



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPF 50285 IRQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

01

IMÓVEL: Nº 1.051 Casa 05, na Rua Carlos Fox, com a inscrição municipal no. 398782-005, Aceite de Obras aprovado pelo processo no. 46243/2016, com a área construída de 50,07m², situado no loteamento JARDIM BOM RETIRO, 3º distrito deste município, em zona urbana, correspondendo a uma fração de 34,19/600,00 ávos que mede de seu uso exclusivo: 3,27ms de frente, confrontando com a servidão de uso comum a todos os imóveis que por sua vez da acesso para rua Carlos Fox; 7,50ms nos fundos confrontando com parte do lote 29, lado direito com 12,68ms, em 3 alinhamentos sendo o 1º com 0,90ms, o 2º com 3,28ms e o 3º alinhamento com 8,50ms, confrontando o 1º e 2º alinhamentos com a servidão de uso comum a todos os imóveis e no 3º alinhamento confrontando parte com a servidão de uso comum a todos os imóveis e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 06 pelo lado esquerdo 8,55ms em 3 alinhamentos sendo o 1º com 1,95ms, o 2º com 0,95ms e o 3º alinhamento com 5,65ms, confrontando o 1º e 2º alinhamentos com a servidão de uso comum a todos os imóveis e no 3º alinhamento confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 04. Com uma área equivalente de 66,1825, e seu respectivo lote de terreno no.30 da quadra 210, que mede no seu todo: 20,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 600,00m², confrontando-se na frente com a Rua Carlos Fox, nos fundos com o lote 28, do lado direito com o lote 31; e esquerdo com o lote 29. **PARTES COMUNS:** Servidão de uso comum a todos os imóveis, que será diluída proporcionalmente a todos os imóveis; que no seu todo mede: 3,00ms de frente para rua Carlos Fox; 3,00ms de fundos confrontando com parte do lote 28; 43,20ms pelo lado direito em 17 alinhamentos sendo o 1º com 6,55ms, o 2º com 2,85ms, o 3º com 1,90ms, o 4º com 1,95ms, o 5º com 3,27ms, o 6º com 0,90ms, o 7º com 3,28ms, o 8º com 0,90ms, o 9º com 3,27ms, o 10º com 0,90ms, o 11º com 3,28ms, o 12º com 2,85ms, o 13º com 1,90ms, o 14º com 1,95ms, o 15º com 3,27ms, 16º com 0,90ms e o 17º com 3,28ms confrontado no 1º e 2º alinhamentos com a área da fração do prédio nº1.051 casa base, no 3º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa base e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 01, no 4º,5º,6º,7º e 8º alinhamentos confrontando com a área das fração do prédio nº1.051 casa 01, no 9º,10º,11º,12º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 02, no 13º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº 1.051 casa 02 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 03, no 14º,15º,16º e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MILMNC-7VZEC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

01

VERSO

17º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 03; 43,20ms pelo lado esquerdo em 17 alinhamentos sendo o 1º com 6,55ms, o 2º com 2,85ms, o 3º com 1,90ms, o 4º com 1,95ms, o 5º com 3,27ms, o 6º com 0,90ms, o 7º com 3,28ms, o 8º com 0,90ms, o 9º com 3,27ms, o 10º com 0,90ms, o 11º com 3,28ms, o 12º com 2,85ms, o 13º com 1,90ms, o 14º com 1,95ms, o 15º com 3,27ms, 16º com 0,90ms e o 17º com 3,28ms confrontado no 1º e 2º alinhamentos com a área da fração do prédio nº1.051 casa 04, no 3º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº1.051 04 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 05, no 4º, 5º, 6º, 7º e 8º alinhamentos confrontando com a área das fração do prédio nº1.051 casa 05, no 9º, 10º, 11º, 12º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 06, no 13º alinhamento confrontando parte com a área da fração do prédio nº 1.051 casa 06 e parte com a área da fração do prédio nº1.051 casa 07, no 14º, 15º, 16º e 17º alinhamentos confrontando com a área da fração do prédio nº1.051 casa 07.
PROPRIETÁRIOS: JOSE CARLOS SCARAMBONE, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, em 11/05/77, com ANGELA MARIA SCARAMBONE, portador da identidade do IFP 02395918-2 expedida em 13/07/95 e inscrito no CPF/MF 149.496.957-20, domiciliado e residente na Rua Santo Afonso, n.º302/302- Tijuca/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** Lo-2, matrícula no 17.805, Prot.no.147.089.- São Gonçalo, 02 de Junho de 2017.-.....

