



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

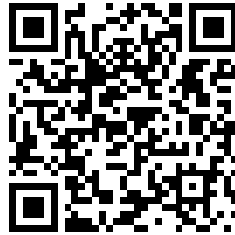
## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 20 de setembro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUS 74750 PPM**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**46.302**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**Imóvel:** Rua Nestor Amaral, nº 52, zona urbana, 1º distrito, inscrito na PMSG sob o nº 311.231-060, com sua respectiva fração ideal de 143,65/260,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 1,40m de frente que faz com a Rua Nestor Amaral, 11,00m nos fundos, confrontando com o lote 34, por 33,95m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º de 3,00m, o 2º de 0,20m, o 3º de 3,40m, o 4º de 8,15m e o 5º de 22,60m, confrontando nos 1º, 2º, 3º e 4º alinhamentos, com a área pertencente ao imóvel 52 aptº201 e o 5º com o lote 40 e, 23,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 38, tendo ainda de seu uso exclusivo, uma área, no pavimento térreo, ao nível da rua, que mede: 2,70m x 6,40m, confrontando na frente com a Rua Nestor Amaral, nos fundos e por ambos os lados, com as áreas pertencentes ao imóvel 52, edificado sobre o lote 39, que no seu todo mede: localizado do lado ímpar e distancia 46,25m da rua 03, medindo 10,00m de frente para a dita rua, antiga rua 4, 11,00m nos fundos, confrontando com o lote 34, por 29,00m do lado direito, confrontando com o lote 40 e 23,00m do esquerdo, confrontando com o lote 38, com a área de 260,00m².- **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ DE PAULA CORREA**, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, nascido em 08.12.49, comerciante, portador da CI nº 81221803-0, expedida por IFP-RJ em 20.11.79, CPF 281.990.067-49 e sua esposa **ROSEMAR CAMPANTE CORREA**, brasileira, nascida em 11.06.58, do lar, portadora da CI nº 07042652-3, expedida por IFP-RJ em 08.09.83, CPF 026.363.547-35, residente e domiciliados na Rua Floriano Lima, nº 228, Centro, nesta cidade.- **Registro Anterior:** R:03/Matrícula 15.221, Livro 02, de 27.03.87, deste registro.- São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2004.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Oficial subscrevo

Aux. Administrativo

R:01- **COMPRA E VENDA** - Prot. 104.400, de 28.01.04.- Por instrumento particular de 15.01.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCELO MELO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 08.09.70, auxiliar de almoxarifado, portadora da CI nº 08910032-5, expedida por IFP/RJ em 14.08.96, CPF 018.801.157-94 e sua esposa **CÁTIA MARIA NASCIMENTO DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 08.05.68, do lar, portadora da CI nº 009116762-7, expedida por DETRAN/RJ em 13.09.01, CPF 012.726.497-33, residentes e domiciliados a Rua Paulo Leroux, 965, casa 02 Paraíso, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 38.000,00, pago da seguinte forma: **R\$ 2.915,21 valor do FGTS, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 35.084,79 através da CEF mediante financiamento hipotecário**, adquiriram de José de Paula Correa e sua mulher Rosemar Campante Correa, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2004.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu Autorizado subscrevo

Aux. Administrativo

José Carlos R. de Souza  
Escritor Autorizado

Vide nome

REGISTRAL  
Nº RER67385

Av. Presidente Kennedy, 399 – Loja 01 – Centro – São Gonçalo – RJ – Tels.: 2605-9070 / 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 20/09/2024 13:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 188c4612-850f-473d-b8ca-b1474e6f6ac2

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

46.302

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:02- **HIPOTECA de 1º GRAU** - Prot. 104.400, de 28.01.04.- Por instrumento particular de 15.01.04, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCELO MELO DE OLIVEIRA** e sua esposa **CÁTIA MARIA NASCIMENTO DE SOUZA OLIVEIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 35.084,79, para pagamento em 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 439,24, (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SACRE. a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 15.02.04.- Valor da garantia: R\$ 45.000,00.- Demais cláusulas e condições no aludido contrato.- São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2004.

Eu Francisco C. P. da Rosa, digitei, e eu Autorizado subscrevo Francisco Carlos R. de Souza  
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado

REGISTRAL  
RER67386



Av:03 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 155.705, de 27.04.15.- Por instrumento particular de 20.03.15, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 07 de abril de 2015.- **SELO: EAWT02678ITX**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrevente Matrícula: 94/14009 Escrevente Autorizado Mat. 94/00878

R:04 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 155.705, de 27.03.15.- Por instrumento particular de 20.03.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, **SERGIO FLORES DOS SANTOS**, brasileiro, servidor público federal, CI nº 072409519, da SECC/RJ, de 14.09.13, CPF 012.319.597-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **CRISTIANE FANELLI DOS SANTOS**, brasileira, professora, CI nº 099251266, da SECC/RJ, de 26.07.14, CPF 032.267.507-39, residente na Rua Paraguaçu, nº 99, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 260.000,00, adquiriram de **MARCELO MELO DE OLIVEIRA** e sua mulher **CATIA MARIA NASCIMENTO DE SOUZA OLIVEIRA**, já qualificados, (BIB nºs 0174915040730005 e 0174915040716522), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1276/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 260.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 07 de abril de 2015.- **SELO: EAWT02678BKJ**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrevente Matrícula: 94/14009 Escrevente Autorizado Mat. 94/00878

R:05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 155.705, de 27.03.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:04, **SERGIO FLORES DOS SANTOS** e sua mulher **CRISTIANE FANELLI DOS SANTOS**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto VIDE FICHA 02.



