

Valide aqui
este documentoMatrícula N.
120114

MATRÍCULA N. 120.114	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL SITIO FARIA	FOLHA 1
CADASTRO rural	N.º 642.053.000.523-3	SETOR
LOTE	QUADRA	RUA
		N.º

IMÓVEL: Uma sorte de terras, com a área de 429.000ms², ou sejam 14 alqueires e 17.600ms², antigo perimetro 17 de Itanhaém, denominado como posse nº. 22, no Município de Mongaguá, dividindo ao norte com Horácio Martins Domingues, posse 25, Natale Calegon, posse 24 ou sucessores, ao Sul com José Maria de Almeida, posse 19, Alfredo Eucar, posse 20 ou sucessores, ao Leste com Luiz Calegon, posse 23 ou sucessores, e ao Oeste com José Renato Fracarolli, posse 21 ou sucessores. Imóvel esse cadastrado no INCRA, sob nº. 642.053.000.523-3; com a área total de 43,0ha.; fração mínima de parcelamento 2,0ha., Módulo Fiscal 10,0; nº de Mód. Fiscais 2,10.

PROPRIETÁRIO: ALFREDO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CIC. nº. 058.194.168-30, domiciliado em Mongaguá-SP, no Sitio Faria.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 11,874, neste Registro. Itanhaém, 28 de Junho de 1.985.

O Escrevente Autorizado _____

R.1 - Itanhaém, 28 de Junho de 1.985.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 08 de Abril de 1985, das notas do Cartório de Mongaguá, livro 166, fls. 87, o proprietário vendeu o imóvel a ERNESTO MARTINS, funcionário público municipal, RG. 2.316.390-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA BENEDITA ALVES MARTINS, do lar, RG. 17.602.260-SP, brasileiros, portadores do CIC. nº. 451.727.068-87, domiciliados em Mongaguá-SP, à Avenida Cidade de Itanhaém, 611, Balneário Santa Eugênia, pelo preço de R\$1.000.000.

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - Itanhaém, 28 de Junho de 1.985.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura referida no R.1, para ficar constando que o imóvel recebeu a denominação de SITIO FARIA.

O Escrevente Autorizado _____

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Mod. 52

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVHLC-PQN9W-LJ54G-RVC4B>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Dr. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Microfilmado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

matrícula
120114

ficha
01

verso

CNM

120915.2.0120114-65

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVHLC-PQN9W-LJ54G-RVC4B>

Certifico que a presente certidão (Protocolo nº 457872) é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0120114-65 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 14 de março de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruipe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Eu, João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial, assino digitalmente. . Nada mais. Selo Digital: 1209153C300000065772425L .

Itanhaém, 14 de março de 2025.

Documento eletrônico assinado digitalmente.



Consulte autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

457872

Protocolo 457872
14/03/2025

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por EMILSON VANDER BARBOSA, em 17/03/2025, às 11:43:45 - e0870b9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25031711433807600000391374833?instancia=1>
Número do processo: 0238600-59.1990.5.02.0040
Número do documento: 25031711433807600000391374833



Documento assinado eletronicamente por EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA, em 24/07/2025, às 16:44:38 - 376bba5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25072414031709400000411529981?instancia=1>
Número do processo: 0238600-59.1990.5.02.0040
Número do documento: 25072414031709400000411529981