

matrícula

ficha

44.623

1

São Paulo, 09 de junho de 1981

IMÓVEL:- Av. do Cursino, antiga Estrada do Cursino, antes Diogo Welsh, lote 39 da quadra 53 do Jardim da Saúde, 2ª gleba, na Saúde- 21º Subdistrito.-

UM TERRENO:- medindo 10,00m de frente, 35,00m do lado direito onde confronta com o lote 40, 35,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 38, 10,00m nos fundos, onde confronta com os lotes 8 e 9 da mesma quadra, encerrando a área de 350,00m<sup>2</sup>, tudo de quem da avenida olha para o terreno.-

CONTRIBUINTE:- 048.076.0054.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 80.100 d/Registro.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO DE TOLEDO LARA FILHO (RG.50.313, CIC. 003.522.688-15) brasileiro, do comércio, solteiro, maior, dom. n/Capital.-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.1/44.623, em 9 de junho de 1.981.

TÍTULO:- venda e compra.

Por escritura de 28 de maio de 1.981, do 24º Escrivão de Notas d/Capital (livro 2521, fls.92) o proprietário transmitiu por venda feita a JOSE RUAS VAZ (RG.1.346.805, CIC. numero 199.976.618-04) português, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, com MARIA MANOELA DINIZ LOPES DE FIGUEIREDO VAZ, dom. n/Capital, pelo valor de R\$2.250.000,00 (Dois milhões, duzentos e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

Av.2/44.623, em 9 de junho, de 1.981.

Por escritura de 28 de maio de 1.981, do 24º Escrivão de Notas d/Capital, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, é destinado a construção de casas comerciais, não podendo em caso algum ser nele construída ou instalada cocheiras ou estabulos.-

A escr. autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.3/44.623, em 30 de julho de 1.981.-

TÍTULO:- Venda e Compra. -

Por escritura de 26 de junho de 1.981, do 13º Escrivão de Notas desta Capital, (Livro 2.261 Fls. 07), JOSÉ RUAS VAZ (RG; 1.346.805) e sua mulher MARIA MANOELA DINIZ LOPES DE FIGUEIRE

Cont. no verso.-

matrícula

44.623

ficha

1

verso

continuação.-

DO VAZ, (RG.5.070.028 e CPF. em conj.199.976.618-04) portu-  
gueses, proprietários, casados no regime da comunhão bens --  
anterior a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, transmi-  
tiram por venda feita a JOSÉ TRUJILLO RODRIGUES, espanhol --  
do comércio (RG.4.366.207 e CPF.460.215.078-00) casado no re-  
gime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com MEIRE --  
EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUES, domiciliado nesta Capital, --  
pelo valor de CR\$6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil  
cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.--  
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).

Av.4/44.623, em 28 de janeiro de 2.014.

À vista do requerimento de 07 de janeiro de 2014 e da certidão nº 057.331/13-8, expedida em 26 de dezembro de 2013 pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 048.076.0076-1.

O Escr. Autº Juarez Berbel Junior (Juarez Berbel Junior).

Av.5/44.623, em 09 de maio de 2.017.

À vista do requerimento de 06 de fevereiro de 2017, e do auto de conclusão nº 289/82-IP-050105128150, emitido 26 de agosto de 1982, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio sob nºs 2.267 e 2.271 da Avenida do Cursino, com a área de 589,20m², estando quite perante o INSS, conforme CND relativa às contribuições previdenciárias nº 000742017-88888352, emitida em 20 de março de 2017, pelo MF/SREB.

A Escr. Autª Siméia Lorena da Silva Galhardo (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Av.6/44.623, em 30 de abril de 2.018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando, do registro nº 3 que o nome correto dos proprietários são **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ e MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, conforme se verifica do microfilme do título (rolo 0922, filme 16320) que deu origem ao referido registro, e não como constou (**JOSÉ TRUJILLO RODRIGUES e MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUES**).

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Av.7/44.623, em 30 de abril de 2.018.

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

44.623

ficha

02

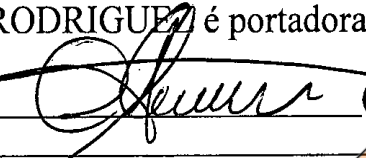
São Paulo, 30 de abril de 2.018.

À vista da escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10<sup>o</sup> Tabelião de Notas desta Capital (L<sup>o</sup> 2.592, págs. 02/31) e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ é brasileira, empresária e portadora do RG n<sup>o</sup> 5.612.614-1.

O Escr. Aut<sup>o</sup>.  (Cleber Farias da Silva Gasques)

Av.8/44.623, em 30 de abril de 2.018.

À vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ é portadora do CPF n<sup>o</sup> 260.806.598-83.

O Escr. Aut<sup>o</sup>.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.9/44.623, em 30 de abril de 2.018.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela CGPI/DIREX/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Diadema/SP, faço constar que JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ é espanhol e portador do RNE n<sup>o</sup> W1351338.

O Escr. Aut<sup>o</sup>.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.10/44.623, em 30 de abril de 2.018.

**TÍTULO: PARTILHA.**

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 do 10<sup>o</sup> Tabelião de Notas desta Capital (L<sup>o</sup> 2.592, págs. 02/31), de inventário dos bens deixados por MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, CPF n<sup>o</sup> 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$71.914,32 (setenta e um mil, novecentos e quatorze reais e trinta e dois centavos), foi **partilhado** ao mesmo **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE n<sup>o</sup> W1351338-DIREX/EX, CPF n<sup>o</sup> 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos n<sup>o</sup> 60, apt<sup>o</sup> 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG n<sup>o</sup> 23.549.002-7-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG n<sup>o</sup> M-3.621.055-SSP/MG, CPF n<sup>o</sup> 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter n<sup>o</sup> 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG n<sup>o</sup> 23.549.004-0-SSP/SP, CPF n<sup>o</sup> 268.487.118-37, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei

- continua no verso -

matrícula

44.623

ficha

02

verso

- continuação -

6.515/77, com **FLÁVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galhanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de metade ideal no valor de R\$35.957,16 ao viúvo meeiro e 1/8 parte ideal no valor de R\$8.989,29 para cada herdeiro filho.

O Escr. Autº:  (Cleber Farias da Silva Gasques).

PARA SIMPLES CONCERTAR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO