



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48182 / CNM: 093393.2.0048182-23 / Recibo: 120686 / Data da Certidão: 14/10/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 48182**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 14 de outubro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX 29822 MWU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWT6V-HHR87-FAJYJ-VGTVB>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48182 / CNM: 093393.2.0048182-23 / Recibo: 120686 / Data da Certidão: 14/10/2024.

093393.2.0048182-23

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

48.182

FICHA

01

IMÓVEL: RUA CRISTIANA, Nº 463 AP. 102, BLOCO B, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 38742008, COM A CORESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 98,11/780,00 AVOS, A QUAL MEDE: 8,72MS DE FRENTE PARA A ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A RUA CRISTIANA, 9,92MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM AGOSTINHO DE SOUZA, 7,05MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A RUA CRISTIANA, 8,25MS DO LADO ESQUERDO, EM 03 ALINHAMENTOS, O 1º COM 4,20MS, O 2º COM 1,20MS E O 3º COM 2,85MS, O 1º E O 2º ALINHAMENTOS, CONFRONTANDO COM A ESCADA DE USO COMUM A OS PRÉDIOS Nº 463 BLOCO - A - AP. 101, AP. 102, AP. 201 E AP. 202, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A RUA CRISTIANA E O 3º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 101. O IMÓVEL POSSUI UMA VAGA DE GARAGEM Nº 07 A QUAL MEDE: 2,50MS DE FRENTE PARA A ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES, QUE POR SUA VEZ DA ACESSO A RUA CRISTIANA, 2,50MS NOS FUNDOS CONFRONTANDO COM AGOSTINHO DE SOUZA, 5,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A VAGA DE GARAGEM DE Nº 08, PERTENCENTE A O PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 202, E 5,00MS DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A VAGA DE GARAGEM DE Nº 06, PERTENCENTE A O PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 201. **ÁREA DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES:** A QUAL MEDE: 2,60MS DE FRENTE PARA RUA CRISTIANA, 4,93MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM MAJOR ROCHA, 78,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM ANTÔNIO GONÇALVES RUAS E 95,61MS DO LADO ESQUERDO, EM 09 ALINHAMENTOS, O 1º COM 21,40MS, O 2º COM 3,00MS, O 3º COM 3,15MS, O 4º COM 2,75MS, O 5º COM 18,27MS, O 6º COM 7,05MS, O 7º COM 14,14MS, O 8º COM 5,00MS E O 9º COM 20,85MS, O 1º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A ÁREA EXCLUSIVA DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO - A - AP. 201, COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO - A - AP. 101, COM A ESCADA DE USO COMUM A OS PRÉDIO Nº 463 BLOCO - A - AP. 101, AP. 102, AP. 201, AP. 202 E COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO - A - AP. 102, O 2º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO - A - AP. 102, O 3º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DOS PRÉDIOS Nº 463 BLOCO - A - AP. 102 E Nº 463 BLOCO B- AP. 101, O 4º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DOS PRÉDIOS Nº 463 BLOCO B - AP. 101, O 5º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 101, COM A ESCADA DE USO COMUM A OS PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 101, AP. 102, AP. 201, AP. 202 E COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 102, O 6º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 102, O 7º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM AGOSTINHO DE SOUZA, O 8º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM A VAGA DE GARAGEM Nº 01, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -A- AP. 101 E O 9º ALINHAMENTO, CONFRONTANDO COM AS VAGAS DE GARAGENS Nº 01, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -A- AP. 101, VAGA DE GARAGENS Nº 02, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -A- AP. 201, VAGA DE GARAGENS Nº 03, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -A- AP. 102, VAGA DE GARAGENS Nº 04, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -A- AP. 202, VAGA DE GARAGENS Nº 05, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -AB- AP. 101, VAGA DE GARAGENS Nº 06, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 201, VAGA DE GARAGENS Nº 07, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 102, VAGA DE GARAGENS Nº 08, PERTENCENTE AO PRÉDIO Nº 463 BLOCO -B- AP. 202. **PROPRIETÁRIO:** BITTENCOURT OLIVA CONSTRUTORA EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.280.471/0001-05, COM SEDE NA RUA RUA DR PAULO CESAR, Nº 63, SALA 802, ICARAI, NA CIDADE DE NITEROI/RJ. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 1349, FLS. 276, LIVRO 3, B MATRÍCULA: 1.996 - FICHA. DESTE REGISTRO - SÃO GONÇALO, 03 DE MARÇO DE 2021. - EU _____, DIGITEI E DU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. -

Valde Antonio dos Santos
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Neusa de Medeiros Serra
Escritório Substituto
Matrícula: 947234

SELO: EDRV58371-UTF

"CONTINUA NO VERSO"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWT6V-HHR87-FAJYJ-VGTVB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48182 / CNM: 093393.2.0048182-23 / Recibo: 120686 / Data da Certidão: 14/10/2024.

