



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

CNM: 108084.2.0041307-62

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA, ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 41.307

DATA: 11/04/2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103: localizado no 1º pavimento da Torre Norte, do Edifício Residencial "Torres de Miró", com as seguintes confrontações: Norte, com a Rua Ergílio Carlos Colonetti; Sul, com o Apartamento nº 104; Leste, com o Apartamento nº 102; e ao Oeste, com os fundos do condomínio. Com as seguintes áreas: Área Privativa: 96,04m²; Área de Uso Comum: 38,81m²; Área Real Global Construída: 134,85m²; Fração Ideal no Terreno 29,753m² ou 1,3535%. O referido Edifício está construído no terreno urbano, situado na Cidade e Comarca de Içara-SC., com a área de 2.198,19m² (dois mil, cento e noventa e oito metros e dezenove centímetros quadrados), correspondente a quadra nº 142, assim confrontado: Norte, 41,06 metros, com a Rua Ergílio Carlos Colonetti; 1,11 metros, com o lote nº 05 - quadra 142 (terras de José Rogério Colonete); Sul, 40,60 metros, com os lotes 12 e 08 - quadra 142 (terras de Imobiliária Lima Ltda e outros); Leste, 52,50 metros, com a Rua Olívio Pavei; e ao Oeste, 24,82 metros, com o lote nº 04 - quadra 142 (terras de Alcimar Soares); 29,91 metros, com os lotes 05 e 06 - quadra 142 (terras de José Rogério Colonete).

PROPRIETÁRIOS: GIASSI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 08.980.541/0001-35, com sede na rua Rodovia SC-444, Km-10, Bairro Aurora, em Içara-SC, representada por **MARCELO GIASSI,** RG nº 2159312-SESP-SC, CPF nº 834.774.709-15, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido aos 07/01/1973, residente e domiciliado na rua Altamiro Guimarães, nº 625, Centro, em Içara-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.788, Livro nº 02, fls: 01, deste Ofício. Protocolo nº 85.950, de 06/04/2011. Emol. R\$ 5,95. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-1/41.307

DATA: 04/05/2012

CADASTRO MUNICIPAL - A requerimento da parte interessada, constante na escritura pública referida no registro seguinte, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na P.M.I. sob nº 39.757. Protocolo nº 90.840 de 09 de Abril de 2012. Emol. R\$ 71.30. Selo de fisealização: CRM36389-01/MP - R\$ 1.30. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R.-2/41.307

DATA: 04/05/2012

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): GIASSI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada, representada por seu sócio e

- segue na F. 1v -

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
 Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
 Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
 Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
 riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 41.307

FLS: 1v

administrador MARCELO GIASSI, RG nº 2.159.312-SSP/SC, CPF nº 834.774.709-15, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 07/01/1973, residente e domiciliado na rua João Lodetti, s/nº, Apto. 602, Centro, em Içara-SC. **Adquirente(s): GISELE DE SOUZA SCHAU COSKI**, RG nº 4.385.150-SESPDC/SC, CPF nº 032.752.889-38, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 06/01/1983, residente e domiciliada na rua Olivo Pavei, nº 105, Centro, em Içara-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de abril de 2012, lavrada na Escritania de Paz do Distrito de Rio Maina, município e comarca de Criciúma-SC, no livro nº 220, nas fls. 198 à 201, da(o) Tabela(o): Claudia Regina Dadam Gomes. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Preço:** R\$ 123.216,32. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 160.000,00. **Valor real ou de mercado para os fins do art. 522-A, do Código de Normas:** R\$ 160.000,00. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 do CNGJ/SC). **Emitida a DOI.** Protocolo nº 90.840 de 09/04/2012. Emol. R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CRM36388-CH17 - R\$ 1,30. Dou fé. _____
 MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora:

R.-3/41.307

DATA: 03/02/2016

COMPRA E VENDA, Transmitente(s): GISELE DE SOUZA SCHAU COSKI, RG nº 4.385.150-SSP/SC, CPF 032.752.889-38, brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 06/01/1983, residente e domiciliada na Rua Stefano Dagostim, nº 304, Loteamento Jussara, em Içara-SC, a qual declarou que não vive em união estável. **Adquirente(s): RODRIGO CESARIO SACKETI**, RG nº 5065795-SSP-SC, CPF 053.590.399-57, nascido em 24/02/1986, vendedor, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/12/2013, com KELEN ELISIANE BLASIU MARCELINO SACKETI, RG nº 5554121-SESP-SC, CPF 009.782.659-63, nascida em 12/02/1989, auxiliar de cabeleireira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olívio Pavei, nº 105, apartamento nº 103, Centro, em Içara-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de janeiro de 2016, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, do Município e Comarca de Içara-SC, no Livro nº 344, às Fls: 156/157v, da Tabela: Adriana Mara de Oliveira. **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Preço:** R\$ 180.000,00. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 180.000,00. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNGJ/SC). A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar, Protocolo nº 112.464 de 27 de Janeiro de 2016. Emol. R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EER012-MPTT-R\$ 1,70. Dou fé. _____

