



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019720-35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19720

Ficha 1

19720 - 29/04/2025 - Protocolo: 40534 - 22/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 201, Bloco A, do Condomínio Residencial Itamaracá, situado na Rua Dona Cidinha Stussi, nº 138, com área total real de 45,6509m², e sua respectiva fração ideal de 0,06970802, do terreno constituído pelos lotes 02 e 03 do quarteirão 118 do Bairro Santa Amélia, com área de 720m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA: FABRICIA DAYRELL MACHADO, brasileira, solteira, empresária, CI 27.129.837-6 SSP/SP, CPF 115.569.908-47, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 83.881 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX19141, código de segurança: 5677510375420968. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-1-19720 - 29/04/2025 - Protocolo: 40534 - 22/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0176183-8 de 12/12/2012, conforme R-10 da matrícula nº 83.881 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$152.100,00. Nº selo de consulta: IVX19141, código de segurança: 5677510375420968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

AV-2-19720 - 29/04/2025 - Protocolo: 40534 - 22/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 12/12/2012, nº 1.4444.0176183-8, série 1212, tendo como credora/ custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-11 da matrícula nº 83.881 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: IVX19141, código de segurança: 5677510375420968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPUPS-E33WW-BTHN6-EEQ6Z>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019720-35

AV-3-19720 - 29/04/2025 - Protocolo: 40534 - 22/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Itamaracá está registrada sob o nº 2.680, Livro 3-J - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX19141, código de segurança: 5677510375420968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-19720 - 29/04/2025 - Protocolo: 40534 - 22/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-5 e AV-6 da matrícula nº 83.881 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IVX19141, código de segurança: 5677510375420968. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-19720 - 23/01/2026 - Protocolo: 48899 - 23/12/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305118 002 0051, e CEP 31.550-330. Nº selo de consulta: JSI80751, código de segurança: 9981788143048658. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-19720 - 23/01/2026 - Protocolo: 48899 - 23/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 30/12/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$203.195,87. ITBI pago em 09/12/2025, no valor de R\$6.095,87. Índ. cad. 305118 002 0051. Nº selo de consulta: JSI80751, código de segurança: 9981788143048658. Ato: 4242, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.893,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.344,66. Total: R\$ 4.238,32. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-19720 - 23/01/2026 - Protocolo: 48899 - 23/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JSI80751, código de segurança: 9981788143048658. Ato: 4140,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPUPS-E33WW-BTHNG-EEQ6Z>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019720-35



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19720

Ficha 2

quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-8-19720 - 23/01/2026 - Protocolo: 48899 - 23/12/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JSI80751, código de segurança: 9981788143048658. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPUPS-E33WW-BTHN6-EEQ6Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19720** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 36896.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA


9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JSI80751
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9981788143048658

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPUPS-E33WW-BTHNG-EEQ6Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

