

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010716-14



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.716

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA VITÓRIA NO. 240, LOT LUIZ FELIPE III NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PANORÂMICO, CONTENDO, UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, UM WC SOCIAL, COZINHA, E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, COM 45,72M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 91,44 M², E OCUPANDO UMA COTA NO TERRENO DE 66,71M², DA ÁREA TOTAL DE 200M² CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 37,28% DA ÁREA TOTAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 02, LADO ESQUERDO COM A ÁREA DE GARAGEM E RUA DA VITÓRIA, E FUNDOS COM O LOTE 24 DA MESMA QUADRA. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010077, EM 26/12/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: LUIZ GUILHERME DE MORAIS CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 753823264-87, IDENTIDADE: 1321454 SDDS-PB, ENDEREÇO: RUA LUIZA SOMOES BERTOLINI, N. 78, JOÃO PESSOA; CASADO COM LUCIANA COELHO DA FONSECA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 753271984-72, IDENTIDADE: 1172859 SDDS-PB, ENDEREÇO: RUA LUIZA SOMOES BERTOLINI, N. 78, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 26 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2013.

AV-01-010716-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 AGOSTO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.218/2013 DATADA DE 27.08.2013; CARTA DE HABITE-SE N.364/2013 DATADA DE 05.12.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.000722013-13001864, CEI- 70.012.18864/66 DATADAS DE 13.12.2013, DA ÁREA TOTAL DE 91,44M², TODAS AS UNIDADES, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA, DE PROPRIEDADE DO SR. LUIZ GUILHERME DE MORAIS CRISPIM. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 26 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2014.

R-02-010716-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 JANEIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDNA MARIA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 033410684-22, IDENTIDADE: 5761933 OTOE/PE, ENDEREÇO: RUA CLEMENTINO H. DA COSTA, S/N NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 14 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 14 DE JANEIRO DE 2014.

R-03-010716-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 09 JANEIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NA QUANTIA DE R\$ 62.040,00 (SESSENTA E DOIS MIL E QUARENTA REAIS) A SER, PAGO EM 360 PRESTAÇÕES NO VALOR DE R\$ 440,04 (QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS E QUATRO CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 09.02.2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 14 DE JANEIRO DE 2014.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-010716-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00879292C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032754, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.716 DATADO DE 14.01.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98662-VVZX. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 09 DE OUTUBRO DE 2024. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB, 9 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

R-005-010716-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.872.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00879292C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032754, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EDNA MARIA DA SILVA, CPF- 033.410.884-22. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.245,74 (DOIS MIL DUZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 89.829,70 (OITENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS), SELO DIGITAL APY91052-JWQA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX10841-SCDO
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 10 de Junho de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS