

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87M2S-LFL25-JHJXD-JEZ3G>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Maringá Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2	
Fernando Matsuzawa - Registrador			LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA		
135.161	01	<i>J</i>		

GNM 083881.2.0135161-19

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n° "301" (trezentos e um), do **Edifício Terraço Ingá**, situado no 6° pavimento ou 3° pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo do observador postado na Rua Marcílio Dias, olhando de frente para o Edifício; com direito as **vagas de garagens simples n°s 33 e 34, localizadas no pavimento térreo**, com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio. Possuindo a seguinte metragem: área privativa do apartamento de 121,7290 metros quadrados; área privativa garagem de 21,6000, área de uso comum de 91,6139 metros quadrados; perfazendo a área total de 234,9429 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 37,2017 metros quadrados ou 3,2070%.

Condomínio localizado na Rua Marcílio Dias, n° 888, esquina com a Rua Vidal Negreiros, n° 376, construído sobre a data de terras sob n° **01 e 02 (um e dois)**, Quadra n° **35 (trinta e cinco)**, **Zona 03**, Maringá-PR.

PROPRIETÁRIOS: **50%** para **AQUIRA AZUMA**, funcionário público federal aposentado, portador da CI/RG n° 10.210.800-0-SSP/PR e inscrito no CPF n° 778.946.348-91, e sua mulher **IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA**, funcionária pública federal aposentada, portadora da CI/RG n° 7.860.200-2-SSP/SP e inscrita no CPF n° 004.939.578-55, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/07/1983, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro, n° 89, Apartamento 1702, Maringá-PR; e **50%** para **ASSOCIAÇÃO DOS CONDÔMINOS DO EDIFÍCIO TERRAÇO INGÁ**, associação civil de direito privado, sem fins lucrativos, com sede na Rua Marcílio Dias, n° 874, Zona 03, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 14.237.120/0001-11.

Registro Anterior: Registros n°s 01, 03 e 50, matrícula n° 58.017 de 24/04/1998, 05/07/2016 e 21/05/2021, respectivamente, instituição de condomínio registrada sob n° 44, matrícula n° 58.017 e Convenção registrada sob n° **27.259** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 21 de maio de 2021. mt. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av. 1/135.161. PRENOTAÇÃO N° 375.396 de 05/07/2022. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTES: MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.

EXECUTADOS: AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUFUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA, e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI.

TÍTULO: Conforme requerimento de MARIO TATSUO MISAWA, assinado nesta cidade, em 04 de junho de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 02/07/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial autos n° 0017922-21.2019.8.16.0017. Valor da causa R\$ 3.771.638,06 (três milhões, setecentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e oito reais e seis centavos).

FUNREJUS guia n° 50988886-3, recolhido R\$ 6.698,88, em 19/07/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.aEqPe.PfHa2-TTUW.I39Ar.

Maringá, 22 de julho de 2022. jn. Registrador:
Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYHR B9F5T AH2PD GEH9K

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

135.161

FOLHA

01 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0135161-19

Av. 2/135.161. PRENOTAÇÃO N° 376.633 de 10/08/2022. **PREMONITÓRIA.****EXEQUENTE:** FEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA**EXECUTADOS:** VICTOR AZUMA; AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA.**TÍTULO:** Conforme requerimento de JANIO QUADROS JOSÉ ROLDAO, assinado nesta cidade, em 08 de agosto de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-Mt, em 01/08/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n° 1003745-08.2022.8.11.0037. Valor da causa R\$ 1.902.007,54 (um milhão, novecentos e dois mil, sete reais e cinquenta e quatro centavos).**FUNREJUS** guia n° 51886671-0, recolhido R\$ 3.804,02, em 08/09/2022 (em conjunto).**Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. **FUNDEP:** R\$ 15,9115, **ISS:** R\$ 6,3646, **SELO:** R\$ 5,95, **FUNARPEN:** F790V.raqPn.YMGa2-GHaQQ.I3YHY.

Maringá, 09 de setembro de 2022. mt. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 95/2022

Av. 3/135.161. PRENOTAÇÃO N° 379.133 de 25/10/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.****EXEQUENTE:** FEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA.**EXECUTADOS:** VICTOR AZUMA; AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA.

Conforme Ofício n° 346/2022, expedido pela 2ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, em 29/09/2022, extraído dos Autos n° 1003745-08.2022.8.11.0037 de Execução de Título Extrajudicial, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$ 1.902.007,54.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 3,0996. **SELO:** R\$ 5,95 e **FUNREJUS** 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). **FUNARPEN:** F790J.qaqPd.c2JUF-f09Np.ejMyv.

Maringá, 28 de outubro de 2022. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 95/2022

R. 4/135.161. PRENOTAÇÃO N° 382.730 de 27/02/2023. **PENHORA.****EXEQUENTE:** MARIO TATSUO MISAWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.**EXECUTADOS:** AQUIRA AZUMA; CINTIA MATUJUJI NISHIMORI; CONDOMÍNIO DAIZU AGROPECUÁRIA; CYNTHIA MAYUMI ISHI TOMITA; IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA; JULIO TADASHI TOMITA e WILLIAM HIROAKI NISHIMORI.**TÍTULO:** Conforme Termo de Penhora de 23 de fevereiro de 2023, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0017922-21.2019.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula pertencente aos executados AQUIRA AZUMA e IRACEMA MITIE HIRATOMI AZUMA foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 4.016.148,37 (quatro milhões, dezesseis mil, cento e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos).**FUNREJUS** já recolhido, conforme guia mencionada na AV-01.**Emolumentos:** 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. **FUNDEP:** R\$ 15,9115. **ISS:** R\$ 6,3646. **FUNARPEN:** F790V.86qPM.zMAxx-aOZdO.I3VH9.

Maringá, 14 de março de 2023. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87M2S-LFL25-JHJXD-JEZ3G>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYHR B9F5T AH2PD GEH9K

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87M2S-LFL25-JHJXD-JEZ3G>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			República Federativa do Brasil Estado do Paraná Comarca de Maringá Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2	
MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
135.161	02			
<p>R. 5/135.161. PRENOTAÇÃO Nº 383.343 de 14/03/2023. PENHORA. EXEQUENTE: IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S/A. EXECUTADO: AQUIRA AZUMA. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 14/03/2023, expedido pela 6ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0019359.29.2021.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente ao executado, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 282.862,64 (duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). FUNREJUS guia nº 55004218-8, recolhido R\$ 565,73 em 23/03/2023 (em conjunto). Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. SELO R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5T6v.JI4cy-JHDJ2.F790q. Maringá, 27 de março de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022</p>				

CNM 083881.2.0135161-19

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JYHR B9F5T AH2PD GEH9K

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 11 de março de 2026.

Certidão emitida às 08:34:58.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.n5zRv.4YUxs
CRHLC.F790q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar