

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 13.109

Livro Nº. 2 - A

REGISTRO GERAL

Ano: 1983

Matrícula Nº. 13.109

Data: 27 de maio de 1983

O terreno situado neste Município de Brusque, no lugar Ponta Russa, com a área de 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 60,00 mts. com o Ribeirão; fundos com 60,00 mts. com terras de herdeiros Minela; do lado direito com 1.000,00 mts. com terras de herdeiros Hercílio Ricardo e do lado esquerdo com 1.000,00 mts. com terras de João Sbardelatti, sem benfeitorias. - PROPRIETÁRIO: BATISTA BERTOLINI, brasileiro, casado com INNEZ BERTOLINI, filho de Miguel Bertolini e de Catharina Bertolini, domiciliado e residente neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-C nº 7.917. Sendo o A OFICIAL MAIOR: proprietário portador do C.P.F. 377.564.519-53.

Cads. no INCRA sob nº 803.057.006.556-0

R. 1-13.109. TRANSMITENTE: O Espólio de Batista Bertolini, ocorrido no dia 10 de novembro de 1982. ADQUIRENTE: INNEZ BERTOLINI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente neste Município, no lugar Ponta Russa, dependente do C.P.F. 377.564.519-53, de sua meação cabe-lhe o terreno desta matrícula. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Certidão de partilha expedida pelo Escrivão Judicial Subst. em 12 de janeiro de 1983. VALOR: Cr\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil cruzeiros), dou fé. Brusque, 27 de maio de 1983. A OFICIAL MAIOR:

R.2.13.109- Por escritura pública de Compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício de Notas da comarca, em 24 de julho de 1984, no livro 43, fls 117, Innez Bertolini, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, no lugar Ponta Russa, CPF.nº 575.330.919-49 e por não saber ler e nem escrever após sua impressão digital e assina a rogo Judit Junkes, solteira, brasileira, maior, escriturária, residente e domiciliada nesta Cidade, CPF.nº 223.705.959-49, venderam o terreno desta matrícula com a anuência dos demais herdeiros, representados por seu procurador Dr. Ivo Szpoganicz, brasileiro, casado, advogado residente e domiciliado nesta Cidade, CPF.nº 129.257.599-00, conforme procuração particular arquivada, por Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) à João Bertolini, brasileiro, industrial, casado com Maria de Lourdes Bertolini, no regime de comunhão universal de bens de bens, antes da vigência da Lei 5.515/77, residente e domiciliado nesta Cidade, no lugar Ponta Russa, CPF.nº 309:660.869-53, dou fé. Foi exp. Talão do INCRA, nº Brusque, 14 de setembro de 1984. A Oficial Maior:

R.3-13.109. Em 05 de Junho de 2020. PENHORA: Conforme TERMO DE PENHORA expedido em data de 19/03/2020, por ordem da MM. Juíza, Dra. Andréia Regis Vaz, nos autos n. 0010587-88.2012.8.24.0011/01 da Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, onde consta como exequente MARLON KREUSCH, inscrito no CPF sob n. 004.273.809-10 e como executados JOÃO BERTOLINI, inscrito no CPF sob n. 309.660.869-53 e MARIA DE LOURDES BERTOLINI, inscrita no CPF sob o n. 377.561.929/15, fica PENHORADO, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, o imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: os próprios executados, já qualificados. Valor da Causa: R\$305.523,09, em 21/05/2020. FRJ recolhido no valor de R\$600,00 em data de 07/11/2012. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$534,00 + Selo: 2,80 = Total: R\$536,80. Protocolo n. 205.077, de 07/05/2020, do Livro 1" BQ". Selo de fiscalização: FUO22738-D566.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

GABRIEL DUARTE DA SILVA
Escrivente Substituto