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-4/41.307

DATA: 03/02/2016

PACTO ANTENUPCIAL. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25 de janeiro de 2016, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos, do Município e Comarca de Içara-SC, no Livro nº 344, às Fls: 156/157v, da Tabela: Adriana Mara de Oliveira, certifico que RODRIGO CESARIO SACKETI, RG nº 5065795-SSP-SC, CPF 053.590.399-57, nascido em 24/02/1986, vendedor e sua esposa KELEN ELISIANE BLASIU MARCELINO SACKETI, RG nº 5554121-SESP-SC, CPF 009.782.659-63, nascida em 12/02/1989, auxiliar de cabeleireira, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em

- segue na F. 2 -



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0041307-62

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 41.307

FLS: 2

05/12/2013, residentes e domiciliados na Rua Olivio Pavei, nº 105, apartamento nº 103, Centro, em Içara-SC, têm seu Pacto Antenupcial registrado sob nº 3.391, Livro n. 3 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Içara-SC. Protocolo nº 112.464 de 27/01/2016. Emol. R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EER01212-5IM2- R\$ 1,70. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

R.-5/41.307

DATA: 16/09/2021

COMPRA E VENDA. Transmitente(s): RODRIGO CESARIO SACKETI, RG nº 5065795-SSP-SC, CPF nº 053.590.399-57, CNH nº 03274532783-DETRAN-SC, nascido em 24/02/1986, empresário, e sua esposa KELEN ELISIANE BLASIUS MARCELINO SACKETI, RG nº 5554121-SSP-SC, CPF nº 009.782.659-63, CNH nº 04664092733-DETRAN-SC, nascida em 12/02/1989, secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 05/12/2013, residentes e domiciliados na Rua Olivio Pavei, nº 105, Edifício Torrer de Miró Norte, Apartamento nº 103, Centro, em Içara-SC.
Adquirente(s): HELECIR HERIBERTO HAUT, RG nº 1172006-SSP-SC, CPF nº 481.955.029-20, CNH nº 03240815415-DETRAN-SC, nascido em 20/01/1964, empresário, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 23/06/1984, com ADRIANA BORGES HAUT, RG nº 1757498-SSSP-SC, CPF nº 649.639.349-49, CNH nº 00984670000-DETRAN-SC, nascida em 04/12/1966, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prudente Luiz Vieira, nº 88, Centro, em Bom Jardim da Serra-SC. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de agosto de 2021, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, no Livro nº 0464, às Fls: 199 à 200/v, da Tabela: Adriana Mara de Oliveira. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 802 do CNCGJ/SC). **Objeto:** o imóvel desta matrícula. **Valor e Forma de Pagamento:** R\$ 280.000,00, pagos conforme negociação ocorrida em 14/07/2021, em moeda corrente nacional, mediante transferência bancária. **Valor Para Fins Fiscais:** R\$ 280.000,00. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. **É importante observar,** que este ato extrajudicial ocorre com estrita atenção para as regras e os cuidados estabelecidos pelas autoridades de saúde no contato com o público, que dentre várias medidas emergenciais de prevenção pública coletiva, visa não agravar a disseminação do coronavírus (COVID-19), conforme consta determinado na respaldada Circular n. 64, de 18 de março de 2020 e na Circular n. 73 de 24 de março de 2020, ambas da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA, ESTADO DE SANTA CATARINA



CNM: 108084-2-0041307-62

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 41.307

FLS: 2v

do Estado de Santa Catarina (CGJ/SC). Protocolo nº 141.786 de 20 de agosto de 2021. Emol. R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GGB75765-FATT - R\$ 2,82. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Carlos Ernani Scotti Dias

Escrevente Substituto
DATA: 16/09/2021

AV.-6/41.307

AVERBAÇÃO SUBJETIVA. Conforme requerido na Escritura Pública, datada de 13 de agosto de 2021, lavrada no Livro nº 0464, às Fls: 199 à 200/v, no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Içara-SC, Tabela: Adriana Mara de Oliveira, certifico que HELECIR HERIBERTO HAUT e sua esposa ADRIANA BORGES HAUT, já qualificados no R.-5/41.307, têm seu Pacto Antenupcial registrado sob o nº 10.598, Livro nº 03, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim-SC. Protocolo nº 141.786 de 20 de agosto de 2021. Emol. R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GGB75763-DTDS - R\$ 2,82. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

Carlos Ernani Scotti Dias

Escrevente Substituto

AV.7-41.307: - 20 de agosto de 2025. - **Escrituração Eletrônica.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.334, 20 de agosto de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HOQ97084-D5NW. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente, 20/08/2025 10:08:01.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 228.062. 04/05/2026 às 11:42:11.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por LARISSA ABEL CRISPIM (080.166.739-96)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 41.307

Data: 25 de agosto de 2025

CNM: 108084.2.0041307-62

AV.8-41.307: - 25 de agosto de 2025. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora, datado de 12/08/2025, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo-SC, Dr. Rodrigo Francisco Cozer, Ação: Cumprimento de Sentença nº 5003553-54.2020.8.24.0024/SC, em que é **Exequente: POMI FRUTAS S.A FALIDO** e Executado: HELECIR HERIBERTO HAUT, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$ 848.049,53. Protocolo: 169.334, 20 de agosto de 2025. Emolumentos: Isentos, Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, Art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça. Selo de fiscalização: HGE45558-QWIQ. Dou fê. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 25/08/2025 09:01:44

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 41.307

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 04 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente por
Larissa Abel Crispim - Escrevente

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$1,38

Total: R\$ 35,20

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVN13747-FHFW
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UHMGW-THT6A-YB64L-XMHZJ>