



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001534-87

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº 1.534 - FICHA 1 LIVRO 2**

Mãe do Rio/PA, 04 de abril de 2014

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Avenida Jandaira, nº 152, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Avenida Tataira com a Rua Guarapu, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **160,00m<sup>2</sup> (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Jandaira, pela lateral direita com imóvel nº 148 do Sr. José Leandro Pereira Lopes, pela lateral esquerda com imóvel nº 156 do Sr. Witney Almeida Santos e ao fundo com imóvel nº 185 do Sr. Cícero Tavares de Oliveira. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta. Protocolo nº 5.856, fls. 34v, Livro 1-C. Selo nº 001.619.776. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**R.1-1.534** – Protocolo nº 5.880, fls. 36, Livro 1-C - Data: 04/04/2014 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0804/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 26/11/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pela Secretária de Administração e Finanças Maria de Jesus dos Santos Lima e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **ERNADES MARQUES DE BRITO**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 2356378-SSP/PA e CPF nº 423.464.872-87, residente e domiciliado na Rua Raimundo Ramos Lourenço, nº 524, Bairro Umarizal, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.619.777. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

**AV.2-1.534** – Protocolo nº 5.912, fls. 37v, Livro 1-C - Data: 04/04/2014 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Procede-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo datado de 10/12/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei, a construção de uma **CASA** – construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo **59,85m<sup>2</sup> (CINQUENTA E NOVE METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.619.779. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada**

**R.3-1.534** – Protocolo nº 6.044, fls. 45, Livro 1-C - Data: 30/05/2014 – **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO - PROGRAMA MINHA CASA MELHOR - Nº 8.4444.0630210-4**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 19/05/2014, as partes adiante

- SEGUE NO VERSO -



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001534-87

## MATRÍCULA Nº 1.534 - FICHA 1 VERSO

mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a saber: **VENDEDOR: ERNANDES MARQUES DE BRITO**, anteriormente qualificado, VENDE o imóvel da presente Matrícula ao **COMPRADOR: RICARDO RAFAEL TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade nº 6965522/PA e CPF nº 545.389.802-00, residente e domiciliado na Rua Marino Contti, nº 241, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 001.897.358. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**R.4-1.534** – Protocolo nº 6.044, fls. 45, Livro 1-C - Data: 30/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de escritura pública referido no R.3, o Sr. **RICARDO RAFAEL TEIXEIRA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$56.379,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS). A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 19/06/2014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 001.897.359. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**


**AV.5-1.534** – Protocolo nº 11.867, fls. 203, Livro 1-M - Data: 26/05/2025 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 05 de Março de 2025, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.444.0630210-4**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 74.391,20 (SETENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.494,25 (UM MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). - Selo nº 004205273A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 26 de maio de 2025



  
LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizada

Lucila Gabriella Reis Menezes  
Escrevente Autorizada

Nº 005.148

CNS: 068379-2 - Balsas - MA



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**



CNM Nº 068379.2.0001534-87

**MATRÍCULA Nº 1.534**



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002793607 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/05/2025  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7063972000008229014194150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Emolumentos.....: R\$ 60,80  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 62,25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL