

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO

Milton Alves da Silveira, Oficial Registrador do Registro de Imóveis de Altamira, Estado do Pará, na Forma da Lei, e etc..

Matrícula nº 29163, Código Nacional de Matrícula 066514.2.0029163-49

IMÓVEL - DATA 07/03/2013 - Um Imóvel Urbano, designado de **Lote 04-A da Quadra B**, do loteamento **Colinas**, localizado nesta cidade de Altamira-Pará, com uma área total de **150,00 m²**, e um perímetro de **62,00 m**, com os seguintes limites e confrontações: **Frente:** com a Rua WE 6, onde mede 6,00 m; **FUNDOS:** com o Lote nº 17-A da mesma quadra, onde mede 6,00 m; **LADO DIREITO:** com o Lote nº 05 da mesma quadra, onde mede 25,00 m; **LADO ESQUERDO:** com o Lote nº 04 da mesma quadra, onde mede 25,00 m. **PROPRIETÁRIA:** Empresa **POUSADA LA EM CASA LTDA ME**, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 10.509.168/0001-80, Matriz, sito a Alameda Polivalente nº 2579, bairro Jardim Uirapuru, nesta Cidade e Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** as fls.114 do Livro 2-AQ e continuação no Livro 2-BAAA, fls.052 sob o nº 13.004. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 07 Março de 2013. O Escrevente Juramentado (a). LEANDRO GONÇALVES DE SOUSA.

R-1-M-29.163 - DATA 07/03/2013 - Protocolo nº 56.373 - Desdobramento - Procedo ao seguinte registro para ficar constando que nos termos do **Requerimento de desdobro**, datado de 05/03/2013 devidamente assinado pela outorgante nos trâmites legais e obedecendo o Plano Diretor do Município, com firma devidamente reconhecida nestas Notas, acompanhado de todos os documentos necessários. O imóvel constante do presente registro foi adquirido pela Empresa **POUSADA LA EM CASA LTDA ME**, acima já qualificada; neste ato representada por sua Sócia Sra. **MARIA MEIRE DA SILVA BRITO**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 501960059-DETRAN/PA e do CPF/MF sob o nº 729.420.022-04, residente e domiciliada na Alameda Polivalente nº 2579, Fundos, bairro Jardim Uirapuru, nesta Cidade e Estado; através de **Desdobramento de Área. Condições:** constantes do presente requisito e cópias que ficarão em anexas e farão parte integrante do presente registro, para os devidos fins de direitos. Sem valor declarado. O Escrevente Juramentado (a). LEANDRO GONÇALVES DE SOUSA.

AV-2-M-29.163 - DATA 31/05/2013 - Protocolo nº 56.734 - Averbação de Construção - Procedo a seguinte averbação para ficar constando que no imóvel acima descrito e confrontado foi edificado uma Casa Residencial, situado na Rua WE 06, s/nº, designado de Lote 04-A da Quadra B, loteamento **Colinas**, nesta cidade e Estado; com **LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE Nº 067/2013**, datada de 04/04/2013. Construção em alvenaria, com travejamento em madeiras de lei, coberta com telhas



[Handwritten signature]

de barro, toda forrada em pvc. Características: Internamente: três (03) portas em madeira de lei. Externamente: duas portas, sendo uma em vidro temperado (blindex) e uma em madeira de lei, inclusive a de acesso para o quintal, duas janelas de vidro temperado (blindex) e um vitrô. Dependências: uma sala de estar/jantar, uma cozinha, dois dormitórios, um WC com banheiro contíguo social, e uma área de serviço, todos em piso de lajota. Derivação de Água: Poço semi-artesiano. Iluminação: Centrais Elétricas do Pará-CELPA. Serventia Sanitária: WC, com fossa séptica. Área Construída: 60,00 m². Valor da Construção: R\$ 107.000,00. Certidão: Dispensada a Certidão Negativa de Débito-CND, em virtude de a construção possuir área inferior a 70,00 m² (Setenta metros quadrados). Certifico ainda constar a **CARTA DE HABITE-SE Nº 091/2013**, datada de 10/05/2013, expedida pela Secretaria Municipal de Obras Viação e Infra-Estrutura, devidamente assinada por (a) Pedro Luiz Barbosa. Sec. Mun. de Obras, Viação e Infra Estrutura; e por (a) Bruno Damasceno. Eng. Civil. CREA 25960 D-PA. O Escrevente Juramentado (a). LEANDRO GONÇALVES DE SOUSA.

AV-3-M-29.163 - DATA 14/10/2013 - Procedo a seguinte averbação de ofício para ficar constando que a Proprietária do imóvel da constante da presente matrícula denominada de **POUSADA LA EM CASA LTDA ME**, acima qualificada; passa a ter como única Sócia a Sra. **FILOMENA BARROS DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade RG 5999648-PC/PA e CPF/MF 067.645.842-49, residente e domiciliada na Alameda Polivalente, nº 2579 fundos, bairro Jardim Uirapuru, Altamira-Pará. A Empresa acima descrita passa a ser uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada Eireli, sob o nome Empresarial de **F. B. DE OLIVEIRA EIRELI ME**. O Escrevente Juramentado(a). LEANDRO GONÇALVES DE SOUSA.

R-4-M-29.163 - DATA: 23/10/2013 - Protocolo nº 57.226 - Compra e Venda - Procedo ao seguinte registro para ficar constando que nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato nº 8.4444.0464612-4. A-** Qualificação das partes. Vendedor(es): **F. B. DE OLIVEIRA EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ 10.509.168/0001-80, Al. Polivalente, 2579, Jardim Uirapuru, Altamira, Pará; com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob NIRE nº 15600025996, representada na conformidade da cláusula SEXTA de seu Contrato Social registrado em JUCEPA sob nº 15600025996, em sessão de 06 de Setembro de 2013, pela Sócia **Filomena Barros de Oliveira**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade RG 5999648 PC/PA e CPF/MF nº 067.645.842-49, residente e domiciliada na Alameda Polivalente, nº 2579, bairro Jardim Uirapuru, no Município de Altamira-Pará. Comprador(es) e devedor(es) fiduciante(s): **ELIANE SILVA GONÇALVES**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/03/1963, outros trabalhador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Altamira - Estado do Pará

