


**IMÓVEL:** Um prédio residencial situado nesta cidade, com frente para a Rua Prudente de Moraes nº 677, com o seu respectivo terreno que mede 6,60 ms. de frente, por 44,00 ms. da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio de nº 679, de propriedade de Luiz Nelson Saraceni, do lado esquerdo com o nº 881 de propriedade da Diocese Ribeirão Preto e nos fundos com o nº 702 de propriedade de Edith Martins Santos e outro, distante 46,70 ms. da Rua Barão do Amazonas, na quadra delimitada pelas Ruas Cerqueira Cesar, Barão do Amazonas e nos fundos com a Rua Lafaiete; cadastrado sob nº 2425/79, na Prefeitura Municipal local.-

**PROPRIETÁRIOS:** Virgílio Malta Gomide e sua mulher Célia Marzola Gomide, - brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 32.989, neste Registro Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1979. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

R.1/18452

**TRANSMITENTES:** Virgílio Malta Gomide e sua mulher Célia Marzola Gomide, - acima qualificados.-

**ADQUIRENTE:** Banco do Estado de São Paulo S/A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrito no CGCMF sob nº 61.411.633.-

**TÍTULO:** Arrematação.-

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação de 28 de junho de 1979, aditada em 27 de setembro de 1979, extraída dos autos de execução (Proc.nº 3622/77), pela Escrivã do 5º Ofício e assinados pelo Juízo de Direito da 5a. Vara Cível desta Comarca.-

**VALOR:** Cr\$ 964.005,14.

Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1979. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.1.000,00-Est.200,00-Cart.150,00=Cr\$1.350,00-Rec. 8930-G.390/391.-

R.2/18452

**TRANSMITENTE:** Banco do Estado de São Paulo S/A., com sede na cidade de - São Paulo, Capital deste Estado, inscrito no CGCMF sob nº 61.411.633/0001 87.-

**ADQUIRENTE:** Hidrocon-Engenharia de Projetos e Construções Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 49.152.531/0001-99.-

**TÍTULO:** Compra e venda.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de setembro de 1982, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 625, folhas 161.-

**VALOR:** Cr\$ 5.370.000,00.-

(continua no verso)

MATRÍCULA Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
18452

FOLHA

01

VERSO

Consta do título o Certificado de Quitação do IAPAS, sob nº 002.056, Série G, expedido em 13 de setembro de 1982, válido até 11 de novembro de 1982. Ribeirão Preto, 05 de outubro de 1982. O Of. Int. Subst. *J Machado*

Euclémir Machado.-

Eml.21.270,00- 3microf. 480,00= Cr\$ 21.750,00-Est.4.350,00-Cart.4.350,00=  
Cr\$ 30.450,00- Rec. 29211- G. 140/141.-

R.3/18452

TRANSMITENTE: Hidrocon - Engenharia de Projetos e Construções Ltda., empresa sediada nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 49.152.531/0001-99.-

ADQUIRENTES: Roberto Gomes de Souza, engenheiro civil, portador do RG nº 4.672.465-SSP/SP e do CPF nº 954.256.758-87, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da lei número 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial de 08 de fevereiro de 1979, do 2º Tabelião desta cidade, e registrada no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº R.3728, no 1º Registro, com Christiana Baldini Gomes de Souza, RG nº 8.773.710-SSP/SP, domiciliado nesta cidade; José Alberto Contart de Assis, engenheiro mecânico, portador do RG nº 4.537.734-SSP/SP e do CPF nº 002.703.908-04, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 2º Tabelião de Franca, deste Estado, Livro 452 folhas 105 e registrada no Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº R.3727, no 1º Registro, com Maria Bernadete Amendola Contart de Assis, psicóloga, RG nº 6.470.741-SSP/SP, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de dezembro de 1983, de notas do 4º Tabelião desta cidade, Livro 655, folhas 278.-

VALOR: Cr\$ 7.140.000,00.-

Consta do título a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, sob nº 0002089 - expedida pela agência local, em 09/12/83, válida por 6 meses.-

Ribeirão Preto, 18 de fevereiro de 1984. O Of. Maior *J Machado*

Euclémir Machado.-

Eml.35.658,00- 3microf. 720,00=Cr\$ 36.378,00-Est.7.275,60-Cart.7.275,60  
Cr\$ 50.929,20-Rec.37755-G.950/951.-

AV.4/18452:

O imóvel objeto da presente matrícula é foreiro a Fabrica Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto, nos termos do Provimento nº 4/60, tendo sido pago o laudêmio nos termos da guia de recolhimento nº 00178, de 22.02.88, na qual consta a desistência da Fabrica Matriz, do direito de preferência na aquisição do mesmo.-

(Continua na folha 2)



Operador Nacional  
de Registro de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

cartório de registro de imóveis  
ribeirão preto  
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

18452

FICHA

2

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 15 de Março de 1.988. O Of. Maior  
Francisco Xavier P. Naccarato.

