nacional

exarada pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 03 de fevereiro de 2021. A Oficial.  002/064099 (Isento)

AV-43/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **59355** em 04/03/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202103.0315.01512833-IA-870 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012083320125050002, com Código HASH sob nº 892c.c5fc.819a.5cb3.15dc.4048.fbe2.60ee.596e.ce9a, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de março de 2021. A Oficial.  002/065322 (Isento)

AV-44/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **59442** em 19/03/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202103.1910.01538316-IA-630 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 19/03/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00013427620125050029, com Código HASH sob nº d15a.ede4.6319.400c.fc82.dc47.abb5.afa2.0952.e6dc, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 29ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 19 de março de 2021. A Oficial.  002/065842 (Isento)

AV-45/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **60276** em 22/06/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202106.2118.01682393-IA-830 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 18/06/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002872020125050020, com Código HASH sob nº d404.elef.5e52.0367.97d2.e9b2.3d4d.11e1.043b.3783, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 22 de junho de 2021. A Oficial.  002/070645 (Isento)

AV-46/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **61626** em 10/11/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo

continua na ficha nº 7

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



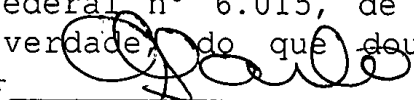
MATRÍCULA


-5.273-

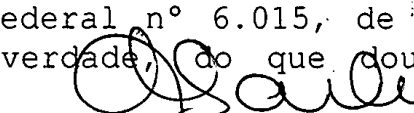
FICHA

-7-Frente-

Camaçari: 10 de novembro de 2021

nº 202111.1014.01900379-IA-580 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 10/11/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00015554020135050161, com Código HASH sob nº 2895.232a.1f80.1e90.3454.af96.81e8.7b90.e068.13d1, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Santo Amaro-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 10 de novembro de 2021. A Oficial:  002/078618 (Isento)


AV-47/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 61750 em 24/11/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202111.1817.01911145-IA-360 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 18/11/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00018622120125050131, com Código HASH sob nº e722.ac35.0903.fb2e.b9ca.0d45.b38a.5355.1308.54f9, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de novembro de 2021. A Oficial:  002/079478 (Isento)

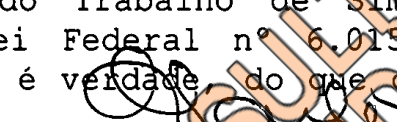
AV-48/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 61846 em 02/12/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202112.0210.01930912-IA-071 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 12/12/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00006010620125050039, com Código HASH sob nº 694c.59d1.69fd.af15.6931.c8ea.fa93.3bc5.d333.7c8b, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 39ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de dezembro de 2021. A Oficial:  002/080158 (Isento)


AV-49/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 62359 em 02/02/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202202.0209.01991864-IA-630 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00006379020115050101, com Código HASH sob nº c42b.76ca.b9bf.a2b3.89f1.b324.d25e.fcaa.753e.c4b8, em cumprimento à ordem

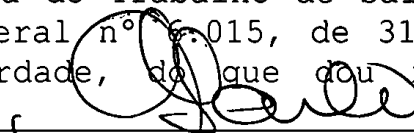
continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Operador Nacional
 exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Simões Filho-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/083295 (Isento)

AV-50/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62360** em 02/02/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202202.0209.01991847-IA-620 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00006379020115050101, com Código HASH sob nº 40d8.0c7c.9e78.4a07.9407.28c0.04d1.8cb4.3df0.lace, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Simões Filho-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/083298 (Isento)

AV-51/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62361** em 02/02/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202201.1414.01969061-IA-510 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 14/01/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010171920125050121, com Código HASH sob nº 1533.8253.b9c3.710f.9975.d693.c8d5.2ce1.bf2e.2ed0, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara de Candeias-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/083301 (Isento)

AV-52/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62439** em 14/02/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202202.1408.02009081-IA-300 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 13/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007011820125050020, com Código HASH sob nº 923c.8307.b520.4fce.25c7.acea.a05f.9b10.5e1c.2870, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 14 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/083784 (Isento)

AV-53/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **62484** em 18/02/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo

continua na ficha nº 8

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



REGISTRO GERAL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



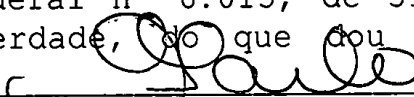
MATRÍCULA

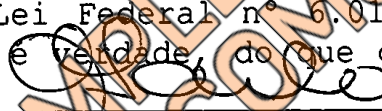
-5.273-

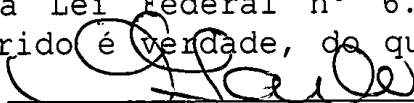
FICHA

-8-Frente-

Camaçari: 18 de fevereiro de 2022

nº 202202.1719.02017594-IA-930 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 17/02/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007917520125050133, com Código HASH sob nº a9fc.e08a.c7de.2150.557e.03f5.19f7.c50a.04a4.1a5c, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 18 de fevereiro de 2022. A Oficial.  002/084030 (Isento)