Aux.

R.E.

Av.01 - Prot. 150.402 em 15/09/2017 - De acordo com a petição fundada em 15/09/2017, procedo a averbação da carteira de identidade e CPF da proprietária ANGELA MARIA SCARAMBONE, a saber: **“06.175.084-0 expedida pelo DETRAN/RJ de 03/12/2015 e CPF: 023.967.467-74”** conforme documentos aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,03, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50, relativo as Leis 4664/05 e 11106 e R\$4,20 a Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 26 de Outubro de 2017. SELO: ECHH49971KKC.-Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

02

R.02 – Prot.165.059 em 08/04/2020 – **PARTILHA – TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOSE CARLOS SCARAMBONE.-
ADQUIRENTES: 1) ANGELA MARIA SCARAMBONE, brasileira, viúva, empresária, nascida em 05/04/1954, filha de Manoel Menezes e Camilla Soares da Silva Menezes, portadora da identidade nº 06.175.084-0/IFP de 03/12/2018 e CPF nº 023.967.467-74, residente e domiciliada na Rua Ernaldo Cravo Peixoto, 155/2102, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: amscarambone@gmail.com; 2) RAUL SCARAMBONE, brasileiro, empresário, nascido em 22/10/1981, portador da CNH nº 01.424.969.522/DETRAN/RJ de 22/05/2015 e CPF nº 094.190.707-43, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MICHELE FRANÇA SCARAMBONE, brasileira, empresária, nascida em 19/12/1980, portadora da identidade nº 12.260.895-4/DETRAN/RJ de 30/09/2015 e CPF nº 082.305.437-39, residentes e domiciliados na Rua Santo Afonso, nº 320, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: raul@lecao.com.br; 3) DANIEL SCARAMBONE, brasileiro, empresário, nascido em 02/02/1980, portador da CNH nº 01.122.800.700/DETRAN/RJ de 11/04/2019 e CPF nº 006.193.879-39, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com KARINA DE ALMEIDA SCARAMBONE, brasileira, professora, nascida em 20/08/1988, portadora da identidade nº 22.366.376-6/DETRAN/RJ de 09/11/2015 e CPF nº 121.968.807-01, residentes e domiciliados na Rua Enaldo de Cravo Peixoto, nº 65/1203, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: daniel@lecao.com.br e 4) GUSTAVO SCARAMBONE, brasileiro, empresário, nascido em 02/05/1978, portador da CNH nº 02.091.308.262/DETRAN/RJ de 30/08/2016 e CPF nº 004.676.169-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CAROLINA DE JESUS FERREIRA SCARAMBONE, brasileira, relações públicas, nascida em 31/10/1985, portadora da identidade nº 13.022.120-3/DETRAN/RJ de 31/07/2015 e CPF nº 106.734.007-60, residentes e domiciliados na Rua Santo Afonso, 320/302, Tijuca/RJ, endereço eletrônico: gustavo@lecao.com.br. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha lavrada no Cartório do 26º Ofício de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

