

MATRÍCULA N.º

056350

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA DOZE, constituído pelo LOTE nº 02, da QUADRA 55, do loteamento denominado "RESIDENCIAL FAZENDA SERRINHA", no Bairro da Serrinha, situado na zona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba, Estado de São Paulo, medindo 18,00m de frente para a referida rua; 50,00m do lado direito, de quem olha do lote para a via pública, confrontando com o lote nº 01; 50,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, todos da mesma quadra, e 18,00m nos fundos, confrontando com a área verde 07, encerrando a área de 900,00 m2.

CONTRIBUINTE: 41223.11.01.01794.0.0090.00000 Controle: 60189

PROPRIETÁRIA: ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.802.081/0001-79, com sede na cidade de Vinhedo/SP, na Rua João Corazzari, nº 196, Centro.

REGISTROS ANTERIORES: R.06/30.687, de 30 de dezembro de 1.998; R.07/30.687, de 08 de abril de 1.999 – loteamento, Av.01/32.531-32.549 de 20 de junho de 2.002 – fusão, e Av.2/39.777, de 20 de junho de 2.002.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 30 de julho de 2.014.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 30 de julho de 2.014.

FAIXA NÃO EDIFICANTE

Procede-se esta averbação, para constar que existe em toda a extensão dos fundos do lote objeto desta matrícula, uma " **faixa não edificante** " (viela sanitária), com a largura de 3,00m.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

R.03 em 30 de julho de 2.014.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura pública lavrada em 10 de julho de 2.014, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 852, folhas 133/138), a proprietária ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, devidamente representada no título, por seus sócios administradores André Luis Masili, CPF. nº 087.916.998-27, e Gustavo

-segue no verso-

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 56350

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

056350

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL

Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.

Substituto Oficial

= VERSO

01

FICHA N.º

Siqueira, CPF. nº 030.083.288-57, nos termos do contrato mencionado na escritura, TRANSMITIU O IMÓVEL, à título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$ 275,88 a DEJANIR JOSÉ THOMÉ, brasileiro, empresário, RG. nº 7.158.160-SSP/SP e CPF. nº 552.215.728-34, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 6.038, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Jundiaí, deste Estado, com MARLENE APARECIDA BORGES THOMÉ, brasileira, do lar, RG. nº 13.253.598-1-SSP/SP e CPF. nº 599.885.338-53, residentes e domiciliados na cidade de Vinhedo/SP, na Alameda Guarujá, nº 165, Jardim Paulista, neste ato, representado por sua procuradora Cinthia Cristina Thomé Bethencourt, CPF. nº 325.669.258-36, nos termos do instrumento público de procuração mencionado na escritura. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, e a Certidão de Quitação de Débitos Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura, as quais ficaram arquivadas no referido cartório.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 134.463

R.04, em 14 de agosto de 2.014.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 17 de julho de 2014, (Lvº 853, fls. 045/050), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, o proprietários: DEJANIR JOSÉ THOMÉ e s/m. MARLENE APARECIDA BORGES THOMÉ, já qualificados: VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$36.000,00 a ELIANE DE OLIVEIRA MAGRINI SILVA, brasileira, professora aposentada, RG. nº 2.864.607-1/SSP/SP e CPF. nº 032.748.998-79, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.448, Lvº 03, Registro Auxiliar do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, com FRANCISCO CARLOS DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG. nº 9.171.771-1/SSP/SP e CPF. nº 014.027.388-38, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na rua Vasconcelos Drumond, nº 531.

A Escrevente Autorizada,


 Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 134751.

Av.5, em 23 de Agosto de 2024

BLOQUEIO

Por Mandado Judicial, expedido em 29 de julho de 2024, subscrito pela MMª Juíza de Direito, Drª Renata Heloisa da Silva Salles, da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Itatiba/SP, extraído dos autos do Processo nº. 0000328-23.2024.8.26.0281, Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença - Condomínio; tendo como exequente: Associação Residencial Itatiba Country Club - e como executado: Guilherme Eduardo Rodrigues (RG. nº 41.535.852-8 CPF nº 439.284.468-43); foi determinado o BLOQUEIO da

continua na ficha nº 2

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

presente matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.203.131 - Selo Digital: 1197763310A0000034830524Y.

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO