



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br  
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**MATRÍCULA Nº: 39.200**

**12/02/2015**

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, integrante do Residencial Multifamiliar denominado de “RESIDENCIAL HERMES”, situado na Rua Ana Cecília Cabral, s/n, Lotes 009 da Quadra 26, do Loteamento SAMBURÁ, em São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (uma) área de serviço e 01 (um) hall; com área privativa de 61,22m², área de uso comum de 1,334m², área real total de 62,55m²; área de terreno de uso exclusivo de 61,22m²; área de terreno de uso comum de 117,446m² e área de terreno total de 180,00m². PROPRIETÁRIA – SÉRGIO RIBEIRO COUTO (RG nº 000.447.988-ITP/RN e CPF/MF 242.457.394-87) brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Pastor Gabino Brelaz, nº 1397, Capim Macio, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR: Havido por força da matrícula 26.152, em data de 25.04.2014, no livro nº “2” de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002068613 e Guia do FRMP nº 000000721890.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10-Samburá CEP 59.290-000  
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-39.200 - em 01/06/2015 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CCFGTS/PMCMV – SFH, Contrato nº 8.4444.0890696-1, com caráter de escritura pública, datada de 18/05/2015, O proprietário supra qualificado; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade em favor do COMPRADOR – HENRIQUE EDUARDO MELO DE LIMA (RG nº 2320013-SSP/RN e CPF/MF 058.467.394-90) brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em R Maria Inácio Aguiar, 2 Cs, Centro, em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002171805. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000783874.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10-Samburá - São G.  
Amarante/RN-CEP 59290-000 Fone: (84) 3278-2919

R.02-39.200 - em 01/06/2015 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador: HENRIQUE EDUARDO MELO DE LIMA, acima qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002171805. Guia de Recolhimento do FRMP nº 000000783874.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
1º OFÍCIO DE NOTAS  
Rua Olinto José Rodrigues, 10-Samburá - São G. d  
Amarante/RN-CEP 59290-000 Fone: (84) 3278-2919

**AV.3 – 39.200 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 27/01/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/10/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.855, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 91.143,60** (noventa e um mil, cento e quarenta e três reais e sessenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN  
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **HENRIQUE EDUARDO MELO DE LIMA** (C.I. – RG nº 2320013-SSP/RN e CPF/MF nº 058.467.394-90) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0890696-1** de **18/05/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44(guia nº 000000260566); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 53955. Protocolo Intimação nº 73.306. Protocolo nº 79.832 - datado de 20/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230003793MZK.

**AVERBADO POR:** \_\_\_\_\_

**LAUANY RODRIGUES ARIAS**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 39.200 no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006720QTJ**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de fevereiro de 2024

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	<b>R\$111,55</b>
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	<b>R\$18,81</b>
FDJ	<b>R\$7,59</b>
FRMP 0000002609795	<b>R\$1,50</b>
FCRCPN	<b>R\$2,53</b>
ISS Lei 610/2017	<b>R\$0,94</b>
Total	<b>R\$142,92</b>
Protocolo 32072	



*Poder Judiciário do RN*  
*Selo de Fiscalização*  
*Selo Normal*  
**RN202400953230006719OUA**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrj.jus.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02**