



O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Fls.: 473 Estado de São Paulo, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

matrícula

12749

ficha

1

S. B. C. 8 de Junho de 1978.

Imóvel: - Um terreno, consistente de parte do lote nº.8, da quadra 71, do loteamento denominado Vila Baeta Neves, nesta cidade, medindo 6,20 metros de frente para a Rua Fiorentino Felipe, igual metragem na linha dos fundos, por 11,50 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno e 12,50 metros pelo lado direito, encerrando a área de 74,40 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedade da S.B.C. - Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda. O imóvel, em área maior, está cadastrado na Prefeitura Municipal sob número 006.082.008.000.

Proprietária: S.B.C. Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda., inscrita no CGC/MF. sob nº.49.522.071/000143, com sede à Av. Ministro Osvaldo Aranha, 201, Rudge Ramos, nesta cidade.

Registro anterior: Registro nº.2, na Matrícula nº.7.909. O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

R.1/12.749, em 8 de junho de 1.978.

Nos termos da escritura particular de 11 de maio de 1978, a proprietária S.B.C. Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda., acima qualificada, prometeu vender o imóvel a Joaquim João Santos Carvalho, português, vendedor, solteiro, maior, C.I. R.G. nº.5.354.345, inscrito no CPF. sob nº.703.981.008-53, residente e domiciliado à Rua do Lago, nº.198, São Paulo, pelo preço de 696.000,00, por conta do qual foi paga a quantia de 65.000,00, no dia 26 de maio de 1978, será paga a quantia de 31.000,00, totalizando assim a quantia de 336.000,00, referente a sinal e princípio de pagamento, devendo o restante ser pago da seguinte forma: duas parcelas, sendo uma de 80.000,00, com vencimento para o dia 11 de novembro de 1.978 e uma de 640.000,00, com vencimento para o dia 11 de maio de 1.979; 36 prestações - no valor de 65.000,00; 12 no valor de 65.500,00; 12 no valor de 66.500,00; 12 no valor de 68.500,00 e 12 no valor de 69.500,00, vencendo-se a primeira dessas prestações no dia 11 de junho de 1.978; obrigando-se a promitente vendedora a construir sobre o terreno, um prédio residencial, com frente para a Rua Fiorentino Felipe, sendo que as demais condições constam do título.

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes)

Emol. 6520,00 - Guia nº.107/78 - Recibo nº.074/A.

(segue no verso)

Certidão emitida pelo SKEI www.registradores.org.br Registradores

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - 12/03/2021 10:34 PROTOCOLO: S21030086339D



Assinado eletronicamente por: FERNANDO JORGE DE LIMA GERVASIO - 15/03/2021 15:50:31 - 5ee7457
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21031515502132900000207610856>
 Número do processo: 0001409-38.2010.5.02.0015 ID: 5ee7457 - Pág. 1
 Número do documento: 21031515502132900000207610856

matrícula

12749


ficha

1

verso

Av. 2/12749, em 17 de agosto de 1979.

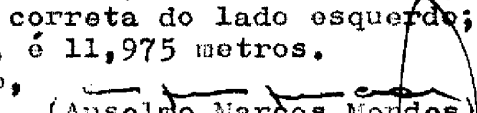
No imóvel objeto desta Matrícula, SBC Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda fez construir uma casa, a qual -- recebeu o nº 158, da rua Fiorentino Felipe, conforme comprova o Habite-se nº 30184, de 10/07/79, Proc. 4185/78.

O Escrevente autorizado, 
(Miguel Savoy).

Emol. 170,00 - Guia 158/79 - Recibo 11908/A.

Av.3/12.749, em 12 de dezembro de 1979.

Nos termos da escritura particular de 5 de dezembro de 1979, a SBC - Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda., e Joaquim João Santos Carvalho, retificaram e ratificaram a - escritura registrada sob nº.1, nesta Matrícula, para ficar constando que a medida correta do lado esquerdo; de quem da rua olha para o imóvel, é 11,975 metros.

O Escrevente Autorizado, 
(Anselmo Marcos Mendes)

Emols. 050,00, guia nº.235/79, recibo nº.15.488/A.

Av. 4/12749, em 31 de janeiro de 1980.

Atendendo requerimento de 21 do corrente, é feita a presente averbação para constar que, o prédio residencial -- construído em terreno desta matrícula, é o de número 124 - da Rua Fiorentino Felipe, e não como constou da av 2, supra, conforme prova habite-se já arquivado em 23.8.79.

O Escrevente Autorizado, 
(LUIZ CARLOS ANDRIGUETTI)

Emols :- cr\$-50,00 - Guia nº 22/80 Recibo nº 16865 - "A"

R.5/12749, em 19 de outubro de 1984.

Pela escritura de 28 de setembro de 1984, lavrada no 4º Cartório de Notas local, (Livro 88 fls.110/113), a proprietária S.B.C.-EMPREENHIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIARIOS LTDA. retro qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo - preço de R\$696.000 em cumprimento ao compromisso de venda e - compra registrado sob o nº1 nesta matrícula, a JOAQUIM JOÃO SANTOS CARVALHO, RG. 5.354.345-SP e CIC 703.981.008/53, português, vendedor, casado com TAMIKO HAYASHI CARVALHO, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado a Rua Fiorentino Felipe nº -124, Vila Baeta Neves, em São Bernardo do Campo.

O Escrevente Autorizado 
(Neitor Bechelli)

Emol. R\$71.836 Guia nº 199/84 Recibo nº 72041 Série A

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL OLIVEIRA BRITO - 12/03/2021 10:34 PROTOCOLO: S21030086339D



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
12.749

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de novembro de 2015

AV.6, em 19 de novembro de 2015.

Prenotação nº 451.351, de 12 de novembro de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 12 de novembro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sr. Hugo Rogerio Salim, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001896-66.2014.5.02.0462, constando como exequente JOSE DA COSTA FONTES, CPF/MF nº 754.853.388-87, e como executado JOAQUIM JOÃO SANTOS CARVALHO, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$114.206,71, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ROGAB FERREIRA PÁSCOA

CERTIFICO E DOU FÉ, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Para verificar a autenticidade do documento,
 acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 1223173C3012749C09344121U



Ao Oficial.: R\$ 34,73
 Ao Estado.: R\$ *9,87
 Ao IPESP...: R\$ *6,76
 Ao Reg.Civil R\$ *1,83
 Ao Trib.Just R\$ *2,38
 Ao ISS.....: R\$ *0,71
 Total.....: R\$ 57,95
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 09:34:55 horas do dia 12/03/2021

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "C").

Código de controle de certidão :
 Pedido Nº 783173

01274912032021 M 12749

Pag.: 003/003

PJe



Assinado eletronicamente por: FERNANDO JORGE DE LIMA GERVASIO - 15/03/2021 15:50:31 - 5ee7457
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21031515502132900000207610856>
 Número do processo: 0001409-38.2010.5.02.0015 ID. 5ee7457 - Pág. 3
 Número do documento: 21031515502132900000207610856

PJe



Assinado eletronicamente por: ALBERTO LUIZ SIMOES CALDEIRA - Juntado em: 16/06/2022 01:38:29 - c43b48a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22061601381420800000260644314?instancia=1>
 Número do processo: 0001409-38.2010.5.02.0015
 Número do documento: 22061601381420800000260644314