R.5/18452:

Conforme escritura de 22.02.88, do 4º Tabelião local, Livro 758, folhas nº 274, os proprietários Roberto Gomes de Souza, RG nº 4.672.465-SSP/SP, engenheiro civil e sua mulher Christiana Baldini Gomes de Souza, RG nº 8.773.710 SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião local, Livro 285, folhas 212, em 08.02.79, registrada sob nº R.3728, no 1º Registro local, domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 954.256.758-87, venderam a José Alberto Contart de Assis, RG número 4.537.734-SSP/SP, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Bernadete Amendola Contart de Assis, RG. número 6.470.741-SSP/SP, psicóloga, brasileiros, portadores do CPF. 002.703.908-04, domiciliados nesta cidade, sendo o casamento posterior à vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião de Franca, neste Estado, em 02.02.79, Livro 104, folhas 452, registrada sob nº R.3727, no Livro 3-Registro Auxiliar, no 1º Registro, uma parte ideal correspondente a 1/2 no imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 92.200,00. (Valor Venal de Cz\$ 1.104.941,72, ficando estes como únicos proprietários do imóvel.

Ribeirão Preto, 15 de Março de 1.988. O Of. Maior  
Francisco Xavier P. Naccarato.

**R.6/18452 (PENHORA)**

Conforme Mandado de 18 de novembro de 1.996, passado pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 1.615/96 da ação Monitória, movida por **ELETROBONY COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA.**, contra **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**, **FOI PENHORADA A FAVOR DA ELETROBONY COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA., A METADE IDEAL NO IMÓVEL** objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.990,00 (valor da causa em 22/07/96). Foi nomeado depositário José Alberto Contart de Assis. Funciona no feito, como Juiz, o Exmo. Sr. Dr. Guilherme Sandra Filho. **Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.996. O Esc. Aut.**  
Marcos Antonio de Oliveira.

**R.7/18452 (PENHORA)**

Conforme Auto de Penhora de 24 de fevereiro de 1.999, acompanhado do  
(continua no verso)


MATRÍCULA  
18452

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA


02

-VERSO-

mandado de 19 de janeiro de 1.999, expedidos pela Justiça Federal e procedentes do Juízo da Terceira Vara Federal desta cidade, extraído dos autos nº 98.0312314-9 da ação de execução fiscal movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **HIDROCON ENGENHARIA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA; JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS** e **MARIA ISABEL REZENDE BORTOLIERO**, **FOI PENHORADO** à favor do exequente, a metade ideal no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.065,20 + acréscimos legais e hon. advocatícios (estando incluído outros imóveis). Foi nomeado depositário, **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**. Funcionou no feito como Juiz Federal, o Exmo. Sr. Dr. **VALDECI DOS SANTOS**. - **Ribeirão Preto, 05 de março de 1.999**. O Escr. Aut.  Paulo de Tarso Oliveira.-

**R.8/18452 (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA)**

Conforme instrumento particular de compromisso de venda e compra, datado nesta cidade, em 30 de maio de 2001, a proprietária **MARIA BERNADETE AMÊNDOLA CONTART DE ASSIS**, brasileira, RG nº 6.470.741-SSP-SP e CPF nº 005.744.748-97, psicóloga, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R.3727, no 1º Registro de Imóveis desta Comarca, com **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**, RG nº 4.537.734-SSP-SP e CPF nº 002.703.908-04, engenheiro mecânico, brasileiro, domiciliada em Ribeirão Preto-SP, à Rua Jorge Tibiriçá, nº 185, Alto da Boa Vista, **PROMETEU VENDER** a **CONTARTIS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Jardinópolis-SP, à Avenida Newton Reis nº 162, sala 3, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.855.790/0001-85, a **metade ideal** no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 42.000,00**, pagáveis R\$ 12.000,00 no ato e o restante em três parcelas mensais e sucessivas de R\$ 10.000,00 cada uma, vencendo a primeira no dia 30 de junho de 2001, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Tudo nos termos e demais condições contantes do título. (Valor venal de **R\$ 79.554,40**). -

**Ribeirão Preto, 20 de junho de 2001**. O Escr. Aut.  Claudia F. de Lima dos Santos.-

AV.9/18452 - Prenotação nº 256.143, de 28/09/2007. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos do registro nº 2747, do livro das transcrições das transmissões nº 3-B, às folhas 24, em

Continua na ficha 03

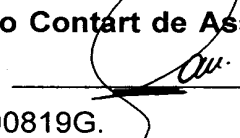
23/06/1933, da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2007. Dorval Trindade de Souza Primo/ao/e, oficial substituto.


