

matricula -67.372-

ficha -01-

São Paulo, 22 de outubro de 19 96



**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 42 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do "EDIFÍCIO BRACAIÚVA", situado à avenida Duque de Caxias nº 312, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área útil de 101,59m² área comum de 21,70m² e área vendável de 123,28m² e cota ideal no terreno de 2,727%.

**CONTRIBUINTE:** 008.053.0070-8

**PROPRIETÁRIO:** PEDRO LEMOS NOGUEIRA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 98.947-SSP-SP, CIC nº 005.746.008-68, domiciliado e residente nesta Capital, à avenida Duque de Caxias nº 312, aptº 42.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº 77.907 de 18/06/1971 deste Serviço.

WAGNER GIANNELLA  
Escritor Autorizado

\*\*\*\*

R. 1 - M. 67.372, em 22 de outubro de 1996

Por escritura de 11/09/1996 lavrada no 7º Serviço de Notas desta Capital, no livro 5220 às fls. 97, o proprietário PEDRO LEMOS NOGUEIRA, viúvo, já qualificado, transmitiu a título de DOAÇÃO a THERESINHA FERRAZ DO AMARAL, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 6.745.753-SSP-SP, CIC nº 061.380.478-34, residente e domiciliada nesta Capital, à avenida São João nº 1254, aptº 24, o imóvel objeto desta matrícula, (gravado com usufruto adiante registrado) ao qual foi atribuído o valor de R\$.21.000,00 (vinte e um mil reais).

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escritor

WAGNER GIANNELLA  
Escritor Autorizado

\*\*\*\*

R. 2 - M. 67.372, em 22 de outubro de 1996

Pela mesma escritura que deu origem ao R. 1, o proprietário PEDRO LEMOS NOGUEIRA, viúvo, já qualificado, reservou para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.7.000,00 (sete mil reais), o qual se extinguirá com sua morte ou por renúncia.

*Anita Kazuko Enjoji*  
ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escritor

WAGNER GIANNELLA  
Escritor Autorizado  
Continua no verso.

matricula

**67.372**

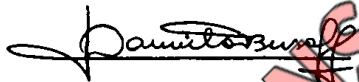
ficha

**01**  
verso

Av. 3 / 67.372 *cancelamento do usufruto*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela escritura de 16 de setembro de 2010, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 5910, página n. 131 e Termo de Óbito n. 47.430, lavrado às folhas n. 183-F do Livro C n. 137, constante da certidão expedida aos 25/08/1997, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito - Jundiaí, da Comarca de Jundiaí, neste Estado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 2, nesta matrícula, em razão do óbito do usufrutuário **PEDRO LEMOS NOGUEIRA**, ocorrido em 22 de agosto de 1997, no estado civil de viúvo de Anna Umbelinda Pereira Nogueira. Valor venal de referência: R\$ 34.579,67 (proporcional).

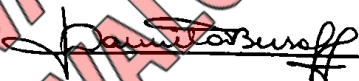


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Autorizada

R. 4 / 67.372 *doação*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a proprietária, **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, já qualificada, transmitiu, a título de doação, a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cesário Mota Júnior, n. 112, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 69.159,34. Valor venal de referência: R\$ 69.159,33 (proporcional).



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Autorizada

R. 5 / 67.372 *usufruto*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a doadora **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, já qualificada, reservou o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 34.579,66. Valor venal de referência (proporcional): R\$ 34.579,67.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Matrícula

67.372

Ficha

02

São Paulo, 15 de agosto de 2023

Av. 06 / 67.372 cancelamento do usufruto

Em 15 de agosto de 2023 - Prot. 383.324 (25/07/2023)

Selo n. 113571331KT000564641EV23N

Atendendo ao requerimento datado de 20 de julho de 2023, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 122804.01.55.2023.4.00512.241.0258377-67, expedida aos 17/05/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 05 nesta matrícula, em razão do óbito da usufrutuária **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, ocorrido em 26 de abril de 2023. Valor venal de referência: R\$ 147.804,33 (proporcional).

JEAN CARLO LOUREIRO  
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registro.sp.org.br](http://www.registro.sp.org.br)