



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/034722

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

SBS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 234543	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 52 Nº: 162480

24/10/2023

IMÓVEL: RUA LEOCÁDIO FIGUEIREDO, Nº 650 – APTº 401 DO BLOCO I e sua correspondente fração ideal de 0,0082876 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 32530, medindo o terreno em sua totalidade: 152,00m de frente pela Rua Leocadio de Figueiredo, mais 7,42m em curva interna a raio de 6,00m com a Avenida Canal do Rio Acari por onde mede 132,00m, nos fundos 52,00m, à esquerda 75,50m, confrontando à esquerda e fundos com o lote 2 do mesmo PA, e de propriedade da Cia. de Empreendimentos e Representações. **PROPRIETÁRIOS:** PATRÍCIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA LOPES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 100836246, CPF nº 035.642.347-64 e seu marido MÁRCIO PAULO DE OLIVEIRA LOPES, brasileiro, gerente operacional, CI/IFP nº 098707227, CPF nº 029.053.647-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM 133.085/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal – CEF, conforme escritura de 02/05/2005, lavrada em notas do 17º Ofício (Lº 6480, fls.166/168), registrada em 25/05/2005. Inscrito no **FRE** sob o 1.343.790-0, **CL** 05.839-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 28/06/1994, conforme AV-20/18563, às fls. 44v do Lº 2D/3, em 07/07/1994. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

AV-1-234543 - **FRE E CL:** Nos termos do requerimento de 13/01/2015, prenotado sob nº 724118 em 14/01/2015, acompanhado da cópia da Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel nº 00-5.522.337/2014-2 de 07/11/2014, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** nº 1978419-8, **CL** nº 05839-6. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

R-2-234543 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0702478-9 de 17/09/2014 (SFH), prenotado sob o nº 720441 em 19/11/2014, hoje arquivado. **VALOR:** R\$160.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1906341 em 07/11/2014 e folha suplementar de 07/01/2015. **VENDEDORES:** PATRÍCIA DOS SANTOS DE OLIVEIRA LOPES, doméstica, CI/SSP/RJ nº 100836246 de 23/12/1999, e seu marido MÁRCIO PAULO DE OLIVEIRA LOPES, CI/SSP/RJ nº 098707227 de 27/08/2014, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** THIAGO DOS SANTOS RODRIGUES, brasileiro, professor, CI/SSP/RJ nº 20219953-5 de 11/11/2005, CPF nº 113.119.947-26 e sua mulher JOSIANE FERNANDES HONORIO RODRIGUES, brasileira, advogada, CI/DETRAN/RJ nº 20195216-5 de 04/06/2014, CPF nº 103.991.717-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

R-3-234543 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$135.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização – SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.322,20, vencendo-se a 1ª em 17/10/2014, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,4175% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,7500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) de 8,7873% ao ano (taxa nominal) e 9,1500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$160.000,00; base de cálculo: R\$160.000,00 (R-2-234543). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** THIAGO DOS SANTOS RODRIGUES e sua mulher JOSIANE FERNANDES HONORIO RODRIGUES, qualificados no ato R-2. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 30/10/2023 10:14

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b068db2f-8282-4a14-b8aa-a6fb31ea8603

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b068db2f-8282-4a14-b8aa-a6fb31ea8603

AV-4-234543 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 17/09/2014, prenotado sob o nº 720441 em 19/11/2014, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-2/234543, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0702478-9 série 0914, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04. esa. Rio de Janeiro, RJ, 30 de janeiro de 2015. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

AV - 5 - M - 234543 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 337460/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 11/01/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários THIAGO DOS SANTOS RODRIGUES, CPF nº 113.119.947-26 e JOSIANE FERNANDES HONORIO RODRIGUES, CPF nº 103.991.717-89, via edital publicado sob os nºs 1063/2023, 1064/2023 e 1065/2023 de 03, 06 e 07 de março de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. Base de cálculo: R\$135.000,00 (Prenotação nº 874501 de 16/01/2023). ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/05/2023. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

AV - 6 - M - 234543 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 337460/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 23/08/2023, acompanhado do requerimento de 23/08/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2603623 emitida em 11/08/2023 (isento); Base de cálculo R\$172.633,49. (Prenotação nº 886151 de 28/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEPC 74108 CFK). csp. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2023. O OFICIAL.

[Handwritten signature]


AV - 7 - M - 234543 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-3, bem como a cédula objeto do AV-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo R\$135.000,00. (Prenotação nº 886151 de 28/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEEPC 74109 COX). csp. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2023. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/10/2023. Certidão expedida às 14:53h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/10/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 74326 EMR  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº 23/034722, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 17/10/2023. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 30/10/2023 10:14