R.10/18452 - Prenotação nº 336.136, de 30/03/2012. (ARRESTO). Em cumprimento ao mandado subscrito em 19 de janeiro de 2012, e respectivo auto de arresto, depósito e avaliação datado de 30 de março de 2012, extraídos dos autos nº 682/2009, da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pela **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, contra **CONTART DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** e os proprietários **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS** e sua mulher **MARIA BERNADETE AMÊNDOLA CONTART DE ASSIS**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi arrestado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 6.087,79 (seis mil, oitenta e sete reais e setenta e nove centavos). Foi nomeado depositário **Luiz Antônio Stefanelli**, funcionário público municipal, lotado na Secretaria Municipal da Fazenda. Os valores devidos aos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei 11.331/2002 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2012. Isabel Novembre Sangali Isabel, escrevente autorizada.

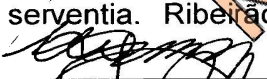
AV.11/18452 - Prenotação nº 392.940, de 12/12/2014. (RESCISÃO). Fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob o nº 8 em virtude da rescisão contratual celebrada entre as partes, dando-se mútua e recíproca quitação, consoante instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2014. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 22 de dezembro de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães Arabel, escrevente autorizada.

AV.12/18452 - Prenotação nº 483.875, de 16/04/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de abril de 2019, extraída dos autos nº 199961020028267, da execução civil, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Federal desta Cidade, requerida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0024-38, contra **HIDROCON ENGENHARIA DE PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.152.531/0001-99, **MARIA ISABEL REZENDE BORTOLIERO**, CPF nº 050.968.458-00, e o proprietário **JOSE ALBERTO CONTART DE ASSIS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 36.329,79 (trinta e seis mil, trezentos e vinte e nove reais e setenta e nove centavos), conforme decisão proferida em 22/02/2019, às folhas 326. Foi nomeado depositário o

> **Continua no verso**

proprietário **Jose Alberto Contart de Assis**. Ribeirão Preto, SP, 18 de abril de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000009700819G.

AV.13/18452 - Prenotação nº 496.194, de 07/11/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de novembro de 2019, extraída dos autos nº 00299559219958260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO NACIONAL S/A EM LIQUIDAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 17.157.777/0001-67, contra o proprietário **JOSE ALBERTO CONTART DE ASSIS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 808.156,90 (oitocentos e oito mil, cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos), conforme decisão proferida em 24/06/2019, às folhas 322. Foi nomeado depositário o proprietário **Jose Alberto Contart de Assis**. Ribeirão Preto, SP, 21 de novembro de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000021773619H.

AV.14/18452 - Prenotação nº 561.262, de 22/06/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de junho de 2022, extraída dos autos nº 0028717-38.1995.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **OSMAR ANTONIO DIAS**, CPF nº 148.928.988-72, contra o proprietário **JOSE ALBERTO CONTART DE ASSIS**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 467.832,52 (quatrocentos e sessenta e sete mil, oitocentos e trinta e dois reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Jose Alberto Contart de Assis**. Para garantia da dívida também foi penhorada a fração ideal correspondente a 50% do imóvel da matrícula nº 35565 desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 20 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903E10000000823369223.

AV.15/18452 - Prenotação nº 593.357, de 04/10/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de outubro de 2023, extraída dos autos nº 00116893020205150153, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Justiça do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, requerida por **EVA CRISTINA RODRIGUES BARROS DE JESUS**, CPF nº 260.087.418-62, contra **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS HOTEL**, CNPJ nº 31.574.640/0001-39, e o proprietário **JOSÉ ALBERTO CONTART DE ASSIS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi

Continua na ficha 04

penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Foi nomeado depositário o proprietário **José Alberto Contart de Assis**. Além do imóvel desta matrícula, para garantia do crédito, foi penhorado o imóvel da matrícula nº 35.565, desta serventia. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 06 de outubro de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000108615123Z.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital