



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 35033**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 13 de agosto de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETY 34215 RBP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0035033-88

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.033

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA ALFREDO CINTRA, N.º 70 CASA 01, ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 153.329-000, COMPREENDENDO CASA PRÓPRIA PARA RESIDÊNCIA, DIVIDIDA EM CÔMODOS, E A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 111,85/390,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 9,95M DE FRENTE PARA A RUA ALFREDO CINTRA, 9,40M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 24, PELO LADO DIREITO MEDE 11,95M EM 03 ALINHAMENTOS: O 1º DE 7,50M, O 2º DE 0,55CM, E O 3º DE 3,90M, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 70 CASA 02, E PELO LADO ESQUERDO MEDE 12,05M, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 70, COM A ÁREA DE 115,00M².- EDIFICADO NO LOTE 27 DA QUADRA 07, QUE NO SEU TODO MEDE: 8,00M DE FRENTE COM LANÇAMENTO PELA PMSG PELA RUA MACIEL FILHO, 7,85M EM ÂNGULO DA REFERIDA RUA, E DE FUNDOS 8,50M, QUE FAZ COM O LOTE 22, TENDO DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO 27,00M, QUE FAZ COM A RUA I, E 34,50M PELO LADO ESQUERDO, QUE FAZ COM O LOTE 24, COM A ÁREA DE 390,00M².- **PROPRIETÁRIOS:** JOSE VIEIRA VIDEIRA, COMERCIANTE, E SUA MULHER ROSANGELA DA SILVA GUIMARÃES VIDEIRA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES NA RUA ALFREDO CINTRA, N.º 70, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 243.946.377-91, E 698.702.337-91, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 81.323.273-3, EXPEDIDA PELO IFP, EM 30.09.1992, E 5.125.038, EXPEDIDA PELO IFP, EM 22.04.1976.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 22.481, FLS. 116, LIVRO 3/V, E MATRÍCULA: 3.659, LIVRO 02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 05 DE JUNHO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 062165

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 73.484, DE 28.05.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 834, FLS. 147/148, ATO 72, DE 23.06.2003, JOSE ROMÁRIO WERNECK CUNHA, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM LUCIA HELENA DE CARVALHO ALVES CUNHA, RESIDENTE NA RUA ALFREDO CINTRA, N.º 70, CASA 01, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 488.378.737-00, E DA C.I N.º 92.900.341-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 14.10.1979, POR **COMPRA** E PREÇO DE R\$ 1.000,00, ADQUIRIU DE JOSE VIEIRA VIDEIRA, E SUA MULHER ROSANGELA DA SILVA GUIMARÃES VIDEIRA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: 15.000,00.- SÃO GONÇALO, 05 DE JUNHO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 062165

(R).1 ato
RKD97435 LOJ

AV: 02 - **IDENTIDADE** - PROT. 74.804, DE 03.12.2007.- POR CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO, RIO DE JANEIRO, EM 27.11.2003, E INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A **IDENTIDADE** DE JOSE ROMARIO WERNECK CUNHA, COMO SENDO: 224.744, EXPEDIDA PELO MTE/RJ, EM 27.11.2003, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 04 DE DEZEMBRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 062165

(R).1 ato
RKW82197 GDU

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0035033-88

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35.033	FICHA 01v.º
----------------------------	-----------------------

~~R 03 - COMPRA E VENDA - PROT. 74.786, DE 29.11.2007, POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 29.11.2007, WENDELL DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, NASCIDO EM 27.01.1976, VENDEADOR, PORTADOR DA C.I N.º 108363888, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 15.09.1994, E INSCRITO NO CPF N.º 048.128.567-95, E SUA MULHER HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 26.06.1981, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 130965122, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 16.11.1998, E DO CPF N.º 096.831.677-80, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA DR.º PAULINO BATISTA, N.º 55 CASA 01, SETE PONTES, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 55.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 2.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 7.352,49, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, R\$ 1.647,51, COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 44.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE JOSE ROMARIO WERNECK CUNHA, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, NASCIDO EM 20.08.1958, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, PORTADOR DA C.I N.º 224744, EXPEDIDA PELO MTE/RJ, EM 27.11.2003, E INSCRITO NO CPF N.º 488.378.737-00, E SUA MULHER LUCIA HELENA DE CARVALHO ALVES CUNHA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 04.07.1958, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 060082153, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 29.10.1980, E INSCRITO NO CPF N.º 490.966.647-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ALEREDO CINTRA, N.º 70 CASA 01, PITA, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.628/2007, NA AGÊNCIA 0543, NO BANCO DO BRASIL, EM 29.11.2007, NO VALOR DE R\$ 1.100,00.- SÃO GONÇALO, 04 DE DEZEMBRO DE 2007.-~~

Eduardo Alves Ribeiro
Tabelião Titular
Mat. 05/2195

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2195

EU *Eduardo Alves Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RKW82198 CKA

R: 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 74.786, DE 29.11.2007, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, SUPRA, WENDELL DA COSTA, E SUA MULHER HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 44.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 387,99 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% AA E EFETIVA DE 6,1678% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 29.12.2007.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 58.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 04 DE DEZEMBRO DE 2007.-

EU *Eduardo Alves Ribeiro*, DIGITEI E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RKW82199 VAH

AV5-PRNT(97442-115Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, QUALIFICADA NO R4, SUPRA, REQUEREU EM DATA DE 03/09/2012, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, WENDELL DA COSTA, CPF N.º 048.128.567-95 E "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0035033-88

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
35.033	02

S/M HELOHA CRISTINA SALLUSTIANO DA COSTA, CPF Nº 096.831.677-80, REFERENTE AO CONTRATO HABITACIONAL Nº 825017000227, FIRMADO EM 29/11/2007, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 E 56, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 29/05/2011.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DSITRITO DE SÃO GONÇALO, EM 25/10/2010, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, **HELOHA CRISTINA SALLUSTIANO DA COSTA, AVERBA-SE:** QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, INFORMANDO QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS DESDE 03/09/2012 CUJO VALOR EM 01/11/2012 CORRESPONDE À R\$ 8,244,86, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SÃO GONÇALO, 1º DE NOVEMBRO DE 2012. **O OFICIAL.**

EU Asel DIGITEI E EU O OFICIAL

Andreas Cunha do Amaral
Escritor de Tabelião
Mat. 94/9093

(R).1 ato
RTE10064 DCJ

Andreas Cunha do Amaral
CTPS - 040.82624 - MTPR
Aux. C...

AV06-PROT(109997-242Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/05/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDORES FIDUCIANTES **WENDELL DA COSTA**, CPF Nº 048.128.567-95 E S/M **HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA**, CPF: Nº 096.831.677-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 825017000227-9, FIRMADO EM 29/11/2007, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 111 À 113, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 28/02/2017 À 29/04/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 28/07/2017., APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDORES FIDUCIANTES **WENDELL DA COSTA** E S/M **HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA**, **-AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIENCIA A SENHOR JOSE FELIPE C VIDEIRA (VIZINHO) - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 09/05/2017 CORRESPONDE A R\$. 5.733,67, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº ECEX38562-IBP.-** SÃO GONÇALO, 02 DE AGOSTO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU Asel DIGITEI, E EU O OFICIAL

Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andreas Cunha do Amaral
CTPS - 040.82624 - MTPR
Aux. Tabelião

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 94/9093

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0035033-88

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.033

FICHA

02Vº

AV07-PROT(117.992-020Vº-1D)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU EM DATA DE 09/07/2019, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **WENDELL DA COSTA**, CPF Nº 048.128.567-95 E S/M **HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA**, CPF Nº 098.831.677-80, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 825017000227-9, FIRMADO EM 29/11/2007, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 134 À 137, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 29/01/2019 À 29/04/2019. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.**- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 14/06/2019 ÀS 08h58m, 25/06/2019 ÀS 17h23m E 26/06/2019 ÀS 17h57m. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, **AVERBA-SE: O RESULTADO POSITIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE WENDELL DA COSTA, PORÉM A SENHORA HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA, O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.** INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 30/04/2019, CORRESPONDE A R\$ 1.329,65, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº EDCW72062-YMG- SÃO GONÇALO, 25 DE JULHO DE 2019. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL** **WENDELL DA COSTA**, SUBSCREVO.-

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 131.625 de 09.10.2023.- Por requerimento da credora de 09.10.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283981, referente ao registro nº 232808, de 16.03.2024, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 396440, publicado em 08.04.2024; 396441, publicado em 09.04.2024 e 396442, publicado em 10.04.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **WENDELL DA COSTA** e sua mulher **HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:04**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 14 de maio de 2024.- **SELO: EESG93354-GQQ.**

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Antonio Carlos de M. Leira Serra
A. de C. r.º nº 94
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35033 / CNM: 093393.2.0035033-88 / Recibo: 118840 / Data da Certidão: 13/08/2024.

093393.2.0035033-88

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
35.033	03

AV:09 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 134.383, de 29.07.2024.- Por requerimento firmado em 25.07.2024, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4321/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(a/es) fiduciante(s): WENDELL DA COSTA e sua mulher HELOAH CRISTINA SALUSTIANO DA COSTA, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.24.07.25.01.787 e 01748.24.07.25.11.800), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:04, desta matrícula, sem que o(a/s) mesmo(s) tem purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 08 de agosto de 2024.- SELO: EETV33944-OQA.

Eu Alexandre de Mesquita Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva
Aux. de Tabelião Substituto
Mat 24/20474 Matrícula 9477328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GA37L-YXLJL-YK37Y-3T4LD>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado