
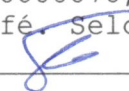
	Cartório Antonio Holanda CNPJ/MF 09318577000110 CAJAZEIRAS-PB MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA <small>Registradora</small> STANLEY LIRA DE SOUZA <small>Substituto</small> REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 23250	Data 04/09/2015
	Livro 2- DO	Folha 195	Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-DO, Matrícula N° 0023250, datado de 04/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado a rua Projetada C, Pio X, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente ao terreno n° 23, quadra 01, medindo 6m,00 de frente e fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se: com frente para a rua Projetada C, os fundos com imóvel de Cicero Medeiros de Lira, lado direito com o terreno n° 24 e lado esquerdo com o terreno n° 22, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 04, quadra 710, lote 0143, adquirido por compra feita a Cicero Medeiros de Lira e esposa; **PROPRIETÁRIO(S)** - JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, estabelecida a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, inscrita do CNPJ sob n° 12.250.121/0001-70 tendo como representante sua sócia Juliana Estrela de Oliveira, brasileira, divorciada, empresaria, residente a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, portadora do CPF n° 007.942.074-56, RG n° 2384149-2ªVIA-SSDS-PB; **REGISTRO ANTERIOR-** n° R-1-22.631, livro 2-DL, fls. 180, em 24.03.2015, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 04 de setembro de 2015. Eu  Oficiala digitei. LEPF.

=====

AV-1/23.250 - Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, estabelecida a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, inscrita do CNPJ sob n° 12.250.121/0001-70 tendo como representante sua sócia Juliana Estrela de Oliveira, brasileira, divorciada, empresaria, residente a Rua Francisco Pereira de Alencar, n° 87, Jardim Oasis, Cajazeiras-PB, portadora do CPF n° 007.942.074-56, RG n° 2384149-2ªVIA-SSDS-PB, para constar a edificação de: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada a rua Projetada C, Pio X, nesta cidade de Cajazeiras-PB, contendo as seguintes especificações: contendo um portão de ferro na frente, jardim, terraço/garagem, sala de estar, copa/cozinha, área de serviço, uma suíte, um quarto, WC, pergolado, quintal, piso de cerâmica, forrada com gesso, instalações de água e luz, encravada em terreno referente ao terreno n° 23, quadra 01, medindo 6m,00 de frente e fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se: com frente para a rua Projetada C, os fundos com imóvel de Cicero Medeiros de Lira, lado direito com o terreno n° 24 e lado esquerdo com o terreno n° 22, cadastrado junto ao DAT sob n° zona 04, quadra 710, lote 0143, com uma área total de terreno de 150,00m2 e área construída de 99,67m2, por construção própria, tendo sido gasto a importância de R\$ 95.344,32 (noventa e cinco mil, trezentos e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob n° 4052/2015, datada de 18.08.2015. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS sob n° 002382015-88888878, datada de 02.09.2015. Selo digital n°. O referido é verdade dou fé. Selo digital n°. ACB10058. Cajazeiras-PB, 04 de setembro de 2015. Eu  Oficiala digitei. LEPF.

=====

R-2.23.250- Nos termos do Contrato de compra e venda de Imóvel, mútuo e

Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 18.09.2015, celebrado entre as partes, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: LUCINEIDE LEONEL FELIX, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro -viajante, portadora de Carteira de Identidade nº 2244990-SSP-PB e do CPF 030.176.364-02, solteiro e domiciliada a Avenida Governador João Agripino Filho, 420, centro, Cachoeira dos Índios-PB, por compra feita a: JR ESTRELA LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ 12.250.121/0001-70, situada a Rua Francisco Pereira de Alencar 87, Jardim Oásis, Cajazeiras-PB, representada pela sócia JULIANA ESTRELA DE OLIVEIRA, brasileira, proprietária, de microempresa, portadora da Carteira de Identidade nº 2384149-SS-PB, e do CPF nº 007.942.074-56, divorciada, residente e domiciliada a Rua Francisco Pereira de Alencar, 087, Jardim Oásis, Cajazeiras-PB, pelo preço certo de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), as demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. Selo mDigital ACC41942. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de setembro de 2015. Eu, [assinatura] Oficiala digitei.MFR.

