

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Data: 21.10.2014



Matrícula nº 20.824

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "RESIDENCIAL RUY PEREIRA", situado a Rua Domingos Savic Tito S/N designado pelo LOTE Nº 20 da QUADRA – B situado na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 19 medindo 20,00m ao **SUL:** com o lote de nº 21 medindo 20,00 ao **LESTE:** com rua projetada NS01, medindo 10,00m e ao **OESTE:** com a Rua Projetada LO 05, medindo 10,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.824:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1336, e Habite-se nº 2014/11-1270, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Senador João Faustino, nº 1054, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 11 de Dezembro de 2014.

R-2-20.824- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553338385, datado de 20 de Fevereiro de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **ODAILDO SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro(a), solteiro (a), atleta profiss. E técnico desp, portador da C.I nº 1090927 SSP/RN e CPF nº 007.783.502-66, residente e domiciliado em Av. Adauto Rocha, 332, Res. Otávio Pra, em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 683, Sob nº 37.928, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002075889, valor R\$ 115,50, pago em 23.02.2015; MPRN nº 000000726088, valor R\$ 80,88, pago em 23.02.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 24 de Fevereiro de 2015.



R-3-20.824:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.091,57 (quarenta e um, noventa e um reais e cinquenta e sete centavos). a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 224,98 (duzentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 683, Sob nº 37.929 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002075889, valor R\$ 115,50, pago em 23.02.2015; MPRN nº 000000726088, valor R\$ 80,88, pago em 23.02.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 24 de Fevereiro de 2015.

AV.4 – 20.824 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/08/2023

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 31/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.803, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 10/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 69.069,54 (sessenta e nove mil sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante ODAILDO SOUZA DE OLIVEIRA (C.I. – RG nº 1090927-SSP/RN e CPF/MF nº 007.783.502-66), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3338385 de 20/02/2015, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002520697); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 49759. Protocolo Intimação nº 61.599. Protocolo nº 64.789 - datado de 10/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810017615ALD.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/ME nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicaramirim@gmail.com

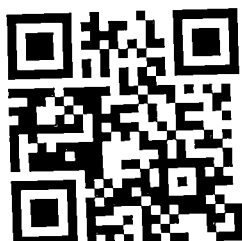
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 10/08/2023 sob o número 64789

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810012532SLH		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20824
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810017615ALD	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20824



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202300937810012475FJE
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de agosto de 2023
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	606,57

Aline Carina Silva Sobral
Aline Carina Silva Sobral
 Escrevente Autorizado
 CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 22.207
PROTOGOLO RI_C-232512

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111
	Cartorio	111
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31
	Cartorio	18
	FDJ	7
	FRMP	1
	FCRCPN	2
	ISS Lei 610/2017	0

TOTAL GERAL: 142

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocdddd: 30/08/2023

ATENDIMENTO: 950.109

AUTENTICACAO: 30082023/145054

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
GNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.615
PROTOCOLO RI_P-64789

QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	69069
	Cartorio	336
	FDJ	94
	FRMP	13
	FCRCPN	31
	ISS Lei 610/2017	16
	FUNAF	0
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FCRCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FCRCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1

TOTAL GERAL: 606,

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 484,2
ANTERIORMENTE 112,2