02

VERSO

Notas do Rio de Janeiro/RJ, Lvº80, Fls. 106/120, ato 24 em 17/02/2020.- **VALOR: R\$350,70. Obs.: O presente registro ficará satisfeito da seguinte forma: 1/2 para a viúva meeira e 1/6 para cada um dos herdeiros.** O ITD - Guia nº 2020.2.000825-5-00, no valor de R\$18,42, isento conforme Arts. 1º, 2º, 5º, 6º, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 37 I, 37 V, da lei Estadual 7.174/2015 e Art. 8º XI, lei 7.174/2015, com redação da lei 7.786/2017.- BIB nº 0174220043054654 e Cnib: b8bc.9cb1.c3f7.8c13.50dc.5cbb.0398.15b7.8d6b.20b5, consultadas em 30/04/2020.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$48,26, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,12, relativo as Leis 4664/05 e R\$9,65 a Lei 111/06. São Gonçalo, 30 de Abril de 2020.-.....**SELO:EDKC21311KMS.**
Aux. R.E.

R.03 - Prot.165.897 em 22/07/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** 1) ANGELA MARIA SCARAMBONE; 2) RAUL SCARAMBONE e s/m MICHELE FRANÇA SCARAMBONE; 3) DANIEL SCARAMBONE e s/m KARINA DE ALMEIDA SCARAMBONE; 4) GUSTAVO SCARAMBONE e s/m CAROLINA DE JESUS FERREIRA SCARAMBONE, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** WEVERTON DA COSTA TINOCO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/07/1997, filho de Paulo Emidio Tinoco e Lucilene da Costa Santos, vidraceiro, portador(a) da identidade nº 298202342, expedida por SECC/RJ em 11/03/2016 e do CPF 169.946.247-06, solteiro, residente e domiciliado em Rua Teresopolis, 378, Cs1, Trindade em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 10/07/2020 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 112.290,00, satisfeito da seguinte

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.113	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

forma: R\$89.800,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 22.490,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.437,06, pago em 21/07/20, através da guia 2628/2020.- BIB e consulta de informação nº0174220080334158; 0174220080344160; 0174220080335218; 0174220080342219; 0174220080338205; 017422008035226; 0174220080308140; 0174220080329143; CNIB: 7097.c9d9.3811.54bc.6210.7182.9f8f.4838.9268.6f63, eb65.103b.47ba.b3fa.170c.9701.1b08.2061.3148.e8c2, e003.f647.5cdf.82aa.7abf.70fe.6f3c.5873.afeb.34c4, e77f.3984.446e.952e.f899.ad49.9cce.7f02.0512.7ª45 consultados em 03/08/2020.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 05 de agosto de 2020. SELO: EDMC58203YVQ.- Aux. R. E.

R.04 - Prot.165.897 em 22/07/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** WEVERTON DA COSTA TINOCO, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 89.800,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal: 6.0000. Efetiva: 6.1678. Redutor 0,5%: Nominal: Não se aplica. e Efetiva: Não se aplica. Taxa de Juros contratada: Nominal: 6.0000 a.a e Efetiva: 6.1678 a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 698,44 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 19,68 = Total: R\$ 718,12. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/08/2020. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00.** Em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telephone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

03

VERSO

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 05 de agosto de 2020. SELO: EDMC58204LBD.- Aux. R. E.

Av.05 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 182.374 de 04/07/2023 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **WEVERTON DA COSTA TINOCO**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 22/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230285**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 22/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 09/06/2023, 12/06/23 e 13/06/2023 os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº 209837, 209838 e 209839 edição/ano: 1129/2023, 1130/2023 e 1131/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844442344318-7**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 05 de julho de 2023.----- SELO: EENB24040EBC. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69113 / CNM: 089649.2.0069113-18 / Recibo: 121515 / Data da Certidão: 26/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0069113-18

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.113

FICHA

04

Av.06 - Prot. 182.290 em 13/10/2023 - Na conformidade do documento datado de 29/09/2023, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **WEVERTON DA COSTA TINOCO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor. - OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4747/2023, no valor de R\$2.514,36 (base de cálculo R\$123.445,61).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 24 de outubro de 2023.- SELO:EEPF50077AEV. Aux. *[Signature]* R. E. *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHPG4-BRYC9-MLMNC-7VZEC>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado