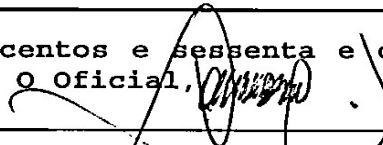
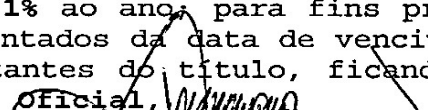
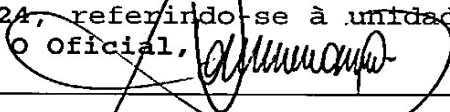
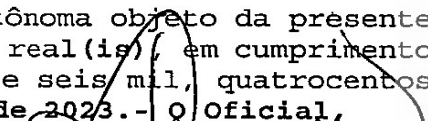


MATRICULA
224.624FICHA
001
VERSOCNS
11.142-7

Casa, Zona Rural, pelo valor de R\$ 9.665,68 (nove mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2022.- O Oficial, 

R.4/- Protocolo nº 604.331 de 07/04/2022 (selo digital: 111427321000000603193224):- Por contrato referido na AV.2, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO, desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 134.602,81 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e dois reais e oitenta e um centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$896,19, vencendo-se a primeira em 23/04/2022, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano e a taxa efetiva de 6,6971% ao ano, para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 29 de abril de 2022.- O Oficial, 

AV.5/224624 - Protocolo nº 639.652 de 29/08/2023 (selo digital: 111427331000000082982623B):- Por ter sido averbada a construção do empreendimento PARQUE RIO TOCANTINS, com entrada pela rua Atilio Capello nº 505 e instituído o respectivo condomínio (R-14/M-188.770), esta ficha complementar passou a constituir-se na matrícula nº 224.624, referindo-se à unidade autônoma nº 104 (já concluída). São José do Rio Preto, 12 de setembro de 2023.- O Oficial, 

R.6/224624 - Protocolo nº 639.652 de 29/08/2023 (selo digital: 1114273210000000830210239):- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 05 de agosto de 2023, consta que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi atribuída pela empresa incorporadora ao(s) titular(es) de direito(s) real(is), em cumprimento a obrigação de entregá-la concluída, estimada o seu valor em R\$ 106.482,18 (cento e seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos). São José do Rio Preto, 12 de setembro de 2023.- O Oficial, 

AV.7/224624 - Protocolo nº 660.179 de 04/06/2024 (selo digital: 111427331000000114451325Q):- A requerimento da credora fiduciária, aos 15 de abril de 2025, instruído com a certidão da intimação dos fiduciantes JOSUE ANTONIO DOS SANTOS e sua cónjuge FRANCISCA JULIANA SILVA DOS SANTOS, (já qualificados), e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

224.624

FICHA

002

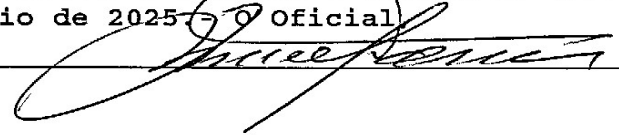
CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0224624-30

procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 183.181,11 (cento e oitenta e três mil, cento e oitenta e um reais e onze centavos).- São José do Rio Preto, 14 de maio de 2025 - O Oficial



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDERSON ALVES DE MIRANDA - 20/05/2025 15:05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 928916c3-6b79-4fe3-9e4c-e507e84eee50

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:224624 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 20 de maio de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	2,11
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 660179

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001144514254