



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0189291-77

MATRICULA
189.291

DATA
20/05/2008

4AD - 156.321 - 36
16/2959

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração de 0,003971963, do terreno, lote 01 do PA 46.982, que corresponderá ao apartamento 303, do Bloco 06, do nº125, a Rua Moranga, possuindo o empreendimento 113 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores, na freguesia de Santa Cruz, medindo 34,24m de frente, 50,00m de fundos em 3 segmentos de 7,00m, mais 24,00m por onde faz testada para a Rua Francisco Santana, mais 19,00m, 228,00m a direita, 243,76m a esquerda em 3 segmentos de 30,80m, mais 15,76m, mais 197,20m, confronta a direita com o lote 22, a esquerda com o lote 1 e fundos em parte com a Rua Francisco Santana, e parte com terrenos de Justiniano de Carvalho ou sucessores.#####

PROPRIETARIO:- DALLAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 33.042.847/0001-98. Adquirido o terreno em maior porção parte no Formal de Partilha da 6ª VOS dado e passado em 10/12/2007, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por ISABEL MONTEIRO STARLING, OLNEY MONTEIRO STARLING; FABIANO DE CRISTO MONTEIRO STARLING e ANETE THEREZINHA FEISTAUER STARLING, registrado sob o R-4 e R-5, da matrículas 167.070 e 167.071, em 29.01.2008; parte no Formal de Partilha da 5 V.O.e S., dado e passado em 14/01/2008, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LELIA DE PAIVA MONTEIRO, registrado sob o R-5/R-6, das citadas matrículas em 29.01.2008, e remembramento e desmembramento sob o AV5/AV6, das citadas matrículas em 29.01.2008, e o Memorial de Incorporação, sob o R-1, da matrícula 187.234, em 29.01.2008.#####

R - 1 - M - 189.291 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 27/02/2008, o proprietário, já qualificado, vendeu a fração do terreno, bem como o apartamento a ser nele construído, a **MARCIO FERREIRA BERNARDO**, brasileiro, militar, solteiro, identidade nº 21219, do CBMERJ/RJ, e CPF/MF sob o nº 034.394.827-31, residente nesta cidade, pelo valor de R\$51.500,00. Imposto pago pela guia 1271064, em 30/04/2008. Rio de Janeiro, RJ, 20 de Maio de 2008.#####

O OFICIAL *João C. B. Franco da Silveira*
Esc. Aut. MPSP 1721-Série 144-RJ

R - 2 - M - 189.291 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 27/02/2008, o adquirente do R-1, deu a fração do terreno, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$50.500,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª no valor de R\$484,94, à taxa nominal de 6,0000%a.a., e efetiva de 6,1679%a.a e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 20 de Maio de 2008.#####

O OFICIAL *João C. B. Franco da Silveira*
Esc. Aut. MPSP 1721-Série 144-RJ

AV - 3 - M - 189291 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 09/05/2011, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0177/2011, de 30/05/2011, e CND nº712572011-1101015, de 28/03/2011, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com processo
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPF2P-UPH9A-KCGVZ-D43KJ>



Valide aqui este documento

CNM: 093344.2.0189291-77

n° 02/295035/2007, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 02/05/2011. (Prenotação n°538352 de 13/05/2011. Rio de Janeiro, RJ, 20/06/2011. ++++++

O OFICIAL **Katia Regina Diniz** responsável pelo Expediente Matr. 941554

AV - 4 - M - 189291 - RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO DA MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE CAMPO GRANDE**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2022. O

OFICIAL **Allan Jorge A. Veloso** Matrícula 941223 Escrivão de Matrícula

AV - 5 - M - 189291 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual n°6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12° R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 11/04/2022. O OFICIAL.

Allan Jorge A. Veloso Matrícula 941223 Escrivão de Matrícula

AV - 6 - M - 189291 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, através do Ofício n°503619/2024 de 24/07/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1° do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **MARCIO FERREIRA BERNARDO**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o n° 034.394.827-31, residente nesta cidade, Publicados em 16/09/2024, 17/09/2024 e 18/09/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal. Prenotação n°729810 de 26/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EEPH 67484 ORJ. Ato concluído aos 21/10/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 7 - M - 189291 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°567821/2025 de 10/03/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1° do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **MARCIO FERREIRA BERNARDO**, CPF/MF sob o n° 034.394.827-31, Publicados em 11/07/2025, 14/07/2025 e 15/07/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal. Prenotação n°736820 de 20/02/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EEXF 49022 MBR. Ato concluído aos 22/08/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 8 - M - 189291 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 10/09/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26,

Segue às fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPF2P-UPH9A-KCGVZ-D43KJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0189291-77

MATRICULA

DATA

189291

20/05/2008

parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto isento pela guia nº2865502.

Prenotação nº**743338** de 24/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86632 BII. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 9 - M - 189291 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº**743338** de 24/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXO 86633 IFQ. Ato concluído aos 16/10/2025 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 20/10/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:39h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXO 86634 NCT



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPF2P-UPH9A-KCGVZ-D43KJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

