



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:239677	Nº: 01	L: 4BB FLS.: 75 Nº: 166544

IMÓVEL: RUA PROJETADA B, Nº170 – APTº 1502 DO BLOCO 03 e sua correspondente fração ideal de 0,00239673 do respectivo terreno, designado por lote 4 do PA. 37006, medindo em sua totalidade: 156,25m de frente; nos fundos 65,00m mais 71,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 38,00m aprofundando o terreno mais 24,90m alargando o terreno; á direita mede 102,00m mais 20,00m configurando um ângulo obtuso interno, mais 37,00m configurando com a anterior um angulo obtuso externo; 49,00m á esquerda; confrontando á direita com o lote nº 06; á esquerda com área destinada a Escola, nos fundos com o lote 5, sendo os lotes 05 e 06 e a área destinada à Escola, pertencentes ao PA 37006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores; sendo o lote descrito atingido por uma faixa “non aedificandi” com 4,20m de largura. **PROPRIETÁRIO:** JORGE MARTINS PANTOJA, brasileiro, solteiro, maior, marítimo, CI/MM nº 275077, CPF nº 314.378.857-72, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 72946/R-2 (4º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional Operaria SERP, CNPJ nº 33 733.239/0001-20, com sede nesta cidade. Inscrito no **FRE** sob o nº 1435532-5 (MP), CL 3062-7. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado sob o nº 39.354/AV-9 às fls. 230v do Lº 2-G/4 em 29/09/1982 (4º RJ). (dst). Rio de Janeiro, RJ, 03 de dezembro de 2015. O OFICIAL

AV-1-239677 - HISTÓRICO DE LOGRADOURO: Nos termos do requerimento de 10/11/2015, prenotado sob o nº 743065 em 17/11/2015, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo – Coordenadoria Geral de Planejamento Urbano – Gerencia de Cadastro Técnico nº 4490/15 de 09/11/2015, hoje arquivada, fica averbado que a **RUA DORES DO TURVO**, CL nº 17136-3, antes conhecida como Rua B do PAA. 10057/PAL. 37006 foi reconhecida pelo Decreto nº 4089 de 29/04/1983, com início na Rua Coronel Moreira Cesar, lado par, 109 metros antes da Rua Iguaba Grande e término com 226,3 metros de extensão (dst) Rio de Janeiro, RJ, 03 de dezembro de 2015. O OFICIAL

AV-2-239677- FRE/CL: Nos termos do requerimento de 26/10/2015, prenotado sob o nº 743063 em 17/11/2015, acompanhado da cópia do talão de Imposto Predial - exercício/2015, hoje arquivada, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no **FRE** sob o nº 1599.777-8, CL 17136-3. (dst) . Rio de Janeiro, RJ, 03 de dezembro de 2015. O OFICIAL

R-3-239677 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8 4444.0953516-9 de 22/06/2015 (SFH), prenotado sob nº 741045 em 13/10/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$140.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: R\$32.968,84 através de recursos próprios; R\$4.431,16 utilização de saldo da conta vinculada do FGTS, e R\$102.600,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1974511 emitida em 15/07/2015, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo. único I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDOR:** JORGE MARTINS PANTOJA, CI/MM nº 275077 em 17/05/2010, qualificado na matrícula. **COMPRADORES:** 1) SILVANA AMARAL DE SOUZA SILVA, brasileira, solteira, maior, tecnólogo, CI/DETRAN-RJ nº 11.906.344-4 em 14/07/2010, CPF nº 087.421 747-40; 2) RODRIGO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI/DETRAN/RJ nº 09.334.116-2 em 04/12/2013, CPF nº 020.412.957-59, residentes nesta cidade. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 03 de dezembro de 2015. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAZZV-J9AJT-LZW5R-ZCRSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento **4-239677- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O** mesmo do ato R-3. **VALOR: R\$102.600,00** a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$714,00, vencendo-se a 1ª em 22/07/2015, à taxa **Nominal: 4,5000%** ao ano e **Efetiva: 4,5939%** ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$160.000,00; base de cálculo: R\$140.000,00 (R-3/239677). **DEVEDORES/FIDUCIANTES: 1) SILVANA AMARAL DE SOUZA SILVA; 2) RODRIGO DOS SANTOS SILVA**, qualificados no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília/DF. (dst). Rio de Janeiro, RJ, 03 de dezembro de 2015. **O OFICIAL.**

AV - 5 - M - 239677 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 555959/2025 - Caixa Econômica Federal de 07/01/2025, acompanhado de outro de 29/01/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários RODRIGO DOS SANTOS SILVA, CPF nº 020 412.957-59 e SILVANA AMARAL DE SOUZA SILVA, CPF nº 087.421 747-40, via edital publicado sob os nºs 1588/2025, 1589/2025 e 1590/2025 de 09, 10 e 11 de abril de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$102.600,00. **(Prenotação nº 914437 de 08/01/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEYO 10187 DTS).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2025. **O OFICIAL.**

AV - 6 - M - 239677 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 555959/2025 - Caixa Econômica Federal-1 de 30/10/2025, acompanhado do requerimento de 17/11/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2860253; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 175.240,52. **(Prenotação nº 930150 de 31/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAT 00911 RWE).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 05/12/2025. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.**

AV - 7 - M - 239677 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6/239677, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4/239677. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 102.600,00. **(Prenotação nº 930150 de 31/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAT 00912 VNG).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 05/12/2025. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.**

AV - 8 - M - 239677 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo Ofício nº 555959/2025 - Caixa Econômica Federal-1 de 30/10/2025, acompanhado do requerimento de 17/11/2025, acompanhado do Talão do IPTU do exercício de 2025, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de **48m²**, localizado no bairro de **PAVUNA** e cadastrado no **CEP: 21.655-220**. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 930150 de 31/10/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAT 00913 HUY).** fcb. Rio de Janeiro, RJ, 05/12/2025. **Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646.**

Continua na folha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAZZV-J9AJT-LZW5R-ZCRSJ>





RECIBO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 9, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e responsabilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e as ações realizadas até o dia 03/12/2025. Certidão expedida às **13:51h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 05/12/2025. O
OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo Eletrônico de Fiscalização

EFAT 00914 XVE



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Fundperj:	5,43
FETJ:	21,72
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.:	5,83
Total:	158,56

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAZZV-J9AJT-LZW5R-ZCRSJ>