



Prot.nº 686317
IN01331010C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS**
Capital
 matricula **242.580** ficha **01**
 CNM 111187.2.0242580-20
 CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7
 São Paulo, 03 de maio de 2023.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 410, localizado no 4º Andar, da Torre 2, integrante do empreendimento residencial denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO MIGUEL”**, com acesso pela Avenida Nordeste, nº. 2.780, (designado em planta de desdobro como lote 1), no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total privativa de 44,85m2, área comum total de 33,3684m2, perfazendo a área real total de 78,2184m2, correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00237, **já incluído o direito ao uso de vaga de carro na garagem coletiva do condomínio.**

CONTRIBUINTE:- 139.337.0022-0 - (área maior).

PROPRIETÁRIA:- JAMILLY RIBEIRO DE ARAUJO, brasileira, solteira, administradora, RG nº 39090138-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 454.269.498-40, residente e domiciliada na Rua Joselandia, nº85, Jardim Bartira, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1796/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023. (Especificação de Condomínio R.1493/M.222.037, feito em 03 de maio de 2023), todos deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Selo Digital: 111187311000009077425723I

aline.

Av.01/ 242.580, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Conforme **R.1211/M.222.037**, feito em 20/05/2021, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 24/03/2021, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Casa

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 03/10/2025 09:06

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 81a0900a-bc05-433b-af73-3a8253697fa2

CNM 111187.2.0242580-20

matrícula

242.580

ficha

01

verso

Verde e Amarela, nos termos da Lei nº. 14.118 de 12/01/2021, regulamentada pelo Decreto nº. 10.600 de 14/01/2021), (digitalizado nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), a proprietária **JAMILLY RIBEIRO DE ARAUJO**, solteira, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 5350000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **RS.192.000,00**, que será paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **RS.1.421,96**, e na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000077425823Q

aline. _____

Av.02/ 242.580, em 03 de maio de 2023. - Prenotação nº 628.103 de 24/03/2023.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 22 de março de 2023, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000077425923A

aline. _____

Av.03/242.580, em 01 de outubro de 2025. - Prenotação nº 686.317 de 11/02/2025.

Por Instrumento Particular datado de 16 de setembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, é **CEP: 08042-117**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000146061725R

CNM 111187.2.0242580-20

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

242.580

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

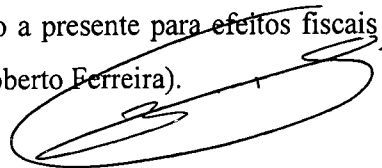
São Paulo, 01 de outubro de 2025



Av.04/242.580, em 01 de outubro de 2025. - Prenotação nº 686.317 de 11/02/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancario Sul, Quadra 04. Lotes 3/4, nº, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **JAMILLY RIBEIRO DE ARAUJO**, CPF/MF sob nº. 454.269.498-40, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.253.212,19. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000146061825B



veronica. _____

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 686317 GUIA Nº. 188/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 01/10/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000146091525R

Valor cobrado pela Certidão

| | |
|-----------------------|------------------|
| Oficial | R\$ 44,20 |
| Estado | R\$ 12,56 |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 8,60 |
| Tribunal de Justiça | R\$ 3,03 |
| Registro Civil | R\$ 2,33 |
| Ministério Público | R\$ 2,12 |
| Município | R\$ 0,90 |
| TOTAL | R\$ 73,74 |

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br