R-3.23.250-Feito em 22.09.2015.ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no registro supra, pela proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel a Caixa Economica Federal, agência desta cidade, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), que será exigível em 360 meses a juros de T.N 7.16% a.a e T.E 7.3997% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 18.10.2015, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para efeitos do art. 24.VI, da lei nº 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. Selo Digital ACC41944. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de setembro de 2015. Eu, [assinatura] Oficiala digitei.MFR

AV-4.23.250- -Em 22.05.2024.Protocolo nº 77216.CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.AQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.350.305/0001-04, por seu representante legalSilvio Romero Nunes de Melo, Gerente Geral de Rede.TRANSMITENTE:LUCINEIDE LEONEL FELIX, brasileira, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro viajante, portadora de Carteira de identidade de nº 2244990-SSP-PB, CPF nº 030.176.364-02, residente e domiciliada na Avenida Governador João Agripino, 639,420, centro, Cachoeira dos Índios-PB.FORMA DO TITULO: Requerimento de Consolidação da Credora, nos termos do art.26 da nº 9.514/97.VALOR R\$ 128.144,87 (cento e vinte e oito mil cento e quarenta e quatro reais e oitenta e sete centavos).OBJETO: Consolidação da Propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente para fins do art.27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista a devedora, devidamente intimada não compareceu agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora no prazo legal.Foi apresentado aqui arquivado o ITBI através da guia nº 010251, no valor de R\$ 128.144,87 pago em 27.02.2024, sob re o valor tributável de 3% do valor R\$ 3.850,85 e a certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB.O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de maio de 2024.Eu, [assinatura] Oficialadigitei.MFR.Selo Digital APT13223-OCHB

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a

Matrícula 00023250

Livro 2- DO Folha 196

que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Stanley Lira de Souza, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 22 de maio de 2024.

Stanley Lira de Souza
STANLEY LIRA DE SOUZA

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

AH **NOTARIO "ANTONIO HOLANDA"**
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUT
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-PE

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
APR54568-59GL

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 129,10
FARPEN: 3,14 FEPJ: 25,82 MP: 3,27



Tribunal de Justiça da Paraíba

GUIA DE EMOLUMENTOS

Boleto

Para consultar os detalhes da guia use o código QR ao lado ou acesse o link abaixo.

<https://app.tjpb.jus.br/sare/public/consultar-guia?numeroGuia=0020774907>



Guia:
0020774907

Entidade:
Cartório Antônio Holanda

Outorgante:
Lucineide Leonel Felix

Outorgado:
Caixa Economica Federal

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Observação:
Uma casa Rua Projetada, Bairro Pio X, nesta cidade

Ato(s):

- Registro simples

Detalhamento de Valores:

- Emolumentos Base
- FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário
- MP - Ministério Público
- FARPEN
- Subtotal
- Taxa Bancária
- Total

RS 1.077,58

RS 1.077,58

RS 198,27

RS 17,24

RS 168,43

RS 1.461,53

RS 5,32

RS 1.466,85

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

0040 - CAJAZEIRAS, PB
DATA: 14/05/2024
TERMINAL: 1100 NSU: 001781
HORA: 16:27:23
AUT.: 0012

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS
00190.00009 03335.942003
20774.907172 3 97220000146685

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 001-BANCO DO BRASIL S/A

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: TJPB SARE
NOME/RAZÃO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTI
CA DO ESTADO DA PARAÍ
CPF/CNPJ: 09.283.185/0003-25

PAGADOR
NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

PORTADOR
NOME: LUCINEIDE LEONEL FELIX
CPF/CNPJ: 030.176.364-02

DATA DE VENCIMENTO: 20/05/2024
VALOR NOMINAL: 1.466,85
VALOR TOTAL: 1.466,85
VALOR PAGO: 1.466,85

INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

2ª Via - Via Cliente

Cedente TJPB - SARE				Agência/Código do Cedente 1618-7 / 36413-4	
Data do Documento 13/05/2024	Nº do Documento 0020774907	Espécie Doc. DM	ACEITE N	Data Processamento 13/05/2024	Nosso Número 33359420020774907
Uso do Banco 17	Carteira 17	Espécie REAL	Quantidade	Valor	Valor Documento RS 1.466,85
Instruções (texto de responsabilidade do cedente) Taxa Bancária: RS 5,32				(-) Descontos/Abatimentos RS 0,00	
				(-) Outras deduções RS 0,00	
				(+/-) Mora/Multa RS 0,00	
				(+/-) Outros acréscimos RS 0,00	
Sacado CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04				Valor Cobrado RS 1.466,85	



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

