



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

CNM:013201.2.0015517-83

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Cláudio Manoel Rosquete Rodu
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.517 DATA 24/03/2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - APARTAMENTO de número 102 da porta e 024091020905192 de Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, integrante do EDIFÍCIO TETIAROA do CONDOMÍNIO THATI, no Loteamento Vilas do Atlântico 1ª ETAPA, neste Município de Lauro de Freitas-Bahia, situado no 2º pavimento, com acesso por escadas externas, fechos cobertas e comuns a cada dois apartamentos, composto de living, varanda, dois quartos, sanitário social, hall, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, e uma vaga descoberta para estacionamento de nº 31, possuindo uma área construída de 79,1670m², sendo 77,2450m² de área privativa e 1,9920m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 99,1420m² do lote de terreno próprio de número 03 da quadra QC-20 do Loteamento Vilas do Atlântico 1ª Etapa, medindo 209,04m de frente para as ruas V9c e V43c; 63,75 do lado direito com área verde e 75,00m do lado esquerdo com o lote 02 da mesma quadra de propriedade da Empreendimentos Odebrecht LTDA., com área total de 8,277,61m². PROPRIETÁRIOS: MANOEL PENALVA DA SILVA e esposa MARIA LUIZA DUARTE DA SILVA brasileira, casados sob regime da comunhão de bens, ele, médico, CPF: 034.335.875-15 ela, advogada, CPF: 294.271.185-04, residentes e domiciliados em Salvador-Bahia. REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula 11.010 RG do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Capital. O F I C I A L : /

Cláudio Manoel Rosquete Rodu

R:01- VENDA E COMPRA. Por escritura pública de 10 de junho de 2005, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Capital livro 0971 às fls. 47/48 nº de ordem 061046, ditos proprietários, venderam a PAULO SILVEIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, CPF: 919.036.375-20 residente e domiciliado em Salvador-Bahia, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ // 71.500,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 24 de março de 2006. O F I C I A L : //

Cláudio Manoel Rosquete Rodu

DAJ Nº 099308.

R02 - PENHORA: PROTOCOLO 170.693 - Conforme Certidão de Penhora datada de 30 de maio de 2025, acompanhada da Decisão datada de 25 de março de 2025 e 04 de agosto de 2025, proferidas pelo Exmo. Sr. Dr. Joanísio de Matos Dantas Junior, Magistrado da 1ª Vara do Sistema dos Juizados Especiais de Lauro de Freitas/BA, nos autos do Processo nº 0010415-09.2016.8.05.0150, em que são partes CONDOMÍNIO TAHITI, CNPJ: 13.714.118/0001-23, e PAULO SILVEIRA DA SILVA FILHO, CPF: 919.036.375-20, Exequente e Executado respectivamente, **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, cujo valor da dívida é de R\$87.011,15. Lauro de Freitas, 23 de outubro de 2025. OFICIAL

Cláudio Manoel Rosquete Rodu

DAJEs 1492.002.165896+1492.002.166394

NÃO VALE