093393.2.0048182-23

REGISTRO GERAL

NÚMERO

48.182

FICHA

01Vº

R: 01 - **COMPRA E VENDA** – PROT. 124.310, DE 05.07.2021.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR Nº 1.4444.1558061-0, DE 18.06.2021, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO**, BRASILEIRO(A), SOLTEIRO(A), ENFERMEIRO(A), C.I. Nº 001545100, DO COREN/RJ, DE 27.08.2020, CPF Nº 084.876.037-93, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. COLLET, Nº 31 CASA 02, BARRETO, NITERÓI/RJ, QUE DECLARA MANTER UNIÃO ESTÁVEL COM **VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO(A), SOLTEIRO(A), ENFERMEIRA(O), C.I. Nº 124167180, DO COREN/RJ, DE 20.06.2018, CPF Nº 089.015.307-83, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR. COLLET, Nº 31 CASA 02, BARRETO, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 216.500,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 173.200,00, FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA, R\$ 43.300,00, RECURSOS PRÓPRIOS, **R\$ 0,00, RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS**, R\$ 0,00, DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO, ADQUIRIRAM DE BITTENCOURT OLIVA CONSTRUTORA EIRELI, JÁ QUALIFICADO(A), (BIB Nº 01748.21.07.08.10.671), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 3152/2021, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 217.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO - SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2021.- **SELO: EDU014349-QVQ**.

EU, **Heverson Sergio da Silva Pacheco**, DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO

CPF: 084.876.037-93 - MTPS Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – PROT. 124.310 DE 05.07.2021.- PELO MESMO PARTICULAR Nº 1.4444.1558061-0, CONSTANTE SUPRA, **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO**, E **VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, JÁ QUALIFICADO(A), DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 173.200,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES. TAXA DE JUROS 6,2574% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 6,4400% A.A., EM PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE R\$ 1.425,42 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 19.07.21. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 30 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO E NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANECENDO ELES DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 217.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2021.- **SELO: EDU014350-AUO**.

EU, **Heverson Sergio da Silva Pacheco**, DIGITEI, E EU, AUTORIZADO SUBSCREVO

CPF: 084.876.037-93 - MTPS Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234

AV: 03 - **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 124.310 DE 05.07.2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 18.06.2021, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.1558061-0, SÉRIE 0621, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO**, E **VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, JÁ QUALIFICADO(A), SE COMPROMETEM A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADA, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 173.200,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES. TAXA DE JUROS 6,2574% A.A., CORRESPONDENTE A "CONTINUA NA FICHA 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWT6V-HHR87-FAJYJ-VGTVB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48182 / CNM: 093393.2.0048182-23 / Recibo: 120686 / Data da Certidão: 14/10/2024.

093393.2.0048182-23

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

48.182

FICHA

02

TAXA EFETIVA ANUAL DE 6,4400% A.A, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE R\$ 1.425,42 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 19.07.21. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. - VALOR DA GARANTIA R\$ 217.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2021.

Eu [assinatura] digitei e eu o OFICIAL Neyza de Medeiros Serra, SUBSCREVO. -
Escritor Substituto
Matrícula: 94/2234
SELO Nº EDUO14351-PBB

AV: 04 – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prot. 125.941 de 26.11.2021.- Averba-se na presente matrícula, que o instrumento particular de **convenção de condomínio**, firmado em 14.08.2021, do **Condomínio Residencial Edifício Nova Era**, formado pelos 8 (oito) imóveis de nº 463, BLOCO A: apartamentos nºs 101, 102, 201 e 202; BLOCO B: apartamentos nºs 101, 102, 201, 202, situados na Rua Cristiana, Venda da Cruz, nesta cidade, foi devidamente registrado nesta circunscrição imobiliária sob o nº **454, Livro 03-Auxiliar**, nesta data.- São Gonçalo, 01 de dezembro de 2021.- SELO: EDUO32145-VBV.

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura]. -
Escritor Substituto
Matrícula 94/14000

AV:05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 126.388, de 25.01.2022.- Por requerimento da credora de 10.01.2022, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça desta comarca, expedida em 16.02.2022, de nº 225773, protocolo nº 276811, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação dos devedores fiduciários: **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO E VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, Já qualificado(a)(s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 12 de abril de 2022.- SELO: EECZ09071-WIM .

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura]. -
Escritor Substituto
Matrícula 94/20474

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWT6V-HHR87-FAJYJ-VGTVB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 48182 / CNM: 093393.2.0048182-23 / Recibo: 120686 / Data da Certidão: 14/10/2024.

093393.2.0048182-23

REGISTRO GERAL

| | |
|--------|-------|
| NUMERO | FICHA |
| 48.182 | 02v.º |

AV:06 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 132.546, de 03.01.2024.- Por requerimento da credora de 02.01.2024, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 10.04.2024, registro nº 234308, protocolo nº 285513, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO** e **VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 24 de maio de 2024.- **SELO: EESO81932-GFB.**

Eu Alexandre de Medeiros Serna digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Aux. do Cartório Substituto
Mat. 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:07 - BAIXA DE CÉDULA - Prot. 134.952, de 13.09.24.- Por requerimento firmado em 03.09.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:03**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 10 de outubro de 2024.- **SELO: EEUX29627-VZX.**

Eu Alexandre de Medeiros Serna digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Escrivente Substituto
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328

AV:08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 134.952, de 13.09.24.- Por requerimento firmado em 03.09.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4879/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **HEVERSON SERGIO DA SILVA PACHECO** e **VANESSA NASCIMENTO SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificado(a/s), (BIB negativos nºs 01748.24.10.03.02.252 e 01748.24.10.03.47.258), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 10 de outubro de 2024.- **SELO: EEUX29628-KRM.**

Eu Alexandre de Medeiros Serna digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Escrivente Substituto
Matrícula 94/20474 Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QWT6V-HHR87-FAJYJ-VGTVB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado