
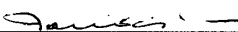


IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO, sem possuir benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de São Simão, à rua Simão Ignácio de Carvalho, s/nº (Vila Joaquim Monteiro), de forma retangular, medindo 12,00m (doze metros) de frente, por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos; confrontando, em sua integridade, pela frente, com a rua de sua situação, do lado direito, do observador, com José de Oliveira, pelo lado esquerdo com Antônio Zanella, e, finalmente, na face dos fundos, com Urbano Alves, ou sucessores desses confrontantes; e, esta cadastrado na municipalidade local sob nº 4.3.595.1308. **PROPRIETARIOS:** AMÉRICO DOS SANTOS DA SILVA RAMOS, aposentado, portador da Cédula de Identidade sob nº RNE-W-202.996.FSE/DPMAF/DPF, casado no regime da comunhão parcial de bens (posterior à Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1.977), com MARIA HELENA DA ANUNCIAÇÃO PEREIRA RAMOS, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº RNE-W 296.671-6SE/DPMAF/DPF; ambos portugueses; possuidores, em separado, do C.I.C. (Cartão de Identificação do Contribuinte) sob nº 164.647.538-00 e 030.618.818-08, residentes e domiciliados à rua Dom João VI, nº 29, na cidade e comarca de Santos, deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 8.612, às folhas 8, no livro nº 3-O, em 31 de Julho de 1.974, neste registro. SÃO SIMÃO, 09 de junho de 2.006. O Oficial,  (Dorival Di Tullio).

R.1-7.643 – **VENDA E COMPRA:-** Através de escritura de VENDA E COMPRA, outorgada em 15 de maio de 2.006, às folhas 331, no livro nº 165, nas Notas do Tabelião da sede desta comarca de São Simão, os proprietários, AMÉRICO DOS SANTOS DA SILVA RAMOS e sua mulher MARIA HELENA DA ANUNCIAÇÃO PEREIRA RAMOS, qualificados na matrícula, VENDERAM, o imóvel objeto da M.7.643, pelo preço de R\$10.260,88 (dez mil, duzentos e sessenta reais e oitenta e oito centavos), a favor de SIMÃO CÉSAR TEIXEIRA, sócio proprietário, portador da Cédula de Identidade com RG/SP sob nº 16.941.447, casado no regime da comunhão parcial de bens (posterior à Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1.977), com MARIA FERNANDA PERES TEIXEIRA, sócia proprietária, portadora da Cédula de Identidade com RG/SP sob nº 20.999.843; ambos brasileiros, possuidores, em separado, do C.I.C. (Cartão de Identificação do Contribuinte) sob nºs 060.465.038-66 e 103.796.088-20, respectivamente, residentes e domiciliados à rua Geraldo Zambele, nº 94, nesta cidade e comarca de São Simão. Foram cumpridas as exigências fiscais. SÃO SIMÃO, 09 de junho de 2.006. O Oficial,  (Dorival Di Tullio).

Av.02/M.7.643 – PENHORA – Protocolo nº 51.808, de 14/11/2019.

Em cumprimento a Certidão de Penhora expedida pelo sistema eletrônico “online”, extraído por dados fornecidos pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - Arisp, levado a efeito em data de 11 de novembro de 2019, nos autos de Execução Civil nº 000008423720158260589, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara Ofício Judicial, Foro Central, deste município e comarca de São Simão, deste Estado, tendo como exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91; e como executados CEFER – COMERCIAL E TRANSPORTES LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 03.016.836/0001-72; e o casal proprietário MARIA FERNANDA PERES TEIXEIRA, CPF/MF nº 103.796.088-20 e seu marido SIMÃO CESAR TEIXEIRA, CPF/MF nº 060.564.038-66, procede-se a inscrição preventiva da penhora, da parte ideal de 50% (cinquenta por cento) que cada um dos executados detém do imóvel objeto desta matrícula, de forma a garantir a ação em tela, favorecendo o exequente supra referido. Valor da Execução: R\$-44.186,19 (quarenta e quatro mil, cento e oitenta e seis reais e dezenove centavos). Dou fé.

Relação de Recolhimento 222/2019.

São Simão, 26 de novembro de 2019.

Selo Digital 11998232100000000964119C

Dinéier Capelossi Procópio de Oliveira Simões – Oficial Designada: 