

**Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Valide aqui este documento

MATRÍCULA

50.867

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

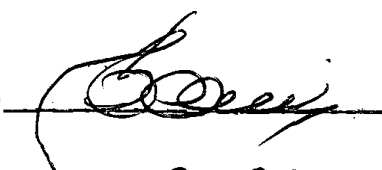
Sorocaba, 09 de Abril de 1997.

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote "S-2", do desmembramento do Lote S, da quadra "93", do 3º loteamento do Jardim Simus, Bairro do Cerrado, desta cidade situado à Alameda dos Gladiolos, medindo 5,00 metros de largura, por 30,00 - metros de comprimento, encerrando a área de 150,00 metros quadrados, confrontando no lado esquerdo, de quem olha da rua para o imóvel, com o terreno - designado por lote S-1, do referido desmembramento, no lado direito, com o - lote T, e, nos fundos com parte do lote I.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/41.731 de ordem, em 23 de novembro de 1990, deste Livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: ZOLEIDE FERRAZ DA SILVA, brasileira, solteira, maior, senhora - do lar, RG nº 5.679.592-SSP/SP e CPF nº 002.969.368/39, residente e domicilia da nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C

José Roberto Lorenzo Castro

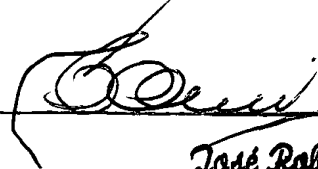
Oficial



R.1/50.867, em 09 de Abril de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Cartório de Notas local, em 03 de abril de 1997, no Livro nº 578, fls.59, a proprietária já nomeada e - qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a HAIM - SIBONY, RNE V137764-8, SPMAF/SR/SP e CPF nº 246.223.528/00, israelense, casa do no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MATILDE HUBER SIBONY, RG nº 19.263.235-8-SSP/SP e CPF nº 072.823.538/24, brasileira, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$1.600,00.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) C

José Roberto Lorenzo Castro

(continua no verso)

Oficial





Valide aqui este documento

MATRÍCULA
50.867

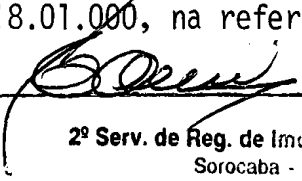
FOLHA

01

VERSO

Av.2/50.867, em 24 de Julho de 1997.

De conformidade com a Certidão nº 02.859/97, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 22 de julho de 1997, apresentada juntamente com o Requerimento a seguir averbado, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado sob o nº 34.43.72.0218.01.000, na referida Prefeitura.

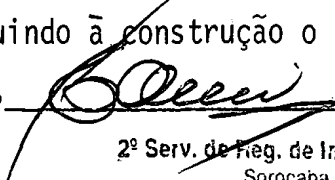
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) V

2º Serv. de Reg. de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.3/50.867, em 24 de Julho de 1997.

De conformidade com o Requerimento datado de 22 de julho de 1997, pediu-se a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o nº 506 da Alameda dos Gladiolos, com uma área construída de 65,00 metros quadrados, conforme Habite-se nº 380/97, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 17 de julho de 1997, declarando o requerente, sob as penas da lei, que deixou de exibir a CND do INSS, em virtude da construção enquadrar-se no disposto do artigo 45 do Decreto 2.173 de 05 de março de 1997, atribuindo à construção o valor de R\$5.372,25.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) V

2º Serv. de Reg. de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.4/50.867, em 12 de Agosto de 1997.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 3º Cartório de Notas local, em 04 de agosto de 1997, no Livro nº 589, fls.62, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LOURDES APARECIDA SANCHEZ MEDEIROS, RG nº 6.406.087-SSP/SP e CPF/MF sob o número-589.381.688/91, senhora do lar e seu marido FRANCISCO MANOEL DE MEDEIROS, RG.

(continua na folha nº 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGPCF-SUWPF-MAZ3G-9N6EF>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

50.867

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

5.890.571-SSP/SP e CPF nº 753.812.148/04, mecânico, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, pelo valor de R\$9.000,00.

O Escrevente Autorizado,

(Eduardo Soncim) V

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.05-50.867, em 10 de março de 2017.

De conformidade com o Requerimento datado de 14 de fevereiro de 2017, formulado por Lourdes Aparecida Sanches Medeiros, foi autorizada a presente, para ficar constando que, o Prédio nº 506, da Alameda dos Gladiolos, com a área construída de 65,00 metros quadrados, objeto da Av.03 desta matrícula, foi **AMPLIADO** em 46,66 metros quadrados, totalizando **uma área construída de 111,66 metros quadrados**, nos termos da Certidão nº 1.142/16, expedida aos 16 de dezembro de 2016, pela Prefeitura local; quites com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito – CND nº 0001922017-88888942, emitida em 01 de fevereiro de 2017; atribuindo o valor da ampliação de R\$60.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$73.820,31 – PINI). (Protocolo nº 305.320 - 22/02/2017).

(ti/di)

Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado*José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira*

Oficial/Oficial Substituto

R.06-50.867, em 03 de maio de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 13 de abril de 2017, os proprietários LOURDES APARECIDA SANCHEZ MEDEIROS, RG nº 64060871-SSP/SP, CPF/MF nº 589.381.688-91, do lar, e seu marido FRANCISCO MANOEL DE MEDEIROS, RG nº 58905716-SSP/SP, CPF/MF nº 753.812.148-04, aposentado, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Bueno Peruche, nº 174, Jardim Ondina, em São Paulo/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ADRIANA LEANDRO DOS SANTOS, RG nº 267212823-SSP/SP, CPF/MF nº 203.387.068-52, brasileira, divorciada,

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGPCF-SUWPF-MAZ3G-9N6EF>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

50.867

FOLHA

02

VERSO

assistente social, residente e domiciliada na Rua Comendador Hermelindo Matarazzo, nº 32, Vila Santa Rita, nesta cidade, pela importância de R\$280.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$40.231,45. (Protocolo nº 307.249 - 17/04/2017)
(t/ka)

Tiago Aurélio Barbosa
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.07-50.867, em 03 de maio de 2017.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária ADRIANA LEANDRO DOS SANTOS, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$215.000,00, a qual deverá ser amortizada em 360 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13 de maio de 2017, no valor inicial total de R\$2.154,87 (taxa de juros reduzida). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS. (Protocolo nº 307.249 - 17/04/2017)

(t/ka)

Tiago Aurélio Barbosa
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.8 - 50867, em 16 de junho de 2026. (Prenotação nº 454.421 de 05/01/2026).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos Requerimentos do Procedimento de Intimação de Devedor Fiduciante datados de 05 de janeiro de 2026 em Bauru/SP; 11 de junho de 2026 em Florianópolis/SC; e, conforme o Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está inscrita no NIRE 53500000381.

Bruna Proença Cunha
Escrivente Autorizada

Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001234916268

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGPCF-SUWPF-MAZ3G-9N6EF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

50.867

FOLHA

03

112607.2.0050867-15

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.9 -50867, em 16 de junho de 2026. (Prenotação nº 454.421 de 05/01/2026).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos mencionados na Av.8, e à vista da intimação realizada em 13 de abril de 2026, na qual a devedora fiduciante, **ADRIANA LEANDRO DOS SANTOS**, já qualificada, foi intimada a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 08 de junho de 2026, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$20.832,14. Valor atribuído: R\$310.672,34.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001234917266

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGPCF-SUWPF-MAZ3G-9N6EF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 16/06/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000123493026Y.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 50867
Prenotação nº 454421



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NGPCF-SUWPF-MAZ3G-9N6EF>