AV-54/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 63508 em 07/06/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202206.0713.02185262-IA-150 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 07/06/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00013666020105050131, com Código HASH sob nº 4c6e.7aeb.3525.f545.f234.b4be.6c53.114d.95f7.cfb1, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 07 de junho de 2022. A Oficial.  002/090125 (Isento)

AV-55/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 63777 em 11/07/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202207.1111.02239345-IA-091 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 11/07/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005586920155050102, com Código HASH sob nº 6036.a67a.alb7.e26f.a372.db5c.e1d8.7763.5d44.524f, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Simões Filho-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 11 de julho de 2022. A Oficial.  002/091879 (Isento)

AV-56/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 64082 em 09/08/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202208.0915.02291232-IA-050 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 09/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007370920125050134, com Código HASH sob nº 3ad6.0976.e1e9.64ff.2be7.fef0.8d5a.2344.bc99.8029, em cumprimento à ordem

continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12

Número do documento: 26022509274541800000519655868

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>

Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-5.273-

FICHA

-9-Frente-

Camaçari: 18 de fevereiro de 2022

nº 202211.0915.02434390-IA-610 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 07/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002872020125050020, com Código HASH sob nº 42c1.388a.550b.fc61.0094.21cf.5c79.768b.b272.b2dc, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 10 de novembro de 2022. A Oficial. Paula - Substituta 002/100004 (Isento)

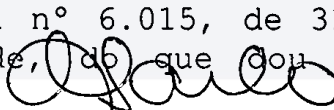
AV-61/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 65233 em 22/11/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202211.2121.02456288-IA-890 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 21/11/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011904120115050133, com Código HASH sob nº 885e.26b7.b701.1f06.30dd.de6f.80a2.9dc4.62d2.9f31, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 22 de novembro de 2022. A Oficial. Paula 002/100477 (Isento)

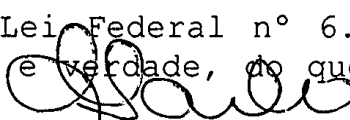
AV-62/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 65688 em 13/01/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202301.1222.02510903-IA-720 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 12/01/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00017273720115050133, com Código HASH sob nº d59d.99eb.ee6b.616f.0973.0faf.45d2.7d74.ff63.7f10, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de janeiro de 2023. A Oficial. Paula 002/103174 (Isento)


AV-63/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 65852 em 01/02/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202302.0111.02538209-IA-300 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 01/02/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00015781020125050132, com Código HASH sob nº 010c.7747.d4a9.ea75.cb09.109e.3263.e372.d9da.62db, em cumprimento à ordem

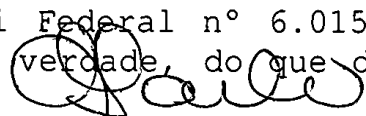
continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

exarada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 01 de fevereiro de 2023. A Oficial.  002/104276 (Isento)

AV-64/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66653** em 20/04/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202304.2014.02664817-IA-210 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 20/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00010423020115050133, com Código HASH sob nº d645.fa58.badc.70fa.57c3.8255.caad.b0a4.60d7.723b, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 25 de abril de 2023. A Oficial.  002/108315 (Isento)

AV-65/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66668** em 24/04/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202304.2414.02667617-IA-270 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 24/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00006959420115050133, com Código HASH sob nº b30e.068c.c9c9.805e.a981.6049.45ff.40de.8alb.6826, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 25 de abril de 2023. A Oficial.  002/108497 (Isento)

AV-66/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66734** em 02/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202304.2809.02677773-IA-530 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 28/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00008695320125050009, com Código HASH sob nº a8c7.c145.10e2.e0df.3eed.3c42.5fd0.elf3.5f10.1dcl, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 03 de maio de 2023. A Oficial.  002/108951 (Isento)

AV-67/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66995** em 24/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo

continua na ficha nº 10

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30

Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12

Número do documento: 26022509274541800000519655868

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>

Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47



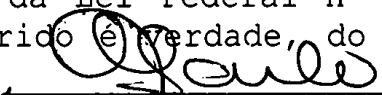
MATRÍCULA


-5.273-

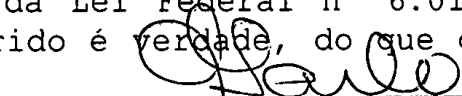
FICHA

-10-Frente-

Camaçari: 24 de maio de 2023

nº 202305.2311.02719361-IA-809 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 23/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002824720125050133, com Código HASH sob nº 07ee.f984.1930.4960.f04d.1900.f079.076f.1e72.9450, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de maio de 2023. A Oficial.  002/110236 (Isento)