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 20/09/2024 13:36

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 188c4612-850f-473d-b8ca-b1474e6f6ac2

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**46.302**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 234.000,00, para pagamento no prazo de 415 meses. Taxa de juros 8,7873% a a., correspondente a taxa efetiva anual de 9,1500% a.a. em prestações mensais e consecutivas de R\$ 2.407,82 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.04.15. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 270.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 07 de abril de 2015. **SELO: EAWT02680UVY.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

Av:06 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 155.705, de 27.03.15.-  
Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.0843125-6, Série 0315, emitida em 20.03.15, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:05, acima, que tem como devedores SERGIO FLORES DOS SANTOS e sua mulher CRISTIANE FANELLI DOS SANTOS, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 07 de abril de 2015. **SELO: EAWT02681FXJ.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** -  
Prot. 190.917 de 01.04.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 469332/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 27.03.2024, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 235495, de 29.05.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **SERGIO FLORES DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 20/09/2024 13:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 188c4612-850f-473d-b8ca-b1474e6f6ac2

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
46.302

FICHA  
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA.  
São Gonçalo, 16 de julho de 2024. SELO: EETH18931FLX

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos  
Escritor  
Matr. 94/24306  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -  
Prot. 190.917 de 01.04.2024 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº  
469332/2024 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 27.03.2024, acompanhado  
da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e  
Documento - Registro nº 235495, de 29.05.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a**  
**NOTIFICAÇÃO** do(s),a,(as) referido(s),a,(as) devedor(es),a,(as) fiduciante(s) **CRISTIANE**  
**FANELLI DOS SANTOS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária  
objeto do R:05, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA.  
São Gonçalo, 16 de julho de 2024. SELO: EETI18930IGX

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos  
Escritor  
Matr. 94/24306  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA - Prot. 190.917, de 01.04.2024 -  
Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO BRASIL", em 05.06.2024, 06.06.2024 e 07.06.2024 que ficam arquivados,  
averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s)  
**CRISTIANE FANELLI DOS SANTOS E SERGIO FLORES DOS SANTOS**, já qualificados,  
no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05 desta matrícula, uma vez  
que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora  
decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.  
São Gonçalo, 16 de julho de 2024. SELO: EETI18929MMK

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos digitei, e eu, autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos  
Escritor  
Matr. 94/24306  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:10 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 193.021  
de 30.08.2024.- Por documento particular de 29.08.2024, que fica arquivado, a Caixa Econômica  
Federal, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário - CCL objeto da  
AV:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais. - São Gonçalo, 16 de setembro de 2024.-  
SELO: EETV93747VLD.-

Eu, Leticia Sant Ana Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Leticia Sant Ana Monteiro  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24722  
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

AV:11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 193.021 de 30.08.2024 - Por  
requerimento firmado em 29.08.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA**

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 20/09/2024 13:36

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 188c4612-850f-473d-b8ca-b1474e6f6ac2

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 46302 / CNM: 093401.2.0046302-33 / Recibo: 195573 / Data da Certidão: 20/09/2024.

**REGISTRO GERAL**

CNM **093401.2.0046302-33**

MATRÍCULA

**46.302**

FICHA

**03**

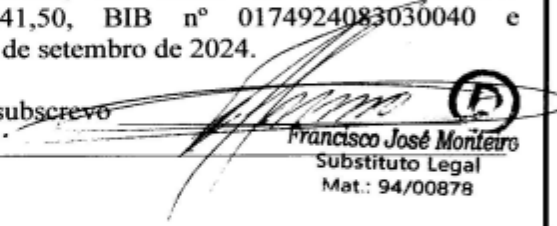
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5282/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **SERGIO FLORES DOS SANTOS e CRISTIANE FANELLI DOS SANTOS**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97 **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 293.241,50, BIB nº 0174924083030040 e 0174924083038025 em 30.08.2024, São Gonçalo, 16 de setembro de 2024.

**SELO: EETV93748PSC.-**

Eu Letícia ~~Sou~~ Ana Monteir digitei, e eu, autorizado subscrevo  
Auxiliar de Cartório  
Matr. 94/24722  
4º Ofício de São Gonç

  
**Francisco José Monteiro**  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFILON DE SOUZA - 20/09/2024 13:36

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 188c4612-850f-473d-b8ca-b1474e6f6ac2