

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011529-50

PROTOCOLO



2026-000117

**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.529

IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 05, QUADRA 08-A, BAIRRO VISTA ALEGRE, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O LOTE DE TERRENO Nº 08-A, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 08, QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 100,0M2. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE, COM A RUA PROJETADA, AO SUL, COM OS LOTES 06 E 11, LADO DIREITO, COM O LOTE 08-B, E AO OESTE, COM O LOTE Nº 08, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 100,00 M2. MATRÍCULAS ANTERIORES: MATRÍCULA 0006500 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 30/09/2016, MATRÍCULA 0011385 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1-DATADA DE 30/09/2016 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: JESSYKA LEUMAS GONDIM ALVES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ESTUDANTE, PORTADORA DO(A) RG 3321111, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADORA DO CPF 096.466.744-45, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LOTEAMENTO NOVA ITABAIANA, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 9 DE MARÇO DE 2017.

AV-001-011529-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0411, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 07083, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020136, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, A CASA Nº 51, SITUADA A RUA IVA LIRA CORREIA, NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BI-FAMILIAR, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM UM (01) PORTÃO GRANDE PARA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS, TERRAÇO, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, QUE TEM OS SEGUINTE CÔMODOS: DOIS (02) QUARTOS, SENDO UM (01) COM SUÍTE, SALA, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,5000, FRAÇÃO IDEAL DE 50,0%, COM IDEAL DE TERRENO DE 100,0M2, CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 55, E DO LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 47, MEDINDO 4,20M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 13,55M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 56,91M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO NO LOTE Nº 08-A, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO ACIMA, QUE MEDE 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 200,0M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.00,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: AEQ18686-J5D4. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO TIPO DO IMÓVEL: CASA. NOVO LOGRADOURO: RUA IVA LIRA CORREIA. NOVO NÚMERO: 51. NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: E ÁREA CONSTRUÍDA DE 56,91 M2. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 08-A, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO VISTA ALEGRE, NESTE MUNICÍPIO, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 08, QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, UMA ÁREA TOTAL DE 100,0M2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 9 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 19 DE JUNHO DE 2018.

R-002-011529-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1860655-3, DOCUMENTO DATADO DE 15/06/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020996, WILLMA JULLIANA DE SOUZA LOPES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, CABELEIREIRA, PORTADORA DO(A) RG 556110869, EXPEDIDO(A) POR SSP/SP EM 02/04/2013, PORTADORA DO CPF 059.555.944-18, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA QUINTINO BOCAIUVA, Nº 146, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JESSYKA LEUMAS GONDIM ALVES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, ESTUDANTE, PORTADORA DO(A) RG 3321111, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADORA DO CPF 096.466.744-45, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LOTEAMENTO NOVA ITABAIANA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 100.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: AGW71066-ME0L. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE JUNHO DE 2018.

DATA: 19 DE JUNHO DE 2018.

R-003-011529-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1860655-3, DOCUMENTO DATADO DE 15/06/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 020997, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA , O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - AGÊNCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 76.400,00 (SETENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS REAIS), A SER PAGO EM 360 PARCELAS MENSIS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 13.07.2018, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AGZ03366-8DP0. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE JUNHO DE 2018.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-004-011529-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00000368, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027725, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A WILLMA JULLIANA DE SOUZA LOPESPORTADORA DO CPF 059.555.944-18, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 105.461,91 (CENTO E CINCO MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL: ASD54139-JMFQ. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21165031; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-005-011529-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027726, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO AV-005-011529 DATADA DE 05/02/2026 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASF90915-7VF1SELO DIGITAL: ASF90915-7VF1. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



**Selo Digital:** ASK50037-DOIN  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 05 de Fevereiro de 2026