



Cartório Albuquerque  
REGISTRO DE IMÓVEIS

THAÍS DE ALBUQUERQUE

TITULAR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FICHA Nº 4.998

MATRÍCULA Nº 7.354

DATA: 15 de julho de 2.010

**IMÓVEL.:** A área A-1, situada à Avenida Cardoso Saraiva, localizada junto e depois do prédio nº 01 da Praça da Bandeira, nesta cidade e comarca de Matias Barbosa-M.G., medindo 1.244,16m<sup>2</sup> confrontando pela frente, na extensão de 15,52m., com a referida avenida; de um lado, na extensão de 79,50m., com Edmilson P. Almeida e outros; de outro lado, na extensão de 79,50m., com a área de acesso, adiante descrita; na linha dos fundos, na extensão de 15,52m., com Amarílio C. Souza e outros e área A-2, existindo, entre as áreas A-1 e A-2, uma área de acesso comum a estas, com 397,44m<sup>2</sup> confrontando pela frente, na extensão de 5,00m. com a referida avenida, de cada lado, na extensão de 79,50m., com as áreas A-1 e A-2, respectivamente, na linha dos fundos, na extensão de 5,00m., com a área A-2. PROPRIETÁRIA: Construções e Empreendimentos Imobiliários Bons Amigos Ltda, com sede à Av. Cardoso Saraiva, nº 51, centro, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: M/AV-1-7183 fc 4827 do Lº 2. (PROT. 14131 Emol. R\$2.097,56). Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

**R-01-7.354.** EM 15/JULHO/2.010. **DESTRATO.** TRANSMITENTE: A proprietária, nomeada e qualificada na matrícula, devidamente representada. ADQUIRENTE: Leonardo Gomes Guimarães de Oliveira Tomaz, comerciante, CI 8419548 da SSPMG, CPF-011.695.296-23, brasileiro, casado, residente à Rua Evaristo Simas, nº 30, centro, nesta cidade. TÍTULO: Destrato da Sociedade, de 30.09.2009, registrado na JUCEMG-4261956, em 14.12.2009. VALOR: R\$100.000,00. ARQUIVAMENTO: uma via do destrato. (PROT. 14131). Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

Nota: o CNPJ da proprietária, na matrícula, é 10.171.923/0001-60. Dou fé. Data supra. Of. Substº: *[Assinatura]*

**R-02-7.354.** EM 23.DEZEMBRO.2011. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTES: Leonardo Gomes Guimarães de Oliveira Tomaz e sua mulher Aliane de Oliveira Christ Guimarães, CPF-083.790.967-89, empresários, qualificados no R-01. ADQUIRENTE: Alfredo Jorge Marques de Sá Pereira, empresário, CI 01.362.493-7 do IFP/RJ, CPF-690.379.657-68, casado, sob o regime da comunhão de bens, com Marli Correa Pereira, do lar, CI 03.098.024-7 do IFP/RJ, CPF-880.615.747-72, brasileiros, residentes na Estrada de Vargem Grande, nº 200, Fazenda Inglesa, Petrópolis-RJ. TÍTULO: Escritura Pública de C/Venda, de 24.11.2011, em Notas do 2º Tab. local, Roberto Albuquerque Lessa (Lº 51-N fl 40). VALOR: R\$120.000,00. (PROT 15134 Emol-968,69 TFJ-448,84 Total-1.417,53). Dou fé. A Of. Substa *[Assinatura]*

**AV-3-7.354.** Em 16/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Em face do Provimento 39/2014 do CNJ/CNIB e da Certidão Eletrônica de 09/03/2023 arquivada, é efetuada a indisponibilidade do imóvel matriculado, em nome do proprietário Alfredo Jorge Marques de Sá Pereira, CPF 690.379.657-68, qualificado no R-2, em razão do processo nº 50000642020088272716 do STJ/Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins/TO (Central de Execuções Fiscais de Dianópolis/TO). (PROT. 24.141-isento). Dou fé. A Oficial Substituta *[Assinatura]*

**AV-4-7.354.** Em 17/06/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Em face do Provimento 39/2014 do CNJ/CNIB e da certidão eletrônica de 31/05/2024 arquivada, é efetuada a indisponibilidade do imóvel matriculado de propriedade de ALFREDO JORGE MARQUES DE SA PEREIRA, CPF 690.379.657-68,

qualificado no R-2, em razão do processo nº 00110670420215030038 do TST-MG/TRT 3ª Região (4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG) (PROT 25347-isento). Dou fé. A Oficial Substituta

AV-5-7.354. Em 25/03/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONILIDADE/AV-4. Conforme Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB; protocolo 202503.1017.03363179-TA-118, a indisponibilidade objeto da AV-4 fica cancelada. (PROT: 26160-isento Cód. 1x4141-8). Dou fé. A Oficial Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

