



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Coelho
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA 227.428	FICHA 001	DATA 06/05/2024	CNM 120576.2.0227428-90
----------------------	--------------	--------------------	----------------------------

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na **Alameda Moscato**, constituído pelo lote nº 05, da quadra nº 05 (de uso residencial), do loteamento denominado "**VILLA SOLAIA**", localizado no Bairro Jubran, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 16,60m de frente para a Alameda Moscato, em dois segmentos: sendo um de 11,32m em reta e outro de 5,28m em curva; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 33,84m e confronta com parte do Sistema de Lazer 15; 35,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 04 da mesma quadra; e, 21,14m nos fundos, confrontando com o lote 06 e com parte do lote 07 da mesma quadra, encerrando a área total de 649,03m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 24454.24.55.0632.00.000.2. (área maior)

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: UNIÃO FEDERAL.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: SOLAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Quiciroz Filho, nº 1.560, Bloco 2 - Canário, 2º andar (parte), no Município de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 05.221.549/0001-20, registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o NIRE 35.217.747.808.

REGISTROS ANTERIORES: R.06, feito em 21/10/2.003, na matrícula nº 116.285, e matrícula nº 130.272, feita em 02/08/2.006 (estando o loteamento registrado sob nº 02, em 02/08/2.006, na citada matrícula nº 130.272), ambas deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado, Aline Suellen de P. Tavares
Escrevente Autorizada
Selo Digital nº 1205763E10ABERTM22742824Y

Av.01/227.428, em 06 de maio de 2024. (Prenotação nº 588.497 de 19/04/2024)
Procede-se esta averbação, para constar que no loteamento denominado "**VILLA SOLAIA**", do qual o imóvel matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante às edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento.

O Escrevente Autorizado, Aline Suellen de P. Tavares
Escrevente Autorizada
Selo Digital nº 1205763G1000AV1M22742824E

Av.02/227.428, em 06 de maio de 2024. (Prenotação nº 588.497 de 19/04/2024)
Pelo Mandado expedido aos 05 de abril de 2024, pelo D. Juízo da 85ª. Vara do
(Continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

12057-6-AC 691005



Pag.: 001/003 - Cópia para a última página
ALAMEDA ARAGUAIA, 190 ALPHAVILLE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL - BARUERI - CEP 06455-000

FONE/FAX: (11) 4195-8274 - www.cartoriodebarueri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pje Assinado eletronicamente por: RENATA MORAES ROCCO - Juntado em: 09/05/2024 08:21:03 - c26e558

Pje Documento assinado eletronicamente por AZENATE SILVA VESCHI, em 01/12/2025, às 09:51:28 - 8b8e1da

Pje Documento assinado eletronicamente por AZENATE SILVA VESCHI, em 07/01/2026, às 12:56:59 - 1e1c512

OFICIAL REGISTRO
DOCUMENTOS
Gratuito Ex

MATRÍCULA
227.428

FICHA
001

VERSO

CNM

120576.2.0227428-90

Trabalho do Município e Comarca de São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (processo nº ATOrd 1000491-80.2016.5.02.0023), movida por **GISLAINE DE OLIVEIRA GOMES**, CPF/MF nº 114.532.998-58, contra: 01) **JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA.** – EPP, CNPJ/MF nº 07.352.680/0001-51; 02) **LEFORT COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS LTDA.** – EPP, CNPJ/MF nº 05.565.872/0001-10; 03) **SAMPA BRINQUEDOS LTDA.** – ME, CNPJ/MF nº 09.558.284/0001-00; 04) **VAGNER LEFORT**, CPF/MF nº 034.470.608-75; 05) **JARBAS EMERSON DE SOUZA**; 06) **JOSÉ NETO DOS SANTOS SOUZA**; 07) **KAIO MARCHINI VILAS BOAS**; 08) **PRISCILA MARCHINI VILAS BOAS**; 09) **V. F. R. COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 07.134.860/0001-67; e, 10) **LONG JUMP - REPRESENTAÇÃO DE BRINQUEDOS E SERVIÇOS LTDA.** – EPP, CNPJ/MF nº 08.788.740/0001-46, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que os direitos e obrigações sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, decorrentes do compromisso de venda e compra (não registrado), pertencentes a empresa, **V.F.R. COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA.**, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 22 de maio de 2023, foram PENHORADOS (juntamente com os direitos e obrigações sobre o domínio útil dos imóveis objetos das matrículas nºs 227.427 e 225.668, deste Registro de Imóveis), para garantia da dívida de R\$710.00,00, tendo sido nomeado fiel depositário, o Sr. **VAGNER LEFORT**, já qualificado. A presente averbação é feita nos termos do r. Despacho proferido aos 20 de março de 2024, nos autos supra, onde consta determinação para o cumprimento da ordem judicial, sob pena de desobediência.

O Escrevente Autorizado,



Aline Suellen de P. Tavares

Protocolo microfilme nº 588.497

Escrevente Autorizada Rolo 8.911

Selo Digital nº 1205763G1000AV2M22742824D

EM BRANCO

Pag.: 002/003 - Certidão na última página

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA MORAES ROCCO - Juntado em: 09/05/2024 08:21:03 - c26e558

PJe Documento assinado eletronicamente por AZENATE SILVA VESCHI, em 01/12/2025, às 09:51:28 - 8b8e1da

PJe Documento assinado eletronicamente por AZENATE SILVA VESCHI, em 07/01/2026, às 12:56:59 - 1e1c512



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
190-A

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA



Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

Comarca de Barueri
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO Alameda Araguaia, 190 - Alphaville Barueri/SP.

Certidão que apresenta conteúdo e finalidade autêntica e fiel de todos os fatos e atos praticados (Articulado nº 227/20), outorgada nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73 O retidão expedida e do 14. Barueri, 05 de maio de 2024.

- | | |
|---|--|
| Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial | Claudio Cavatini - Escrivente Autorizado |
| Bel. José Ricardo Marquês Braz - Substituto | Carolina Balbo Valério - Escrivente Autorizada |
| Bel. Luiz Antonio de Freitas Besson - Substituto | Silvia Renata Berti - Escrivente Autorizada |
| Bel. Renata Cristina M. A. de Silva - Escrivente Autorizada | Ademir Carlos - Escrivente Autorizado |

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, com 50% (cinquenta por cento) de multa por atraso, de acordo com o artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73 e Normas do Corredor de Caral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notoriais)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1205763E3227428C131647244

12057-6 - AC 691006

Certidão expedida às 13:16:49 horas do dia 06/05/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "C").

GUIA : 07912024

Código de controle de certidão :



ALAMEDA ARAGUAIA, 190 - ALPHAVILLE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL - BARUERI - CEP 06455-000

FONE/FAX: (11) 4195-8274 - www.cartoriodebarueri.com.br

QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: RENATA MORAES ROCCO - juntado em: 09/05/2024 08:21:03 - c26e558
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24050908210098300000347329679?instancia=1>
Número do processo: 1000491-80.2016.5.02.0023
Número do documento: 24050908210098300000347329679



Documento assinado eletronicamente por AZENATE SILVA VESCHI, em 01/12/2025, às 09:51:28 - 8b8e1da
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120109512567200000433706170?instancia=1>
Número do processo: 1000491-80.2016.5.02.0023
Número do documento: 25120109512567200000433706170