AV-68/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 67256 em 21/06/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202306.2115.02769449-IA-030 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 21/06/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00003375820125050016, com Código HASH sob nº 0428.6ab0.8b01.7b10.6581.d2a3.e15d.1fd7.198e.111b, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 16ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 26 de junho de 2023. A Oficial.  002/112087 (Isento)

AV-69/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 67280 em 22/06/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202306.2213.02771431-IA-630 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 22/06/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005406320125050131 com Código HASH sob nº 2e83.3699.a4dd.b831.1342.f238.838f.c1c8.457f.0b1a, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 26 de junho de 2023. A Oficial.  002/112163 (Isento)

AV-70/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 67644 em 21/07/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, consoante Protocolo nº 202307.2109.02822594-IA-080 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 21/07/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0000216620125050009, com Código HASH sob nº 0561.441a.865c.0b28.f7d7.e76a.6c48.840f.19df.685b, em cumprimento à ordem

continua no verso

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

Oficial

MATRÍCULA Nº 5.273

DATA 28 de agosto de 2023

FICHA Nº 11

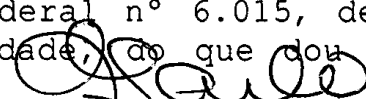
AV-72/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **68062** em 25/08/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202308.2413.02888599-IA-030 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 24/08/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012109520125050036, com Código HASH sob nº 32d5.a2b9.b1a9.d1f1.b9ab.4303.9c6f.9457.cb54.297a, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 36ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 25 de agosto de 2023. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/116453 (Isento)


AV-73/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **68154** em 04/09/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202309.0111.02905133-IA-580 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 01/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011050620115050020, com Código HASH sob nº 147a.32e9.6736.1b96.c589.04db.bfbd.2085.1cab.1634, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de setembro de 2023. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/117117 (Isento)

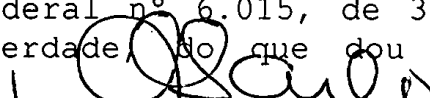
AV-74/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **69994** em 06/03/2024: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202403.0510.03196221-IA-590 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 05.03.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002765120235050134, com Código HASH sob nº d9fc.32cd.bfc3.410b.41f9.0aac.66fa.e25f.23ac.c442, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 06 de março de 2024. A Oficial. Maise Campos Sarlo 002/127437 (Isento)

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



AV-75/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 70073 em 12/03/2024: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202403.1212.03210497-IA-570 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 12.03.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00002729720125050134, com Código HASH sob nº 2701.433d.ab0e.c8cf.3a66.0e7b.ae42.0153.f7c5.2fcc, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de março de 2024. A Oficial.  002/127839 (Isento)

AV-76/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 72396 em 23/07/2024: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202407.2208.03459410-IA-760 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 22.07.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00015832620125050134, com Código HASH sob nº 032d.ac2f.e97e.7462.51c7.41d5.454c.e047.e118.4998, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de julho de 2024. A Oficial.  002/137373 (Isento)

AV-77/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 73785 em 22/10/2024: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202410.2118.03655581-IA-480 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 21.10.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00100463120135050001, com Código HASH sob nº bcec.198c.211c.ca44.63f1.3f3d.7a93.2f3e.9f52.c3d0, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de outubro de 2024. A Oficial.  002/144597 (Isento)

AV-78/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 74156 em 13/11/2024: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202411.1314.03700690-IA-740 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 13.11.2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012443820145050121, com Código HASH sob nº

SOLICITADO POR: VIRIATO CRAVO - CPF/CNPJ: ***.022.038-** DATA: 09/02/2026 14:09:30



Este documento foi gerado pelo usuário 113.***.***-06 em 26/02/2026 11:51:12
Número do documento: 26022509274541800000519655868
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26022509274541800000519655868>
Assinado eletronicamente por: DHAIANA NEVES BORGES ARGOLLO - 25/02/2026 09:27:47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMACARI - BA

MAISE CAMPOS SARLO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2024

Oficial

MATRÍCULA Nº 5.273

DATA 13 de novembro de 2024

FICHA Nº 12

7b7e.fe81.84a6.61a5.49df.5c28.2c33.691e.98af.1ea4, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Candeias-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 13 de novembro de 2024. A Oficial. *[Assinatura]* 002/146080 (Isento)

AV-79/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 79002 em 28/10/2025: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA FALIDO**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202510.2709.04341891-IA-820 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 27.10.2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0001585-93.2012.5.05.0134, com Código HASH sob nº o6f4qxn4pk, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 29 de outubro de 2025. A Oficial. *[Assinatura]* 002/170627 (Isento)

AV-80/5.273 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 80203 em 20/01/2026: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **RCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA FALIDO**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202601.1908.04459661-IA-487 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 19.01.2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0000862-55.2012.5.05.0011, com Código HASH sob nº vadjq07pe7, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 21 de janeiro de 2026. A Oficial. *[Assinatura]* 002/175128 (Isento)

