



<< Validate this document here

# 0 N.º 2 - REGISTRO GERAL

ATRÍCULA

FICHA

91.245

001

CNM: 111427.2.0091245-42  
**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

São José do Rio Preto

Oficial

**GUMERCINDO DE SETA**

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0091245-42

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA n.º 34, localizada no 3º pavimento do **RESIDENCIAL CRIVELIN**, com entrada pela rua Santa Paula n.º 3.820, situado no Eldorado, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 61,2625 m2, área comum de 24,1012 m2 e área total construída de 85,3637 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 43,2065 m2, equivalente a 4,1665% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício. **PROPRIETÁRIA:** **IZABEL GONSALES GASQUES**, brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade, na rua Cintia s/n.º, portadora do Rg. n.º 5.589.811 e do CPF. n.º 227.812.348-34. **REGISTRO ANTERIOR:** R-10/M.60.285 desta unidade de serviço, aquisição datada de 10 de outubro de 2.001. São José do Rio Preto, 28 de OUTUBRO de 2.002.- O Oficial,

**AV.001/91.245:-** Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal sob n.º 0212226060.- São José do Rio Preto, 16 de Maio de 2003. O Oficial,

**R.002/91.245:-** Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Nova Aliança, desta comarca, aos 08 de Abril de 2003, no livro 130, às fls.305, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **DENNER ALEX DE MELLO**, RG.34.164.217-4-SSP-SP e CPF/MF.226.396.908/09, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Goes, n.º 3590, Vila Itália, pelo valor de R\$11.000,00 (Onze Mil Reais).- São José do Rio Preto, 16 de Maio de 2003. O Oficial,

**AV.003/91.245:-** Requereu-se em 04 de julho de 2011, nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, **DENNER ALEX DE MELLO**, constante do R-002 da matrícula supra, atualmente é portador do RG. 539516X MEX PR, conforme cópia autenticada do referido documento.- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.012. O Oficial,

**R.004/91.245:-** Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta comarca, aos 04 de julho de 2011, no livro 804, pagina 231, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **LEONICE DE SOUZA**, portadora do RG. 55.597.675-0-SSP-SP e CPF. 461.564.969-04, brasileira, cozinheira, divorciada, residente a rua Santa Paula, n.º 3820, apto. 34; pelo valor de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.012. O Oficial,

(CONTINUA NO VERSO)




MATRÍCULA


91.245

VERSO

001

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCQRB-67P48-8RHZ-A-X6T5Q>

**R.5/91245 - Protocolo nº 622.387 de 15/12/2022 (selo digital: 11142732100000071222922V):-** Por contrato particular, com caráter de escritura pública, venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária de imóvel, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4.380, de 21/08/1964, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de **13 de outubro de 2022**; e Re-Ratificação, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de **14 de dezembro de 2022**, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **KATHIA JEANICE DE MELLO**, RG.32.242.023-8-SSP/SP e CPF/MF.285.465.308-40, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Santa Paula, nº. 3820, Apto 34, Jardim Santa Lucia, pelo valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).- São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 2022.- O Oficial, 

**R.6/91245 - Protocolo nº 622.387 de 15/12/2022 (selo digital: 11142732100000071223122A):-** Por contrato referido no R.5, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 90.400.888/0001-42 e NIRE: 35300332067 (JUCESSP) pelo valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), pelo prazo de 180 meses, através de prestações mensais consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.495,16, vencendo-se a primeira em 13/11/2022, com Sistema de Amortização: SAC, e a Taxa efetiva de juros anual 11,4900%/Taxa nominal de juros anual 10,9259%; Taxa efetiva de juros mensal 0,9105%/Taxa nominal de juros mensal 0,9105%; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 22 de dezembro de 2022.- O Oficial, 

**AV.7/91245 - Protocolo nº 699.394 de 22/09/2025 (selo digital: 111427331000000138856626Z):-** A requerimento da credora fiduciária, aos 13 de janeiro de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante **KATHIA JEANICE DE MELLO** (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, CNPJ/MF.90.400.888/0001-42 (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 188.156,17 (cento e oitenta e oito mil, cento e cinquenta e seis reais e dezessete centavos).-///

São José do Rio Preto/SP, 10 de fevereiro de 2026.  
**Vinícius Zana Viana, Escrevente Autorizado,** 



<< Validate this document here

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **91245** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 18 de fevereiro de 2026.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente  
(assinado digitalmente)

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 699394

Controle:



1425152

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114273C3000000138857326K**