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

Travessa Agrário Cavalcante 317 - Centro - CEP: 68.371-159

Telefone: (93) 3515-0606

Milton Alves da Silveira - Oficial Registrador



administrativo e assemelhado, portador da carteira de identidade RG nº 1510186, expedida por SSP/PA em 12/11/1985 e do CPF 253.032.872-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu conjugue Jose Ailton Pereira Gonçalves, nacionalidade brasileira, nascido em 10/02/1963, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG nº 7037484, expedida por SSP/PA em 30/12/2010 e do CPF 108.500.902-53, residentes e domiciliado em R. Humberto Trindade, 340, Jardim Independente, em Altamira/PA. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Dayan Barros de Mendonca, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Altamira, portador da CI nº 3345835 SSP/PA e CPF nº 437.453.692-20, e substabelecimento lavrado nas notas do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro nº 2925, fls.135 e 136, doravante denominada simplesmente CAIXA, doravante designada CAIXA. Composição de Renda Inicial do Devedor Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Jose Ailton Pereira Gonçalves - Eliane Silva Gonçalves. Comprovada: R\$ 0,00 - 2.750,00. Não Comprovada: R\$ 0,00 - 0,00. Composição da Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação-FGHAB: Devedor: Jose Ailton Pereira Gonçalves - Eliane Silva Gonçalves. Percentual: 0,00 - 100,00. **B- Valor da Operação, Valor da Compra e Venda do Imóvel, Valor das Despesas Acessórias, Destinação dos Recursos Objeto deste Contrato e Forma de Pagamento:** B1- Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento. O valor da compra e venda é de **R\$ 103.000,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.087,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 2.113,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 87.800,00. B2-Valor do Financiamento Para Despesas Acessórias (custas cartorárias com registro e com ITBI) do Presente Contrato: R\$ 0,00. **C- Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais valores/Condições:** 1-Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. 2-Norma regulamentadora: HH.200.024 - 04/09/2013 - GEMPF. 3-Valor da operação: R\$ 89.913,00. 4-Desconto: R\$ 2.113,00. 5-Valor da dívida: R\$ 87.800,00. 5.1-R\$ 87.800,00. 5.2-R\$ 0,00. 6-Valor da garantia fiduciária: R\$ 103.000,00. 7-Sistema de Amortização: SAC. 8-Prazos, em meses: De amortização: 300. De renegociação: 0. 9-Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 6,0000. Efetiva: 6,1677. 10-Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 731,66. Taxa de administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 25,74. Total: R\$ 757,40. 11-Vencimento do primeiro encargo mensal:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 155082



[Handwritten signature]

20/10/2013. **12**-Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. **13**-Data do Habite-se: 15/05/2013. **14**-Forma de Pagamento do encargo mensal da data da contratação: Débito em Conta. **Certidão:** Certifico que o Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos foi pago na Caixa Econômica Federal-CEF, em 14/10/2013, com o Documento de Arrecadação Municipal-DAM no valor de R\$ 2.064,70 sendo R\$ 2.060,00 de ITBI e mais R\$ 4,70 de taxas e emolumentos, conforme Processo nº 5934/2013. ITBI nº 16150. Emissão: 11/10/2013. Devidamente assinada por (a) Renato Mengoni Júnior. Secretário Mun. de Finanças. Decreto nº 010/2013; e por (a) Maria de Nazaré Monteiro de Souza. Coordenadora de Finanças. Decreto nº 020/2013. O Escrevente Juramentado (a). LEANDRO GONÇALVES DE SOUSA.

AV-5-M-29.163 - DATA: 13/09/2023 - Procedo a presente averbação, de ofício, para constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do **Livro nº 2-BAAA, Fls.162**, de Registro Geral desta Serventia, conforme autoriza o art. 765 do CN da CGJ/PA e art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73. O II Notário e Registrador Substituto (a). SILVÉRIO LIMA DA SILVA JÚNIOR.

AV-6-M-29.163 - DATA: 13/09/2023 - Protocolo nº 81.308
- **Consolidação** - Procedo a seguinte averbação para ficar constando a **Consolidação de Propriedade** do imóvel registrado nesta matrícula, em favor do Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada; nos termos do requerimento datado em 02/05/2023, devidamente assinado digitalmente pelo representante legal do credor, em conformidade com o Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, por decurso do prazo legal sem purgação do débito oriundo do **Contrato nº 8.4444.0464612-4**, registrada anteriormente no **R-4**, firmado entre o Credor(a) Fiduciário e o(s) Devedor(es). Sendo o valor da consolidação de **R\$ 103.000,00**, com base no valor da garantia atualizado. O presente imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Altamira-Pará no valor de **R\$ 103.000,00**. **Certidão:** Certifico e dou fé, que o Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter Vivos", foi pago na Caixa Econômica Federal, em 23/03/2023, com o Documento de Arrecadação Municipal-DAM, no valor de R\$ 2.067,95, referente ao ITBI e Taxa de Emolumentos, recolhido a favor do Município de Altamira, Estado do Pará, conforme Processo nº 1076/2023. ITBI nº 021309. Emissão: 20/03/2023. O II Notário e Registrador Substituto (a). SILVÉRIO LIMA DA SILVA JÚNIOR.

AV-7-M-29.163 - DATA: 10/09/2024 - Protocolo nº 83.835 - Leilões Negativos - Nos termos da Ata de 1º e 2º Leilão Negativo, realizados em 13/03/2024 e 22/03/2024, pelo Leiloeiro Público Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na JUCEPAR sob o nº 08/011-L, **sem que tenha havido licitantes**, ficando dessa forma consolidada a propriedade plena do imóvel da presente matrícula na pessoa do requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima já qualificada, isento de



quaisquer condições ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do **Contrato nº 8.4444.0464612-4**, registrado no **R-4**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, conforme **Termo de Quitação**, datado em **04/04/2024**, assinado eletronicamente por Alice Galindo Costa de Azevedo, CEMAB - Manutenção para Alienação de Bens. A Escrevente Juramentado (a) LANA POLINE HENCHEN COSTA.

As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade do que dou fé.
Altamira - PA, dez (10) de setembro (09) de dois mil e vinte e quatro (2024).

Lana Poline Henchen Costa, Escrevente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO (106) Nº: 2249441 - SÉRIE: A - Selado em: 10/09/2024			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1449422000009216090319180			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$59,16	R\$8,87	R\$1,48	

Lana Poline Henchen Costa
Escrevente Juramentado

CASTANHEIRA

CPA 155081

BOTO ROSA



Associação dos Notários e Registradores do Pará



83.835

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Endereço: Rua Vinte e Quatro de Agosto 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP: 50.040-190

Número do Bem: 8444404646124

Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Termo de Quitação

Data 04/04/2024	N Centralizadora 7253 - CEMAB
Credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	CNPJ 00.360.305/0001-04
Responsável envio/Apresentante ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO	
Telefone: (81) 3323-6266	E-mail: cemab09@caixa.gov.br

Dados do cartório

Razão Social

1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de ALTAMIRA/PA

Dados do contrato

N do Contrato

8444404646124

Matrícula

29163

Endereço do Imóvel

RUA WE SEIS, N. 0, QD B LT 04A, , COLINAS, COLINAS, ALTAMIRA/PA, CEP: 68376-320

Dados do(s) devedor(es) fiduciante(s)

Nome

ELIANE SILVA GONCALVES
JOSE AILTON PEREIRA GONCALVES

CPF/CNPJ

253.032.872-20
108.500.902-53

Dados do Leilão:

Data primeiro Leilão: 0051/0223 em 13/03/2024

Data segundo Leilão: 0051/0223 em 22/03/2024

Declara e Requer:

1. Declara que de acordo com as disposições do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão, nas datas acima, sem que aparecessem arrematantes.
2. Que de acordo com as disposições estabelecidas no §2º-A do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, comunicou, sob sua responsabilidade, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) as datas, horários e locais onde foram realizados os públicos leilões, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato.
3. Que foram publicados o(s) edital(ais) de venda por meio eletrônico no site da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (disponível em <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/sistema/busca-documentos.asp>), na forma prevista no § 10º do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 14.620 de 13/07/2023.
4. De acordo com as disposições estabelecidas no §2º-B do artigo 27, da Lei Federal n.º 9.514/97, assegurou ao(s) devedor(es) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data da realização do segundo leilão.
5. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL declara expressamente que todos os requisitos e formalidades legais para realização dos leilões foram observados e cumpridos, assumindo a CAIXA a responsabilidade por todas as informações ora prestadas e isentando esse Ofício de Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades sobre as mesmas.
6. Em observância ao disposto no art. 4º, §2º, do Provimento n.º 61/2017 - CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste requerimento.
7. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL requer a averbação dos autos de leilões negativos.
8. Requer, caso ainda não averbada, com base no artigo 167, da Lei n.º 6.015/73 a averbação da QUITAÇÃO DA DÍVIDA, em consonância com o disposto no §4º do artigo 26-A da Lei Federal n.º 9.514/97, apresentando, para tanto, termo de quitação em anexo.

Recife/PE, 4 de abril de 2024

ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO
CEMAB – Manutenção para Alienação de Bens

CENTRALIZADORA NACIONAL MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS - CEMAB
Rua Vinte e Quatro de Agosto, nº 211 – 3º Andar – Santo Amaro – Recife/PE

Recife/PE, 31 de julho de 2024

Ao
1º Ofício de Registro de Imóveis de Altamira/PA

Assunto: Esclarecimentos referentes ao Protocolo de Devolução nº AC003784212
Ref.: Averbação de Leilões Negativos

Prezado(a) Oficial(a),

1. Em atenção ao Protocolo de Devolução nº AC003784212, que devolve/ adia a averbação dos leilões negativos requerida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, permita-nos apresentar os esclarecimentos em atendimento a exigência apontada.

“No requerimento anexo consta a solicitação da averbação de: 1º Leilão, 2º Leilão e Termo de Quitação; ocorre que os três pedidos devem ser feitos de forma separada. Motivo pela qual faço a devolução do presente”

2. O Código de Normas do Estado do Pará estabelece o seguinte sobre a documentação necessária à Averbação dos Leilões Negativos:

Art. 1.001. Uma vez consolidada a propriedade em nome do fiduciário, este deverá promover a realização de leilão público para venda do imóvel, nos 30 (trinta) dias subsequentes, contados da data do registro da consolidação da propriedade, não cabendo ao oficial de registro o controle desse prazo (Lei nº 9.514/1997, art. 26, § 7º).

§ 1º Havendo lance vencedor, a transmissão do imóvel ao licitante será feita por meio de contrato de compra e venda e seu respectivo registro no Ofício de Registro de Imóveis competente, figurando no título como vendedor o antigo credor fiduciário e como comprador o licitante vencedor.

§ 2º O contrato de compra e venda mencionado no § 1º poderá ser celebrado por instrumento público ou particular, desde que, neste último caso, o contrato originário tenha sido celebrado no âmbito do SFI.

Art. 1.002. A requerimento do antigo credor fiduciário ou de pessoa interessada, poderá ser feita a averbação dos leilões negativos, instruída com cópias autênticas das publicações dos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial.

2.1 Portanto, a documentação apresentada pela CAIXA na solicitação de Averbação dos Leilões Negativos para o imóvel de Matrícula nº 29163 atende plenamente o exigido.

3. Diante das justificativas expostas e dos documentos juntados, rogamos pela realização das averbações dos leilões negativos na respectiva matrícula.
4. Aproveitamos o ensejo para renovarmos nossos votos de estima e nos colocarmos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais eventualmente necessários.

Atenciosamente,

ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO
Coordenadora de Centralizadora
Caixa Econômica Federal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6CZM2-KZRA8-RP5KM-6S4KY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALICE GALINDO COSTA AZEVEDO (CPF 063.124.554-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6CZM2-KZRA8-RP5KM-6S4KY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

TERMO DE QUITAÇÃO

Ao
1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de ALTAMIRA/PA



Número do contrato	Devedor/fiduciante	CPF/CNPJ
8444404646124	ELIANE SILVA GONCALVES JOSE AILTON PEREIRA GONCALVES	253.032.872-20 108.500.902-53

Endereço do Imóvel

RUA WE SEIS, N. 0, QD B LT 04A, , COLINAS, COLINAS, ALTAMIRA/PA, CEP: 68376-320 - matrícula 29163.

A Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305.0001/04, na qualidade de credora fiduciária e em cumprimento ao que dispõe o parágrafo quarto do artigo 26-A da Lei nº 9.514/97, DECLARA quitada a dívida referente ao imóvel acima especificado, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Caixa e da realização do(s) público(s) leilão(ões).

Recife/PE, 4 de abril de 2024

ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO
CEMAB – Manutenção para Alienação de Bens



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EP42A-KBPMA-7NE65-FZ3WS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALICE GALINDO COSTA AZEVEDO (CPF 063.124.554-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EP42A-KBPMA-7NE65-FZ3WS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Recife/PE, 1 de julho de 2024

Ao
Cartório de Registro de Imóveis do Estado do Pará

Ref.: Averbação de Leilões Negativos
Assunto: Publicação do Edital 0022/0224 CPA/RE



ILUSTRÍSSIMO(a) OFICIAL(a)

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio desta Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens (CEMAB), responsável em âmbito nacional pela representação da CAIXA e neste ato representada por sua empregada infra-assinada, conforme substabelecimento que acompanha este requerimento, no uso das suas atribuições e na qualidade de proprietária do imóvel em referência, **vem declarar que todos os requisitos e formalidades legais previstas na Lei 9.514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu artigo 27**, confortando plenamente todos os atos necessários para a devida consolidação da propriedade do imóvel em questão.
2. Declara também que procedeu com a publicação do edital em meio eletrônico, conforme discriminado nos itens seguintes, em atendimento ao art. 27 §10 da Lei 9.514-97 que prevê expressamente que os leilões e respectivos editais podem ser publicados em meio eletrônico, trecho transcrito abaixo:

“Art. 27. § 10 Os leilões e a publicação dos respectivos editais poderão ser realizados por meio eletrônico. (Incluído pela lei n° 14.620/2023)
3. Em conformidade com as disposições legais vigentes, informamos que o(s) edital(ais) de venda foram publicadas no Diário Oficial da União, plataforma apta para editoração e publicidade, cuja conferência de autenticidade pode ser verificada no site da imprensa nacional no endereço eletrônico <http://www.in.gov.br/autenticidade.html>, pelo código: **05302024032000065**.
 - 3.1 Disponibilizamos também em anexo à demanda, a versão certificada da publicação devidamente assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001.
4. Registramos que o Edital de Venda também é publicado no sítio eletrônico da CAIXA que tem alcance digital amplo e publicação recorrente, possuindo mecanismo de conferência da autenticidade e integridade do documento.
 - 4.1 A publicação do Edital está disponível para consulta no endereço eletrônico <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/editais/EL00220224CPARE.PDF>, bem como pode ser consultado na opção: <https://www.caixa.gov.br/> - Para Você – Venda de Imóveis CAIXA – Downloads – Publicações Legais – Tipo de documento (Edital de Publicação do Leilão SFI – Edital único).

5. Registramos que a alteração na Lei 9.514-97 com inclusão do art. 27. § 10 assegura maior efetividade e segurança jurídica ao procedimento estabelecido na Lei de Alienação Fiduciária, bem como reduz os respectivos custos da execução, se comparados às publicações tradicionais na mídia impressa.

5.1 Ainda, quanto aos leilões, à legislação específica e o próprio Código de Processo Civil já autorizavam a sua realização por meio da internet, o que definitivamente assegura maior divulgação e interação, além da agilidade, diante da forma presencial que lhe é alternativa.

6. Diante do todo exposto, pugnamos pela averbação da negatividade dos leilões, ao tempo em que renovamos nossos votos de mais alta estima e consideração.

Atenciosamente,

ALICE GALINDO COSTA DE AZEVEDO
COORDENADORA DE CETRALIZADORA
CAIXA - CEMAB





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VFP6Q-DJKYK-HZ83S-GAFES

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALICE GALINDO COSTA AZEVEDO (CPF 063.124.554-59)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VFP6Q-DJKYK-HZ83S-GAFES>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

ATA DE PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 0051/0223 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REALIZADO NO DIA 13/03/2024

Aos 13 dias do mês de Março de 2024, às 10:00 horas por meio do site www.oleiloes.com.br, Eu, MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do PR sob o nº 08/011-L, sediado à MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102, CURITIBA/PR – designado(a) para realizar o leilão nº 0051/0223 dos bens imóveis da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB. Na hora previamente designada, aberta a sessão, em seguida, os bens descritos ficaram disponíveis para receber lances online, obtendo os seguintes resultados:

Lote	Nº do bem	Endereço	UF	Resultado	Valor da arrematação	Arrematante	CPF/CNPJ
1	1444409928235	RUA RUA BENEVENUTO PERES DE LIMA N. 231, VILA VITORIA, EPITACIOLANDIA Matrícula: 607 Ofício: 1	AC	Sem licitante			
2	8444408956551	RUA RUA PROJETADA 946 N. 167 CS 167, CJ RES JARDIM ROYAL II, CIDADE UNIVERSITARIA, MACEIO Matrícula: 149053 Ofício: 1	AL	Sem licitante			
3	8555531587390	ESTRADA ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 204 BL K, SUBCOND ORQUIDEA COND RES BELA VISTA, CENTRO, IRANDUBA Matrícula: 3465 Ofício: 1	AM	Sem licitante			
4	8555532370794	AVENIDA AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 103 BL 54, COND IDEAL TORQUATO, TARUMAACU, MANAUS Matrícula: 26787 Ofício: 2	AM	Sem licitante			
5	1444407537450	RUA RUA COLONIA BOA UNIAO N. 7 Apto. 3 BL RIO CAPIVARI, COND PARQUE DAS AGUAS, ABRANTES, CAMACARI Matrícula: 28405 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
6	8444409285006	RUA RUA PROFESSORA BELMIRA S SILVA N. 4 CS 04, CENTRO, CONCEICAO DO JACUIPE Matrícula: 2967 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
7	8555537141211	RUA RUA MUCAMBINHO N. S/N QD A LT 18, COND ESPLANADA VILLE, CENTRO, ESPLANADA Matrícula: 5549 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
8	8787707955444	RUA RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104 BL 16, COND RES PALACE FRAGA MAIA, PAPAGAIO, FEIRA DE SANTANA Matrícula: 103847 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
9	8444407328484	AVENIDA AVENIDA FLORENCA N. 114, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7502 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
10	8444408380560	RUA RUA LAGO DE ITAIPU N. 219, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 8528 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
11	8444405068159	RUA RUA LION N. 106, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7138 Ofício: 1	BA	Sem licitante			
12	8444407700618	RUA RUA MADRID N. 110, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7572 Ofício: 1	BA	Arrematado Inadimplente	R\$ 61.000,00	Rodrigo da Cruz do Carmo	062.925.735-32



123	1444417415837	RUA RUA FERNANDO DE SOUZA MEIRA N. 238, Mundo Novo, MUNDO NOVO Matrícula: 12333 Ofício: 1	MS	Sem licitante			
124	8444419350129	RUA RUA WILSON CARVALHO VIANA N. 1661 CS 02, COND LAIS, JARDIM CANGALHA, TRES LAGOAS Matrícula: 81607 Ofício: 1	MS	Sem licitante			
125	8787704398889	RUA RUA SETE N. S/N QD 07 LT 09, SANTOS DUMONT, CACERES Matrícula: 45096 Ofício: 1	MT	Sem licitante			
126	1555529840116	AVENIDA AVENIDA HILDA LOURDES PERSICI PEDROTTI N. 583-N, CENTRO, JUIINA Matrícula: 10230 Ofício: 1	MT	Anulado			
127	8444417042320	RUA RUA GUARIROBA N. 1464, CENTRO, PRIMAVERA DO LESTE Matrícula: 22053 Ofício: 1	MT	Arrematado	R\$ 170.500,00	Denise Roossivelte Alves	006.987.381-01
128	8787703615339	RUA RUA PROJETADA 17 N. S/N QD 24 LT 05, RES PAPAGAIO, CENTRO, SAPEZAL Matrícula: 6986 Ofício: 1	MT	Sem licitante			
129	8444404646124	RUA RUA WE SEIS N. 0 QD B LT 04A, COLINAS, ALTAMIRA Matrícula: 29163 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
130	8444408808420	RUA RUA SANTA LUZIA0 N. 0 QD 02 LT 07, JARDIM INDEPENDENTE I, ALTAMIRA Matrícula: 31276 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
131	8555536230342	RODOVIA RODOVIA BR316 N. 1 CS 463, RES MORADAS CLUB RIOS DO PARA, CENTRO, ANANINDEUA Matrícula: 51882 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
132	1555522504595	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 304 BL C, COND ILHA DOS GUARAS, GUANABARA, ANANINDEUA Matrícula: 40642 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
133	8787701779776	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 103 BL K, COND RES ILHA DOS GUARAS, GUANABARA, ANANINDEUA Matrícula: 60466 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
134	8444413070728	TRAVESSA TRAVESSA PROJETADA N. 2, VILA NOVA, AURORA DO PARA Matrícula: 736 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
135	8444424493790	RUA RUA OSVALDO CRUZ N. 32, COND RES VERDEJANTE IV, AURA, BELEM Matrícula: 6586 Ofício: 2	PA	Sem licitante			
136	8444407470205	AVENIDA AVENIDA CASTELO BRANCO N. 5, VILA NOVA, CONCORDIA DO PARA Matrícula: 248 Ofício: 1	PA	Sem licitante			
137	8444417246588	RUA RUA HORTENCIA RIBEIRO DA SILVA N. 420 CS 01, COND RES PIO XI, TRES IRMAS, CAMPINA GRANDE Matrícula: 115712 Ofício: 1	PB	Sem licitante			

295	8555538497672	RUA RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 275 Apto. 25 BL 01, COLIBRIS, JARDIM SOARES, SÃO PAULO Matrícula: 196353 Ofício: 7	SP	Sem licitante			
296	8787706634350	RUA RUA TOMOTSU TANI N. 180 Apto. 101 BL D, COND RES ROTTERDAN, MEU CANTINHO, SUZANO Matrícula: 85203 Ofício: 1	SP	Sem licitante			
297	8444410599825	AVENIDA AVENIDA AGOSTINHO MANFREDINI N. 3242, LOTEAMENTO PARQUE VERA CRUZ, GUEDES, TREMEMBE Matrícula: 7446 Ofício: 1	SP	Sem licitante			
298	8444423217195	AVENIDA AVENIDA CONTORNO N. SN QD 17 LT 17, SETOR CENTRAL, PALMEIROPOLIS Matrícula: 3690 Ofício: 1	TO	Sem licitante			



Nada mais havendo, o(a) leiloeiro(a) encerrou a sessão, procedendo-se, em seguida, à lavratura deste.

CURITIBA/PR, 13 de Março de 2024.

Assinatura digital do leiloeiro(a)

**MARCELO
SOARES DE
OLIVEIRA:0318
3635933**

Assinado digitalmente por MARCELO SOARES DE OLIVEIRA:03183635933
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=20085105000106, OU=certificado digital, CN=MARCELO SOARES DE OLIVEIRA:03183635933
 Razão: Ata Sessão Leilão 0051-0223 1 Leilão SFI
 Localização: CURITIBA-PR
 Data: 2024.03.19 20:28:15-03'00'
 Foxit PDF Editor Versão: 13.0.1

ATA DE SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEIS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 0051/0223 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REALIZADO NO DIA 22/03/2024

Aos 22 dias do mês de Março de 2024, às 10:00 horas por meio do site www.oleiloes.com.br, Eu, MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do PR sob o nº 08/011-L, sediado à MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102, , CURITIBA/PR – designado(a) para realizar o leilão nº 0051/0223 dos bens imóveis da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB. Na hora previamente designada, aberta a sessão, em seguida, os bens descritos ficaram disponíveis para receber lances online, obtendo os seguintes resultados:

Lote	Nº do bem	Endereço	UF	Resultado	Valor da arrematação	Arrematante
1	1444409928235	RUA RUA BENEVENUTO PERES DE LIMA N. 231, VILA VITORIA, EPITACIOLANDIA Matrícula: 607 Ofício: 1	AC	Sem licitante		
2	8444408956551	RUA RUA PROJETADA 946 N. 167 CS 167, CJ RES JARDIM ROYAL II, CIDADE UNIVERSITARIA, MACEIO Matrícula: 149053 Ofício: 1	AL	Arrematado - 2º Leilão	R\$ 91.851,42	08605180439 - EDVAN PEREIRA DA SILVA
3	8555531587390	ESTRADA ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 204 BL K, SUBCOND ORQUIDEA COND RES BELA VISTA, CENTRO, IRANDUBA Matrícula: 3465 Ofício: 1	AM	Sem licitante		
4	8555532370794	AVENIDA AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11901 Apto. 103 BL 54, COND IDEAL TORQUATO, TARUMAACU, MANAUS Matrícula: 26787 Ofício: 2	AM	Sem licitante		
5	1444407537450	RUA RUA COLONIA BOA UNIAO N. 7 Apto. 3 BL RIO CAPIVARI, COND PARQUE DAS AGUAS, ABRANTES, CAMACARI Matrícula: 28405 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
6	8444409285006	RUA RUA PROFESSORA BELMIRA S SILVA N. 4 CS 04, CENTRO, CONCEICAO DO JACUIPE Matrícula: 2967 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
7	8555537141211	RUA RUA MUCAMBINHO N. S/N QD A LT 18, COND ESPLANADA VILLE, CENTRO, ESPLANADA Matrícula: 5549 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
8	8787707955444	RUA RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104 BL 16, COND RES PALACE FRAGA MAIA, PAPAGAIO, FEIRA DE SANTANA Matrícula: 103847 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
9	8444407328484	AVENIDA AVENIDA FLORENCA N. 114, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7502 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
10	8444408380560	RUA RUA LAGO DE ITAIPU N. 219, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 8528 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
11	8444405068159	RUA RUA LION N. 106, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7138 Ofício: 1	BA	Sem licitante		
12	8444407700618	RUA RUA MADRID N. 110, CENTRO, ITABERABA Matrícula: 7572 Ofício: 1	BA	Arrematado Inadimplente	R\$61.000,00	6292573532 - RODRIGO DA CRUZ DO CARMO
13	1444417190380	RUA RUA DOS CARIS N. 18 LT 18 QD E, COND CLUBE VELHO CHICO, PEDRA DO LORD, JUAZEIRO Matrícula: 26026 Ofício: 2	BA	Sem licitante		
14	1555522103086	AVENIDA AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 4348 Apto. 105 BL D, COND JARDIM DOS GIRASSOIS, SETE DE ABRIL, SALVADOR Matrícula: 142560 Ofício: 2	BA	Anulado		
15	8444407971018	RUA RUA VALE DO ABARE N. 1084 Apto. 103 BL H, RES SALVADOR LIFE I, SUSSUARANA, SALVADOR Matrícula: 124131 Ofício: 2	BA	Sem licitante		
16	8787703682834	AVENIDA AVENIDA GUARULHOS N. S/N QD 2C LT 13, SAMAMBAIA, SANTA RITA DE CASSIA Matrícula: 7061 Ofício: 1	BA	Sem licitante		



128	8787703615339	RUA RUA PROJETADA 17 N. S/N QD 24 LT 05, RES PAPAGAIO, CENTRO, SAPEZAL Matrícula: 6986 Ofício: 1	MT	Arrematado - 2º Leilão	R\$ 163.900,00	73700878168 - DOUGLAS AUGUSTO MENA DE CASTRO
129	8444404646124	RUA RUA WE SEIS N. 0 QD B LT 04A, COLINAS, ALTAMIRA Matrícula: 29163 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
130	8444408808420	RUA RUA SANTA LUZIA0 N. 0 QD 02 LT 07, JARDIM INDEPENDENTE I, ALTAMIRA Matrícula: 31276 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
131	8555536230342	RODOVIA RODOVIA BR316 N. 1 CS 463, RES MORADAS CLUB RIOS DO PARA, CENTRO, ANANINDEUA Matrícula: 51882 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
132	1555522504595	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 304 BL C, COND ILHA DOS GUARAS, GUANABARA, ANANINDEUA Matrícula: 40642 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
133	8787701779776	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 103 BL K, COND RES ILHA DOS GUARAS, GUANABARA, ANANINDEUA Matrícula: 60466 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
134	8444413070728	TRAVESSA TRAVESSA PROJETADA N. 2, VILA NOVA, AURORA DO PARA Matrícula: 736 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
135	8444424493790	RUA RUA OSVALDO CRUZ N. 32, COND RES VERDEJANTE IV, AURA, BELEM Matrícula: 6586 Ofício: 2	PA	Sem licitante		
136	8444407470205	AVENIDA AVENIDA CASTELO BRANCO N. 5, VILA NOVA, CONCORDIA DO PARA Matrícula: 248 Ofício: 1	PA	Sem licitante		
137	8444417246588	RUA RUA HORTENCIA RIBEIRO DA SILVA N. 420 CS 01, COND RES PIO XI, TRES IRMAS, CAMPINA GRANDE Matrícula: 115712 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
138	8444417063785	RUA RUA PROJETADA N. 183 CS 01, COND RES MULTIFAMILIAR JOSE ELIAS I, CENTRO, CONDE Matrícula: 43064 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
139	8444419383019	RUA RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N. 75 Apto. 204, RES BARBOSA IV, GRAMAME, JOAO PESSOA Matrícula: 174407 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
140	8444419771787	RUA RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 120 Apto. 405, COND RES DAVI FINIZOLA III, MUCUMAGRO, JOAO PESSOA Matrícula: 189664 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
141	8787702373250	RUA RUA COMERCIANTE JOSE ALVES MOREIRA N. 82 Apto. 202, RES KADANGO VI, PLANALTO BOA ESPERANCA, JOAO PESSOA Matrícula: 162824 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
142	8444406596060	RUA RUA VEREADOR RAIMUNDO JOSE DE MEDEIROS N. 77, CENTRO, VARZEA Matrícula: 7011 Ofício: 1	PB	Sem licitante		
143	8444420564439	RUA RUA JASMIM N. 14, CENTRO, BOM CONSELHO Matrícula: 8205 Ofício: 1	PE	Sem licitante		
144	1444415172791	RODOVIA RODOVIA PE 40 N. S/N, CENTRO, CHA DE ALEGRIA Matrícula: 199 Ofício: 1	PE	Sem licitante		
145	8444426040253	RUA RUA 15 N. S/N QD S LT 09, CENTRO, CHA DE ALEGRIA Matrícula: 211 Ofício: 1	PE	Sem licitante		
146	8444419042637	RUA RUA JOAQUIM TAVORA N. 143 CS 02, SANTO ANTONIO, GARANHUNS Matrícula: 23585 Ofício: 1	PE	Arrematado - 2º Leilão	R\$ 134.102,85	09647650477 - MIRELLA DA SILVA GOMES
147	8444425038697	RUA RUA IPE BRANCO N. S/N QD C LT 32, RES ALAMEDA DA LAGOA, CENTRO, GLORIA DO GOITA Matrícula: 7000 Ofício: 1	PE	Sem licitante		

298	8444423217195	AVENIDA AVENIDA CONTORNO N. SN QD 17 LT 17, SETOR CENTRAL, PALMEIROPOLIS Matrícula: 3690 Ofício: 1	TO	Sem licitante		
-----	---------------	---	----	---------------	--	--

CERTIFICO E DOU FÉ que, por falha no cadastro no sistema deste leiloeiro designado, o ITEM 236 (BEM 10143617) do 2º Leilão SFI do Leilão Público nº 0051/0223/CPA-RE, avaliado em R\$ 177.000,00, tendo como valor mínimo no primeiro leilão a quantia de R\$ 177.000,00 e no segundo leilão o valor de R\$ 656.140,08, recebeu oferta inicial de R\$ 65.640,08, culminando com a realização de 44 lances e, desta forma, tendo obtido a melhor oferta de R\$ 136.640,08 pelo usuário "TST", de nome TIAGO SANGALLI TRONCO, brasileiro, divorciado, CPF: 664.380.200-87, RG: 8031614186 SC, celular: (54) 99629-1069, e-mail: ttronco@gmail.com, pelo que venho prontamente informar a essa Ilustre Instituição o referido fato, relativo ao bem supramencionado. Informo, ainda, que após os trâmites de finalização, o proponente foi comunicado acerca do preço mínimo previsto em edital, que é de conhecimento geral, pelo que o valor nele previsto não restou atingido, culminando, assim, com a inexistência de lances válidos. Desta forma, com a inexistência lances válidos e, por consequência, de arrematação, procedi à devolução da comissão de leilão no importe de R\$ 6.832,01 ao proponente. Nada mais havendo, o(a) leiloeiro(a) encerrou a sessão, procedendo-se, em seguida, à lavratura deste.

CURITIBA/PR, 22 de Março de 2024.



Assinatura digital do leiloeiro(a)

**MARCELO
SOARES DE
OLIVEIRA:0318
3635933**

Assinado digitalmente por MARCELO SOARES
DE OLIVEIRA:03183635933
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF
A3, OU=(EM BRANCO), OU=20085105000106,
OU=certificado digital, CN=MARCELO SOARES
DE OLIVEIRA:03183635933
Razão: Ata Sessão Leilão 0051-0223 2 Leilão
SFI
Localização: CURITIBA-PR
Data: 2024.04.02 18:50:56-03'00'
Foxit PDF Editor Versão: 13.0.1



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa Agrário Cavalcante, 317 - Centro - 68371-159 (93) 3515-0606

(93) 3515-0606

Altamira - Pará - República Federativa do Brasil

Oficial Milton Alves da Silveira

Horário de funcionamento do cartório

Segunda-feira

08:00 as 17:00

Quarta-feira

08:00 as 17:00

Sexta-feira

08:00 as 17:00

Terça-feira

08:00 as 17:00

Quinta-feira

08:00 as 17:00



Recibo de pagamento

Serviço: **Averbação 1º e 2º leilão**

Protocolo: **83835**

Código do atendimento: **A-RQCJ-1723552728**

Início do atendimento: **13/08/2024 09:40:44**

Apresentante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Apresentante: **Eliane Silva Goncalves**

Matrícula do Livro de Registro Geral: **Imóvel M-29163 (66514)**

Endereço: Setor (situado na Rua WE 06) Quadra (B) Lote (04-A) Bloco (Colinas)

CNPJ: **00.***.***-71**

CPF: **253.***.***-20**

Matrícula de imóvel: **29163**

Metódo do Pagamento	Data do Pagamento	Valor
Liberação manual	13/08/2024 09:40:00	R\$204,41
Pagamento por meio eletrônico	06/09/2024 11:04:02	R\$469,61

Atos praticados	Emolumento	Taxa judiciária	FRC	FRJ	Selo	Taxa Municipal	Total
(1) Prenotação (154)	R\$161,28	R\$0,00	R\$4,89	R\$29,33	R\$0,85	R\$8,06	R\$204,41
Custas e Emolumentos dos Atos Praticados							R\$204,41

ISS 5%

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM A APRESENTAÇÃO DESTE NO ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 08:00 ÀS 17:00 HORAS.

OBS: DECLARO TER LIDO O PERIODO E ESTAR DE ACORDO COM O MESMO. Recepcionado por: Ana Paula Simas Castelo

Sueli Vieira Drosdosky

Eu, _____; dou ciência que os dados acima referentes a este protocolo estão corretos, ____/____/____.

Eu, _____; recebi os títulos referentes a este protocolo, ____/____/____.

Altamira - PA, 6 de setembro de 2024

CARTORIO DO 1º OFÍCIO
PAGO
EM 06/09/2024



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa Agrário Cavalcante, 317 - Centro - 68371-159 (93) 3515-0606

(93) 3515-0606

Altamira - Pará - República Federativa do Brasil

Oficial Milton Alves da Silveira

Horário de funcionamento do cartório

Segunda-feira
08:00 as 17:00
Quarta-feira
08:00 as 17:00
Sexta-feira
08:00 as 17:00

Terça-feira
08:00 as 17:00
Quinta-feira
08:00 as 17:00

Exame e Cálculo

Serviço: **Averbação 1º e 2º leilão**
Número de ordem: **83835**
Código do atendimento: **A-RQJ-1723552728**
Início do atendimento: **13/08/2024 09:40:44**

Apresentante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**
Apresentante: **Eliane Silva Gonçalves**
Matrícula do Livro de Registro Geral: **Imóvel M-29163 (66514)**
Endereço: Setor (situado na Rua WE 06) Quadra (B) Lote (04-A) Bloco (Colinas)

CNPJ: **00.***.***-71**
CPF: **253.***.***-20**
Matrícula de imóvel: **29163**

Serviço: Averbação 1º e 2º leilão

Atos praticados	Emolumento	Taxa judiciária	FRC	FRJ	Selo	Taxa Municipal	Total
(1) Certidão de inteiro teor da matrícula (453)	R\$48,81	R\$0,00	R\$1,48	R\$8,87	R\$1,45	R\$2,44	R\$63,05
(1) Averbação 1º e 2º leilão (340)	R\$321,45	R\$0,00	R\$9,74	R\$58,45	R\$0,85	R\$16,07	R\$406,56
Total a ser pago							R\$469,61

Altamira - PA, 13 de agosto de 2024

homocada



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
PAGO
EM ____/____/____

Ana Paula Simas Castelo
Notário e Registrador substituto

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa Agrário Cavalcante, 317 - Centro - 68371-159 (93) 3515-0606

(93) 3515-0606

Altamira - Pará - República Federativa do Brasil

Oficial Milton Alves da Silveira

Horário de funcionamento do cartório

Segunda-feira
08:00 as 17:00
Quarta-feira
08:00 as 17:00
Sexta-feira
08:00 as 17:00

Terça-feira
08:00 as 17:00
Quinta-feira
08:00 as 17:00

Recibo de pagamento

Serviço: **Averbação 1º e 2º leilão**
Número de ordem: **83835**
Código do atendimento: **A-RQJ-1723552728**
Início do atendimento: **13/08/2024 09:40:44**

Apresentante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**
Apresentante: **Eliane Silva Goncalves**
Matrícula do Livro de Registro Geral: **Imóvel M-29163 (66514)**
Endereço: Setor (situado na Rua WE 06) Quadra (B) Lote (04-A) Bloco (Colinas)

CNPJ: **00.***-***-****-71**
CPF: **253.***-***-20**
Matrícula de imóvel: **29163**

ONR.

Metódo do Pagamento	Data do Pagamento	Valor
Liberção manual	13/08/2024 09:40:00	R\$204,41

Atos praticados	Emolumento	Taxa judiciária	FRC	FRJ	Selo	Taxa Municipal	Total
(1) Prenotação (154)	R\$161,28	R\$0,00	R\$4,89	R\$29,33	R\$0,85	R\$8,06	R\$204,41
Custas e Emolumentos dos Atos Praticados							R\$204,41

ISS 5%

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM A APRESENTAÇÃO DESTE NO ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 08:00 ÀS 17:00 HORAS.
OBS: DECLARO TER LIDO O PERÍODO E ESTAR DE ACORDO COM O MESMO. Recepcionado por: Ana Paula Simas Castelo

Eu, _____; dou ciência que os dados acima referentes a este protocolo estão corretos, ____/____/____.

Eu, _____; recebi os títulos referentes a este protocolo, ____/____/____.

Altamira - PA, 13 de agosto de 2024



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa Agrário Cavalcante, 317 - Centro - 68371-159 (93) 3515-0606

(93) 3515-0606

Altamira - Pará - República Federativa do Brasil

Oficial Milton Alves da Silveira

Horário de funcionamento do cartório

Segunda-feira
08:00 as 17:00
Quarta-feira
08:00 as 17:00
Sexta-feira
08:00 as 17:00

Terça-feira
08:00 as 17:00
Quinta-feira
08:00 as 17:00

Título em exigência

Serviço: **Averbação 1º e 2º leilão**
Número de ordem: **83835**
Código do atendimento: **A-RQCJ-1723552728**
Início do atendimento: **13/08/2024 09:40:44**

Apresentante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**
Apresentante: **Eliane Silva Gonçalves**
Matrícula do Livro de Registro Geral: **Imóvel M-29163 (66514)**
Endereço: Setor (situado na Rua WE 06) Quadra (B) Lote (04-A) Bloco (Colinas)

CNPJ: **00.***.***/*-71**
CPF: **253.***.***-20**
Matrícula de imóvel: **29163**

1 - Apontado inconsistência ou falta de informação no Matrícula de imóvel para Imóvel M-29163 (66514) na função de Matrícula do Livro de Registro Geral
Observações:

EM ANÁLISE FEITA AO PEDIDO DE AVERBAÇÃO DE 1º E 2º LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO, VERIFICO A AUSENCIA DOS ITENS:

- REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE AVERBAÇÃO;
- TERMO DE QUITAÇÃO;
- PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS.

ADVERTÊNCIA

As exigências acima formuladas deverão ser sanadas ou caso o apresentante não concorde com tais exigências, deverá apresentar junto a este Cartório, requerimento de suscitação de dúvida, para que o Juiz Corregedor Permanente desta Comarca possa dirimi-la, nos termos do Art. 198 da Lei 6.015/73. Caso o apresentante não cumpra as exigências acima, nem apresente requerimento de suscitação de dúvida no prazo de vinte (20) dias úteis, contados da data da prenotação do título, cessarão automaticamente os efeitos da mesma, conforme Art. 205 da Lei 6.015/73, ocorrendo o cancelamento do protocolo, os valores pagos serão devolvidos ao apresentante, mediante apresentação do comprovante de entrega de título para registro original, deduzidas as despesas com busca e prenotação, conforme Art. 206 da Lei 6.015/73.

Altamira - PA, 23 de agosto de 2024

Ciente, retirei o título em ___/___/___.

Eliane Silva Gonçalves
Escrivente Juramentada

Assinatura