



Valide aqui
este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

Matrícula	Ficha
80.201	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 14 de fevereiro de 19 86

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **BAIRRO DO TATETUBA ou MARTINS GUIMARÃES.-**

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 151,83m², constituído pelo remanescente do lote nº 02 da quadra nº 04 do PROLONGAMENTO DA VILA ESTER, no Bairro do Tatetuba ou Martins Guimarães, situado com frente para a Rua C, desta cidade, medindo 6,00m na frente, 6,075m nos fundos, por 24,60m da frente aos fundos, do lado direito e ,26,00m do lado esquerdo; confrontando pela frente com a rua de sua situação; nos fundos, com parte do lote nº 11; do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com parte do lote nº 02 e, do lado esquerdo, com o lote nº 01, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Local sob nº 56.108.002.01.-

PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO DIMAS DOS SANTOS, eletricista, portador do RG nº 10.959.911-SSP-SP e sua mulher SOLANGE APARECIDA SOUZA DOS SANTOS, do lar, portadora do RG nº 18.733.725-SSP-SP; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF nº 019.319.868/19, residentes e domiciliados nesta cidade e, ANTONIO LISBOA DE SOUZA, eletricista III, portador do RG nº 9.910.297-SSP-SP e sua mulher LUZIA SILVA DE SOUZA, do lar, portadora do RG nº 17.148.524-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF nº 789.846.108/87, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M. 27.334, deste cartório.-

Eu, Lucia ASSA, auxiliar, datilografei,
Eu, Rosângela Della, escrevente, conferi e assino,
Eu, Antonio Lisboa de Souza oficial, subscrevi.

R.01-Em 14 de fevereiro de 1.986.

Pela escritura pública de 19.11.1985 (livro 704 fls.175/176v^o) do 1^o Cartório de Notas Local, o imóvel objeto desta matrícula foi ATRIBUÍDO a, ANTONIO LISBOA DE SOUZA, e sua mulher LUZIA SILVA DE SOUZA, retro qualificados, à TÍTULO DE DIVISÃO AMIGÁVEL, pe-
Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

Matrícula	Ficha
80.201	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.



Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

RÉGISTRO GERAL

Imóvel:

lo valor de R\$ 1.000.000.-

Eu, Duília A.S. Souza, auxiliar, datilografei,

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, escrevente, conferi e assino,

Eu, Luciano Lopes Godoi, oficial, subscrevi.

Av. 02 - Em 17 de outubro de 2008.

Of. Logradouro

Por Requerimento referido na Av. **04**, faço a presente para constar que a Rua C, do loteamento PRONLOGAMENTO DA VILA ESTER, atualmente denomina-se **RUA JOSÉ DIAS PEREIRA JUNIOR**, conforme Lei Municipal nº 3.242/87. Protocolo nº 403.563 em 26 de setembro de 2008.

Eu, Luciano Lopes Godoi Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado é assino.

Av. 03 - Em 17 de outubro de 2008.

CPF /MF

Por Requerimento referido na Av. **04**, foi autorizada a presente para constar que ANTONIO LISBOA DE SOUZA está inscrito no **CPF/MF sob nº 136.675.216-34**, conforme comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido via internet em 08/10/2008. Protocolo nº 403.563 em 26 de setembro de 2008.

Eu, Luciano Lopes Godoi Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado é assino.

Av. 04 - Em 17 de outubro de 2008.

Construção

Por Requerimento passado nesta cidade em 22 de setembro de 2008, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência** com **60,00 m²**, que recebeu o nº **53** da **RUA JOSÉ DIAS PEREIRA JUNIOR**, conforme habite-se expedido pela

continua na ficha nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

Matrícula	Ficha
80.201	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Prefeitura Municipal local em 11/09/1987, processo nº 35901/79, avaliada em R\$25.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 147632008-21037040, CEI nº 43.520.07440/60, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 10/09/2008. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local sob nº **56.0108.0002.0000**. Protocolo nº 403.563 em 26 de setembro de 2008.

