



Valide aqui
este documento

CNM: 096164.2.0049604-46

Livro 2 de Registro Geral

Matricula N°: 49.604

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JI-PARANÁ - RONDÔNIA
Oficial Bel. JOSÉ ROBERTO NASS

Data: 20 de fevereiro de 2015

Ficha N°: 1

IMÓVEL: Lote de Terras Urbano nº 17, da Quadra 145, do Setor 03.01, situado na rua Maringá, no 2º Distrito da Planta Geral desta cidade de Ji-Paraná-RO, com a área de **486,40 m²** (quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a rua Maringá, medindo 10,00 metros; **FUNDOS:** com o Lote nº 21, medindo 10,00 metros; **LADO DIREITO:** com os Lotes nºs 18 e 20, medindo 48,96 metros; **LADO ESQUERDO:** com os Lotes nºs 11, 12 e 16, medindo 48,32 metros. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.092.672/0001-25, com sede na avenida Dois de Abril, nº 1701, bairro Urupá, nesta cidade de Ji-Paraná-RO. **Registro Anterior:** R-1-49.592, ficha 01 do livro 02, em 20 de fevereiro de 2015, deste Serviço de Registro de Imóveis. Inscrição Cadastral nº 301001450001700. A Escrevente, Raissa Helena Brigante Paiva, digitou. A Oficial Substituta, Andréia Serafim Damasceno, subscreveu.

[Assinatura]

Matricula nº: 49.604

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS JI-PARANÁ - RONDÔNIA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão em 1 folhas por mim autenticadas é reprodução fiel da matrícula nº **49.604**, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula. Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

Ji-Paraná-RO, 08 de junho de 2026.

Assinado Digitalmente

CUSTAS

EmolumentosR\$ 29,42
Fuju R\$ 5,88
Fundep R\$ 1,18
Fundimper R\$ 2,21
Fumorpge R\$ 0,88
Selo de Fisc. Digital nº ... R\$ 1,57

TOTALR\$ 41,14

Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

E3ABC31266BDB3A



Efetue a leitura do
QR CODE
impresso ou acesse
<https://selo.tjro.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APCEC-RCYE7-ZNZFZ-LFX97>