

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
23.893	1

São Paulo, 24^{de} março de 1977.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Inácio Xavier, Antiga rua Dez, nº 142, e seu TERRENO constituído por parte do lote 26 da quadra 26, Jardim Consórcio, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5 m de frente, 25 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio nº 146, da rua Inácio Xavier, do lado esquerdo com o lote 27, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando com o prédio nº 171, da rua Gaspar Colação, encerrando a área total de 125 m2. - - - - -
Contribuinte:- 120-087-0020.-

PROPRIETÁRIOS:- REGIS GUILHERME QUARIGUAST FROTA (RG. nº 2.994.587 e CIC. 219.266.628), engenheiro, e s/mulher ANESIA BARROS FROTA (RG. 2.983.002 e CIC. 003.385.241), arquiteta, - bras, dom. n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 271.295 - d/ Registro.-

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.1/23.893:- Por instr. part. datado de 18/02/77, o imóvel foi vendido a SIDNEY IVO DOS SANTOS, (RG. 3.036.624) engenheiro, - e s/mulher MARIA SOARES DOS SANTOS (RG. 8.573.310) do lar, - bras, dom. n/ Capital, CIC. em comum 522.267.948), pelo valor de R\$ 600.000,00.-
Data da matrícula.- *Vilma Caloni*

VILMA CALONI - Esc. Autoriz.

R.2/23.893:- Pelo instr. part. referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº 62.500.376/0001-12), com sede n/ Capital, para garantia da -

"continua no verso"

matrícula

23.893

ficha

1

Verso

dívida de R\$ 420.000,00 pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10% ao ano, a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajustáveis monetariamente, na forma do título, prevista multa de 10%.-

Data da matrícula.- *Vilma*

VILMA CALEMI - Escr. Autêntica

Av.3/23.893: Por instrumento particular de 14 de dezembro de 1.990, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, por autorização da credora CIA. REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
Data: 12 de fevereiro de 1.991.

MARIA DA GEÓRGA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/23.893:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.088.427 - 04/09/2014)
Pelo formal de partilha de 14 de maio de 2008, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído do processo nº 583.02.2006.175409-6, ordem nº 4215/2006, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 120.097.0041-3; e b) o prédio 142 da Rua Inácio Xavier teve sua numeração alterada para 112, conforme prova a planta da quadra 097 do setor fiscal municipal 120, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/09/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 11 de setembro de 2014

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 10/9/2014

Hash: 48412A109BB6E4C5F4FAE7879D47350E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.5/23.893:- PARTILHA (Prenotação nº 1.088.427 - 04/09/2014)
Pelo formal de partilha de 14 de maio de 2008, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 583.02.2006.175409-6), ordem nº 4215/2006, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **SIDNEY IVO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 522.267.948-91, ocorrido em 20/10/2006, e conforme partilha homologada por sentença de 29/02/2008, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal a viúva meelra **MARIA**

- Continua na ficha 02 -

matrícula

23.893

ficha

02

Continuação

SOARES DOS SANTOS, RG nº 8.573.310, CPF/MF nº 224.484.098-03, brasileira, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Inácio Xavier, nº 112, Jardim Consórcio; e **16,66%** a cada um dos herdeiros filhos: **FERNANDO SOARES DOS SANTOS**, RG nº 30.965.589-4, CPF/MF nº 282.094.908-85, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Inácio Xavier, nº 112, Jardim Consórcio; **FELIPE SOARES DOS SANTOS**, RG nº 25.779.619-8, CPF/MF nº 273.121.478-36, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANA ALVES RAMOS**, RG nº 24.593.862-X, CPF/MF nº 262.770.398-65, fisioterapeuta, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carolina Nabuco, nº 30, Casa 8; e **MARIANA SOARES DOS SANTOS MARX**, RG nº 25.779.618-6, CPF/MF nº 245.804.298-85, gerente de importação e exportação, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FELIPE AUGUSTO MARX**, RG nº 28.156.505-3, CPF/MF nº 195.267.858-78, publicitário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Charles Spencer Chaplin, nº 204, Apto. 133, Morumbi, pelo valor estimativo de R\$77.929,00. Data: 11 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 10/9/2014
Hash: 4841241098B6E4C5F4FAE7879D47350E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/23.893:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.101.075 - 29/12/2014)

Pela escritura lavrada em 22 de dezembro de 2014, pelo Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1228, páginas 054/056, **MARIA SOARES DOS SANTOS**, RG nº 8.573.310-6-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 195, ap 103-B, Jardim Consórcio; **FERNANDO SOARES DOS SANTOS**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Engenheiro Pedro Gardin, nº 191, ap 24, Vila Antonio; **FELIPE SOARES DOS SANTOS** assistido por sua mulher **ROSANA ALVES RAMOS**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Maximiana da Silva, nº 129, Jardim Ester; e **MARIANA SOARES DOS SANTOS MARX**, empresária, assistida por seu marido **FELIPE AUGUSTO MARX**, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 600.000,00, a **JOSE RENATO HILST IZAR**, RG nº 6.471.300-3SSP/SP, CPF/MF nº 000.586.318-01, brasileiro, divorciado, engenheiro eletricitista, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Interlagos, nº 800, ap 52, Torre C2, Jardim Marajoara. Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$600.000,00. Data: 12 de janeiro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARÇA:17448823809
Hash: 88E3E6BCEAOA1082394CD5F460F78BF4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Av.7/23.893: PENHORA (Prenotação 1.563.058 - 02/12/2024)

Pela certidão de 29 de novembro de 2024, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0004060-70.2024.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **BEATRIZ HLAVALI MATTOS**, CPF/MF nº 370.023.758-81, em face de **JOSE RENATO HILST IZAR**, CPF/MF nº 000.586.318-01, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$10.680,17, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13/12/2024

Selo digital: 111179321000000214103424Y

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado **RAPHAEL OLIVEIRA LIMA**; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1563058-34804E65-9EF4-42DB-A713-AEB04206C1D7

Av.8/23.893: PENHORA (Prenotação 1.579.943 - 10/03/2025)

Pela certidão de 10 de março de 2025, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0003268-19.2024.8.26.0003) da ação de execução civil movida por **FERNANDA MARIKO TANABE HILST IZAR**, CPF/MF nº 456.896.848-80; e **LIA AQUEMI TANABE**, CPF/MF nº 087.204.848-95, em face de **JOSE RENATO HILST IZAR**, CPF/MF nº 000.586.318-01, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$42.065,80, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13/03/2025

Selo digital: 1111793E1000000224523825R

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado **RAFAELA MARIA DOS SANTOS**; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1579943-90146AB5-4D76-4AA9-B331-19C28219708F