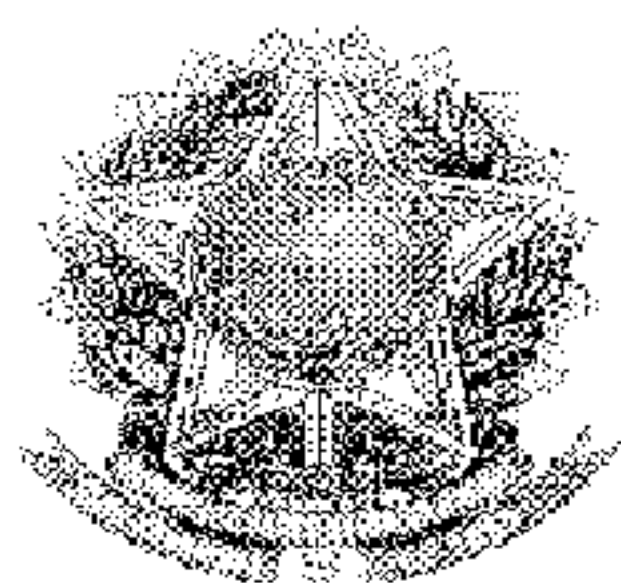




REGISTRO DE IMÓVEIS
DIAS D'ÁVILA-BA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE DIAS D'ÁVILA-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2022 -1 - Frente-

REGISTRO DE IMÓVEIS TITULARES E DOCUMENTOS
Milton Barbosa da Silva
OFICIAL
Registrador Titular Milton Barbosa da Silva
DIAS D'ÁVILA-BA

MATRÍCULA Nº -7.957- DATA 13/07/2022 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma Casa designada de unidade 01 (um) do Bloco A do Condomínio Residencial Silva localizado na rua Eurico, 34, Santa Terezinha, Dias d'Ávila/BA, com área territorial de 25,00m², medindo 4,62m(quatro metros e sessenta e dois centímetros) de frente para a rua interna; 4,62m(quatro metros e sessenta e dois centímetros) de fundo para o lote 307; 5,40m(cinco metros e centímetros) de lado direito para a rua Eurico Sena; 5,44m(cinco metros e quarenta e quatro centímetros) de lado esquerdo para a unidade 2, com área construída privativa de 25,00m², fração ideal de área de terreno de uso comum de 11,83m². Composta de sala, cozinha, sanitário, dois quartos, área de serviço de uso comum. Pátio descoberto de uso comum com área total de 59,15m², fração ideal de área de terreno de uso comum de 11,83m², devidamente inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº. 82015.00034.00100. A unidade residencial acima descrita e caracterizada foi oriunda do empreendimento do Condomínio Residencial Silva edificado pelo proprietário numa área de terreno adquirido por compra feita a Antônio Dórea da Silva consoante contrato particular de compra e venda de imóvel com base no art. 108 CC, assinado entre as partes contratantes em 04/01/2022, com firma reconhecida em Notas de Dias d'Ávila/BA. **PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, capaz, maior, operador industrial, solteiro e declara não conviver em união estável, nascido em 29/05/1985, filho de Antônio Dórea da Silva e Maria Izilda dos Santos Silva, Rg-8.515.087-82-SSP/BA, CPF/MF-015.942.805/09, residente e domiciliado na rua Eurico Sena, 30, Santa Terezinha, Dias d'Ávila/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado nesta Serventia na matrícula 7.913, R-1 ao AV-05. O referido é verdade e dou fé, Dias d'Ávila, 13 de Julho de 2.022. Eu, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

Bel. Milton Barbosa da Silva
Registrador Titular

R - 01 - 7.957. COMPRA / VENDA - SFH. Protocolo nº 12.289, datado de 24/01/2023. Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual CCFGTS - programa casa verde e amarela, com caráter de escritura pública, assinado entre as partes contratantes em 20/01/2023, tendo como **outorgante vendedor Alexandre dos Santos Silva**, acima qualificado, vende o imóvel constante da presente matrícula ac **outorgado comprador VICTOR HUGO SANTOS FERREIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, gerente, nascido em 27/05/1999, filho de Marta Jane dos Santos e José Caetano Ferreira, portador da carteira de identidade nº 2038621047-SSP/BA, CPF/MF-086.883.145-00, residente e domiciliado na Avenida Imbassay, nº 534, Dias d'Ávila/BA, pelo **valor ajustado e avaliado de R\$ 66.000,00** (sessenta e seis mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$ 13.200,00 com recursos próprios; e R\$ 52.800,00 consoante financiamento concedido pela credora fiduciária - CEF. Sendo pago R\$ 990,00 referente ao imposto devido de ITIV correspondente a alíquota de 1,50% avaliado pelo fisco municipal competente. O referido é verdade e dou fé, **Dias d'Ávila, 26 de Janeiro de 2023**. Selo de Autenticidade: 1484.AB033729-9; SL12514TQ6; DAJE nº 1484 002 015914 no Valor Total de R\$ 881,50 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 425,76; Taxa Fiscal, R\$ 302,35; FECOM R\$ 116,36; PGE R\$ 16,92; FMMPBA R\$ 8,81; Def. Pública R\$ 11,30. Eu Registrador Titular que digitei e subscrevi.

