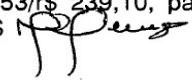

 <b>PODER JUDICIÁRIO</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">2º</div> <p style="text-align: center;"><b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS</b> BAHIA</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO <u>2.001</u></p> <p style="text-align: right;"><i>Diogo Oliveira Canuto</i> Oficial Titular</p>
<p>MATRÍCULA Nº <u>77.637</u> DATA <u>25-06-2.001</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL <u>-PAVIMENTO TERRÇO</u>          inscrito no cadastro Imobiliário Municipal sob o número 282.718-2, integrado ao prédio 02 ( dois ) da Rua Francelino de Andrade, Liberdade, sub-distrito de / Santo Antônio, zona urbana desta capital, composto de sala, dois quartos cozinha, sanitário, varanda e área livre, com a Fração Ideal de 20,54m<sup>2</sup> ou seja de 1/3 da área total de terreno próprio, medindo 7,00m de frente, 8,00m de um lado, 9,00m do outro lado e 7,50m de fundo, limitando-se de um lado com a casa 02-A, do outro lado com a casa 04 e ao fundo com terreno baldio. <u>PROPRIETÁRIOS</u> HILDA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, portadora da Carteira de identidade sob o número 307.171-SSP Bahia, inscrita no CIC. do MF. sob o nº 215.752.235-20 <u>REGISTRO ANTERIOR</u> 25.609 do Livro 3-T fôlhas 135, referido a verdade e dou fé. Salvador, 25 de Junho de 2.001- A Oficial- <i>Diogo Oliveira Canuto</i></p>	
<p>R. 01- 77.637 DAJ Nº 643758 série 002 em data de 24-05-2.001- de acôrdo com a Escritura pública de 10 de maio de 2.001, lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta capital, às fôlhas 169 à 170, do livro 839, O imóvel Objeto da presente matrícula foi havido por compra pelo preço de R\$6.000,00 ( SEIS MIL / REAIS ), quitado, pelo senhor MARTINHO SANTOS SOUZA, brasileiro, aposentado portador da carteira de identidade sob o número 650.161-SSP BA, inscrito no CIC. do MF sob o número 332.150,907-59, casado sob o regime da comunhão de bens com a senhora MARIA DE SÃO PEDRO SANTOS SOUZA, brasileira, de prendas do lar portadora da Carteira de Identidade sob o número 10134581-7 SSP BA, inscrita no CIC. do MF sob o número 026.021.797-28, residente e domiciliada nesta capital à senhora HILDA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, portadora da Carteira de identidade sob o número 307.171-SSP BA, inscrita no CIC. do MF sob o número / 215.752.235-20 e ao seu marido O senhor GRIGORIO JOSE DOS SANTOS, brasileiro, portador da carteira de identidade sob o número 00506270-71 SSP BA, inscrita no CIC. do MF sob o número 038.982.025-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens. O referido a verdade e dou fé. Salvador, 26 de Junho de // 2.001- A Oficial <i>Diogo Oliveira Canuto</i></p>	
<p>R.02/77.637 - ( PROT. 291.119 ) DATA - 15 de julho de 2013 - VENDA E COMPRA -Pelo instrumento particular com força de escritura pública passado nesta cidade em 27 de junho de 2013, celebrado nos termos da lei 4380 de 21/08/64, alterada pela lei 5049 de 29/06/66 e lei 11977 de 07/07/2009, os proprietários MARTINHO SANTOS SOUZA e seu cônjuge MARIA DE SÃO PEDRO SANTOS SOUZA, anteriormente qualificados, <b>VENDERAM</b> a <b>MOISES BARBOSA ALVES</b>, brasileiro, nascido em 09.11.1987, auxiliar de farmácia, portador da CI/RG nº 1203285850, expedida pelo SSP-BA em 10.08.2004 e do CPF-MF nº 843.507.925-20, solteiro, e <b>ESTEFANE LOBO DE ALMEIDA CASTRO</b>, brasileira, nascida em 31/08/1988, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade RG nº 1326452541, expedida pelo SSP-BA em 17.01.2013 e do CPF nº 036.328.695-02, residentes e domiciliados na rua Pero Vaz Velho, 245, Pero Vaz em Salvador/Bahia, o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 77.000,00, integralizado R\$ 3.000,00 com recursos próprios, R\$ 3.036,91 com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 70.963,09 com financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a seguir descrito. DAJE n.º 005/992271/R\$ 239,10 pago dia 03/07/2013. REGISTRADO PELA SUBOFICIAL MARLUCY DE SANTANA MENEZES: <i>Marlucy de Santana Menezes</i></p>	

**R-03/77.637 ( PROT. 291.119) DATA – 15 de julho de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 02, o adquirente MOISES BARBOSA ALVES e ESTEFANE LOBO DE ALMEIDA CASTRO, anteriormente qualificados ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04 para garantia da dívida no valor de R\$ 70.963,09 que será paga por meio de 240 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, com valor do encargo inicial de R\$ 577,01; à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 27/07/2013. Que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 77.000,00. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o (a, os, as) fiduciante(s) tornou (aram)-se possuidor (a, as, es) direto (a, s) e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a (o, os) fiduciante (s), enquanto adimplente(s), foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. DAJE n.º 005/991953/rs 239,10, pago dia 03/07/2013. REGISTRADO PELA SUBOFICIAL MARLUCY DE SANTANA MENEZES 

**AV-4/77.637 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 11/10/2024 nº 469.408:** A requerimento da credora fiduciária, datado de 09 de outubro de 2024, neste ato representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CPF nº 575.672.049-91, constituído nos termos do substabelecimento datado de 18/07/2024, lavrado às fls. 064 do Livro 3605-P, sob nº de protocolo 061335, oriundo da procuração datada de 26/04/2024, lavrada às fls. 197 do Livro 3598-P, sob nº de protocolo 460484, ambos do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, instruído com guia de recolhimento do ITIV, transação nº 721840, no valor de R\$2.535,17, sobre avaliação fiscal de R\$84.505,65, em 09/10/2024, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, constar a **consolidação de propriedade** relativa ao imóvel desta matrícula em favor da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada no R-3 supra. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. Salvador, 31 de outubro de 2024. DAJE 1568/2/476373 – R\$982,80 - 1568.AB751881-7.

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

  
Dário Y. C. Barbosa  
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral  
Escrevente Substituta

Raquel C. A. Cantalino  
Escrevente Autorizada

kss



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **77637**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 04 de novembro de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_ .

Numero do Protocolo: 546.105  
DAJE: 476375 Serie: 2  
DAJE Valor: 108,44  
Emolumentos:52,38  
Taxa:37,19  
Fecom:14,31  
PGE:2,08  
FMMPBA: 1,08  
Defensoria Pública:1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. jso**

Consulte o teor e sua autenticidade em [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



546.105

04/11/2024 16:39:25 jso





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ELH9G-4CEY8-H3XGZ-F3NC3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Audrei De Souza Barreto Do Espirito Santo (CPF 035.879.945-79)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ELH9G-4CEY8-H3XGZ-F3NC3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>