Eu, Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu, Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 25 de agosto de 2010.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - **SFH** nº 155550430761, passado nesta cidade em 09 de agosto de 2010, ANTONIO LISBOA DE SOUZA e sua mulher LUZIA SILVA DE SOUZA, CPF nº 183.801.518-36, RG nº 17.148.524-5-SSP/SP, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00 para **ROBSON CAETANO DA SILVA**, brasileiro, administrador, CPF nº 199.236.628-45, RG nº 24.558.886-3-SSP/SP e sua mulher **LILIANE BATISTA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, psicóloga, CPF nº 220.086.488-42, RG nº 34.144.142-9-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 11335, livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Caparao, nº 121, Jardim Ismênia, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 443.884 em 10 de agosto de 2010.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

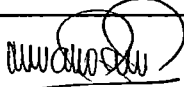
Matrícula	Ficha
80.201	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

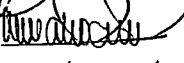
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 25 de agosto de 2010.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.05, ROBSON CAETANO DA SILVA e sua mulher LILIANE BATISTA BARBOSA DA SILVA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$118.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.234,60 vencendo-se a primeira delas em 09/09/2010, com juros a taxa nominal de 8,5563% ao ano e efetiva de 8,9001% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$140.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 443.884 em 10 de agosto de 2010.

Eu,  Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.07 - Em 29 de janeiro de 2019.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS, passado nesta cidade em 04 de novembro de 2015, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento do ato 6**. Protocolo nº 643.542 em 21 de janeiro de 2019.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000005174619D.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

Matrícula 80.201	Ficha 03
----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.08 - Em 29 de janeiro de 2019.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS, passado nesta cidade em 04 de novembro de 2015, ROBSON CAETANO DA SILVA, CPF/MF nº 199.236.628-45, RG nº 245588863-SSP/SP e sua mulher LILIANE BATISTA BARBOSA DA SILVA, CPF/MF nº 220.086.488-42, RG nº 341441429-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$200.000,00 para **CARLOS ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, administrador, CPF/MF nº 275.281.078-40, RG nº 308455563-SSP/SP e sua mulher **JURACI LEITE DA CUNHA SANTOS**, brasileira, desempregada, CPF/MF nº 214.905.108-77, RG nº 339995816-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 462, livro 3, do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de São José dos Campos-SP, residentes e domiciliados na Rua José Dias Pereira Junior, nº 53, Vila Ester, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$71.202,55; Saque do FGTS: R\$5.460,56; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$123.336,89. Base de Cálculo do ITBI: R\$200.000,00. Protocolo nº 643.542 em 21 de janeiro de 2019.

Eu,

Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente, conferi o

instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000005174719D.

R.09 - Em 29 de janeiro de 2019.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS, passado nesta cidade em 04 de novembro de 2015, CARLOS ALVES DOS SANTOS, CPF/MF nº 275.281.078-40, RG nº 308455563-SSP/SP e sua mulher JURACI LEITE DA CUNHA SANTOS, CPF/MF nº 214.905.108-77, RG nº 339995816-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>



Valide aqui este documento

Protocolo: 809257 - CNM nº 111492.2.0080201-16

Matrícula 80.201	Ficha 03 verso
----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0080201-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$123.336,89, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.284,00, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2015, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$165.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 643.542 em 21 de janeiro de 2019.

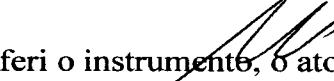
Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 11149232100000005174819B.

Av.10 - Em 30 de abril de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 20 de abril de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JURACI LEITE DA CUNHA SANTOS e seu marido CARLOS ALVES DOS SANTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 5350000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$184.502,28. Protocolo nº 809.257 em 13 de janeiro de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000126433526K.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SMUZ9-FWCTA-FHWVL-6QRX9>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº80201, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 30/04/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Juiz: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 30 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000126448526T
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

