

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.349

IMÓVEL: APARTAMENTO 101 55, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 76, QUADRA 06, BAIRRO ALTA VISTA, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O APARTAMENTO Nº 101, SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 55, NO LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,75M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE, 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO LADO DIREITO, COM TERRENO DO LOTEAMENTO, E DO LADO ESQUERDO, COM O APARTAMENTO Nº 57, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 220,0000000 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,7500000 M². MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0007117 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABEDELO-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,0000000%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 21 DE JULHO DE 2016.

AV-001-011349-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0295, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 0571, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019676, O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELA GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVA ÁREA TOTAL: PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 220,0000000NOVA ÁREA CONSTRUÍDA: ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,7500000O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2016.

R-002-011349-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1377855-0, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00495, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019847, MARIA DAS GRACAS DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO(A) RG 4213396, EXPEDIDO(A) POR SSSD/PB EM 13/12/2013, CPF 035.655.424-46, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA RUBENITA DE SOUZA FERREIRA,S/N, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENÇA A GL DUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 93.000,00 (NOVENTA E TRES MIL, REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2016.

R-003-011349-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1377855-0, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00495, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019848, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO -

CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 71.040,00 (SETENTA E UM MIL, QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 21.11.2016, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2023.

R-004-011349-DE ACORDO COM ITBI 000057/2023, DOCUMENTO DATADO DE 27/02/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 09/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 16/03/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024819, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,0000000% DO QUE PERTENCIA A MARIA DAS GRACAS DA SILVA, CPF 035.655.424-46, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 95.545,17 (NOVENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOS55532-XF0J. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20644600; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 2 DE OUTUBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOV03408-450Q
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 02 de Outubro de 2023