Bel. Milton Barbosa da Silva
Registrador Titular

R - 02 - 7.957. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- SFH. Protocolo nº 12.289, datado de 24/01/2023. Nos termos do contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual CCFGTS - programa casa verde e amarela, com caráter de escritura pública, assinado entre as partes contratantes em 20/01/2023, tendo como **devedor fiduciante Victor Hugo Santos Ferreira**, acima qualificado, dá o imóvel constante da presente matrícula em garantia de alienação fiduciária em favor da **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, neste ato representada pela bancária / economiária **Luciana Santos da Cruz**, brasileira, maior, capaz, solteira, nascida em 13/09/1981, portador da carteira de identidade nº 0761042067-SSP/BA, CPF/MF-821.003.815-04,

conforme instrumento de mandatos, referente ao financiamento para aquisição deste imóvel de **R\$ 52.800,00** (cinquenta e dois mil e oitocentos reais), que será amortizado pelo Sistema de Amortização SAC, no prazo de 420 meses, com **valor da garantia fiduciária para fins de venda em público leilão de R\$ 66.000,00**, com 1º vencimento do encargo em 18/02/2023, com taxa de juros balcão anual nominal de 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano, com encargo mensal total de **R\$ 429,37**. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 26 de Janeiro de 2023**. Selo de Autenticidade 1484.AB033730-2; EE0QSFO6SV; DAJE 1484 002 015915 no Valor Total de R\$ 802,76 assim distribuídos: Emolumentos R\$ 387,73; Taxa Fiscal R\$ 275,35; FECOM R\$ 105,96; PGE R\$ 15,41; FMMPBA R\$ 8,03; Def. Pública R\$ 10,28. Eu, **Bel. Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

AV - 03 - 7.957. INTIMAÇÃO. Protocolo nº 12.681, datado de 04/09/2023. Nos termos da intimação para efetuar o pagamento no prazo da Lei nº 9.514/97, diante do decurso prazal e sem a purgação do débito, procede-se a intimação do devedor **Victor Hugo Santos Ferreira**, já qualificado. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 17 de novembro de 2023**. Selo de Autenticidade 1484.AB035543-2; CUMA03SFL8; DAJE nº 9999 031 689627 no valor total de R\$ 73,74 assim distribuído: Emolumentos R\$ 35,62; Taxa Fiscal R\$ 25,29; FECOM R\$ 9,73; PGE R\$ 1,41; FMMPBA R\$ 0,74; Def. Pública R\$ 0,95. Eu, **Bel. Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

AV - 04 - 7.957. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo nº 13.743, datado de 11/02/2025. Nos termos do requerimento de consolidação da propriedade datado de 02/12/2024, objeto da dívida relativa a alienação fiduciária em garantia contrato nº 844442864861, firmado em 20/01/2023, juntados as notificações, guia de ITIV com recolhimento e demais documentos apresentados, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, diante da intimação e decurso do prazo de 15 dias sem que houvesse purgação da mora pelo devedor fiduciante **Victor Hugo Santos Ferreira**, acima qualificado, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula em favor da **credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, inscrita no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, neste ato representada por **Milton Fontana**, brasileiro, maior, capaz, **casado**, economiário, portador do Rg-1.616.101-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF-575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º Andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, CEP: 88.025-220, consoante substabelecimento de procuração pública lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF, Livro 3605-P, fls. 064, Protocolo 061335, datada de 18/07/2024, assinada digitalmente por William de Andrade Araújo, com **avaliação em R\$ 66.000,00** (sessenta e seis mil reais), devendo, desde já, a adquirente promover os leilões públicos incurso no art. 27 do diploma legal mencionado. O referido é verdade e dou fé. **Dias d'Ávila, 14 de fevereiro de 2025**. Selo de Autenticidade 1484.AB0389E0-9; CX8I6CXRB2; DAJE nº 1484 002 021608 no valor total de R\$ 967,68 assim distribuído: Emolumentos R\$ 467,39; Taxa Fiscal R\$ 331,91; FECOM R\$ 127,73; PGE R\$ 18,58; FMMPBA R\$ 12,39. Eu, **Bel. Milton Barbosa da Silva**, Registrador Titular que digitei e subscrevi.

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução autêntica, nos termos do § 1º do artigo 19, Lei 6.015 de 31/12/73 da matrícula 7.957. Dias DAvila/BA, 18/02/2025. Eu, Milton Barbosa da Silva, Registrador Titular, que conferi, digitei e subscrevi.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1484.AB039009-2
16GPPNC05B
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

