

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
141.533	01

São Paulo, 23 de abril de 2004

Apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Bloco "5", integrante do empreendimento denominado "LE CORBUSIER" (Projeto Jabaquara 5), situado na Rua Cruz das Almas, nº 301, na Vila Parque Jabaquara, 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 41,40m² e área comum de 21,20m², com a área total de 62,60m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3205% no terreno condominial matriculado sob o nº 44.973, com direito a estacionar um único veículo de passeio no estacionamento coletivo descoberto localizado no térreo, em uma de suas vagas, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob o nº 8.559, no livro 3, desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuintes nºs 091.035.0007-1/0008-1/0009-8 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, com nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andares, CNPJ nº 60.850.575/0001-25

REGISTRO ANTERIOR: R.3/44.973 de 30/05/1986, em área maior, e Condomínio R.8/44.973, de 05/02/1992, desta Serventia.

Dorali Iglesias de Carvalho
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av.1/141.533. TRASLADAMENTO. Conforme registro lançado em 06/08/1987, sob o nº 4, na matrícula 44.973, o imóvel matriculado, juntamente com outras unidades, acha-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantir a dívida de CZ\$ 300.647.506,07 (trezentos milhões, seiscentos e quarenta e sete mil quinhentos e seis cruzados e sete centavos), decorrente do contrato de financiamento aplicado na construção do empreendimento. São Paulo, SP, 23 de abril de 2004.

Dorali Iglesias de Carvalho
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

Joelcio Escobar
Joelcio Escobar - oficial

Av-2. Protocolo nº 857.491, em 02/08/2024. PENHORA. Por decisão do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, constante do ofício expedido em 15 de julho de 2024, nos autos do processo nº 1020030-06.2018.8.26.0003, da ação requerida por CONDOMÍNIO LE CORBUSIER - PROJETO JABAQUARA V, CNPJ nº 62.261.979/0001-09, em face de DÉBORA RITA DA SILVA COSTA, CPF nº 341.336.148-10 e NEWTON CORREA DA COSTA, CPF nº 312.738.558-76, e como terceiros LUIZ ANTONIO VENARUSSO, CPF nº 824.319.148-87; CATARINA SIZUKO SHIKI, CPF nº 006.291.508-85 e

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
141.533

ficha
01
verso

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO - COHAB, CNPJ nº 00.850.575/0001-25, o IMÓVEL foi PENHORADO para garantir a execução do valor de R\$ 287.409,57 (duzentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e nove reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeados depositários: Newton Correa da Costa e Débora Rita da Silva Costa. São Paulo, SP, 22 de agosto de 2024. Analisado e editado por Corina Mórbi Rodrigues Cunha - escrevente.
Selo digital.1137463210857491FCMHJZ245



Neuza A. P. Escobar - Substituta