

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

8325

Data

18/12/2012**CNM: 069138.2.0008325-44**

Livro 2-

AK

Folha

129

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AK, Matrícula N° 0008325, datado de 18/12/2012, encontrei o seguinte: "UM TERRENO próprio para construção, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e de fundo, por 10,00m (dez metros) de extensão em ambas as laterais, portanto com uma área total de 150m² (cento e cinquenta metros quadrados), localizado na Quadra "F", Lote 20, no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, em uma rua projetada, limitando-se referido terreno ao norte, com Raimunda da Silva; sul, com terreno livre; leste, com uma rua projetada; e, ao oeste, com Geocir Souza da Silva".

PROPRIETÁRIO(S) - PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em 11/12/2003; neste Cartório;

Brejo do Cruz-PB, 18 de Dezembro de 2012. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

R-1-8.325 - Nos termos da escritura pública de doação, passada em 17/12/2012, nas notas da Escrevente Geovania Aranha da Silva Araújo, do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no Livro n° 140 as fls. 019/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por AVANEUSA MATIAS DE MOURA, brasileira, solteira, pescadora, residente e domiciliada à Rua Manoel dos Santos Filho, s/n, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, CPF 013.087.524-40 e CI 1.998.064-SSP/PB. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB. Pelo preço de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Sem Condições.

Brejo do Cruz-PB, 18 de Dezembro de 2012. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

R-2-8.325: - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, passada em 28/07/2015, nas notas do Escrevente João Paulo de Oliveira, do Cartório do 1° Ofício desta cidade, no Livro n° 155 as fls. 150 à 151, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 093.095.214-65, residente e domiciliado à Rua João Ocilva Magalhães, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a AVANEUSA MATIAS DE MOURA e seu esposo VALDECI SOUZA DA SILVA, brasileiros, casados, pescadores, portadores do CPF 013.087.524-40, 967.108.964-04 e Cart. de Ident. 1.998.064-SSP/RN, 4.274.844-SSDS/PB, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Salvador Locio Cunha, s/n, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ABV49388-HH12. Dou Fé.

Brejo do Cruz-PB, 29 de Julho de 2015. O Escrevente - KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

AV/3-8325 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Josenê da Silva, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção nº 2015/00026, emitido em 10/01/2015, Carta de Habite-se nº 058/2015, emitida em 15/06/2015 e CND da Receita Federal CEI nº 51.230.92291/60, emitida em 30/07/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, atualmente localizada na Rua Manoel dos Santos Filho, nº 20, Bairro Miguel Batista, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda/abrigo na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 89,15m² (oitenta e nove metros e quinze centímetros quadrados), atualmente limitada ao Norte, com imóvel de José Jales Teixeira; ao Sul, com imóvel de Kleber Ferrer dos Santos; ao Leste, com a Rua de sua localização; e, ao Oeste, com terrenos do açude escondido, encravado em terreno que mede 15,00m de frente e de fundo, por 10,00m de extensão em ambas as laterais = 150,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ABT39807-X98Q. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 30 de Junho de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /4-8325-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 24/09/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por THIAGO SOUZA DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 2914749-SESPDS/RN e CPF 071.929.564-57, residente e domiciliado à Rua Salvador Lúcio Cunha, nº 60, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a JOSENÊ DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 003.019.764-SESPDS/RN e CPF 093.095.214-65, residente e domiciliado à Rua Francisca Pereira da Cunha, nº 457, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.689; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABN15651-8640. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /5-8325-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.689, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 24 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/6-8325-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.689, para

constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/7-8325-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 16/04/2019, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIP14884-MJOY; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 22 de julho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/8-8325. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/1997 e do requerimento apresentado pelo BANCO DO BRASIL S.A., averba-se que os leilões públicos ocorreram em 04/11/2025 e 11/11/2025, sem arrematantes (leilões negativos). Em consequência, e conforme declaração do credor, considera-se extinta a dívida garantida por alienação fiduciária (art. 27, §5º, c/c art. 26-A, §4º), procedendo-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária registrada sob R-5-8325. Documentação comprobatória arquivada. Guia nº 0021268224. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJ/PB sob nº: ASS76417-RTXT. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 13 de maio de 2026. O Escrevente Lucas Silva Alves Filgueiras.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

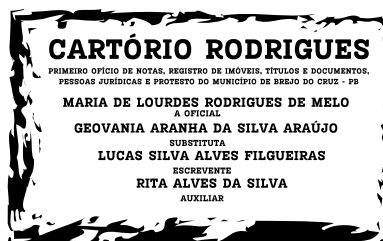
Brejo do Cruz, 13 de maio de 2026.

**LUCAS SILVA ALVES
FILGUEIRAS**

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS

Escrevente Autorizado(a)

Assinado de forma digital por
LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Dados: 2026.05.13 10:56:58 -03'00'



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

ASU21830-J8QC

dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 67,46

FARPEN: 3,28 FEPJ: 12,41 MP: 1,08