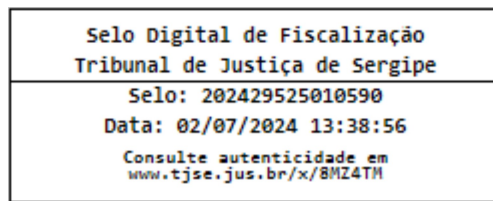


4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SE.
INTERINA - Zalda Maria Oliveira Gama da Silva. Substituta - Suely Gama Bispo.
 Rua Itabaiana, nº 177, Centro - Aracaju/SE - CEP - 49010-170. Tel.: (79) 3211-8744.
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - ARACAJU-SERGIPE
Selo Digital: 202429525010590. Site selo: www.tjse.jus.br/x/8MZ4TM



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
 4ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL / ARACAJU -
 SERGIPE.

MATRICULA nº 15880

Certifico a requerimento da parte interessada, que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº 15880, contém o seguinte teor:

Dados do Imóvel: O apartamento sob nº 506, tipo 06 "A", e respectiva fração ideal de terreno, do Edifício residencial "BOULEVARD RESIDENCE", situado na Av. Professor Acrísio Cruz, nº 30, esquina com a Av. Anízio Azevedo (antiga Av. Gonçalo Prado), nº 295, bairro Praia 13 de Julho, nesta Capital. O terreno do Edifício é acrescido de marinha, medindo 1.594,20m², tendo ao longo da Av. Professor Acrísio Cruz 33,50m; na curvatura 25,00m e ao longo da Av. Anízio Azevedo 17,00m; pelo sudoeste 33,20m tendo a linha do lado noroeste 03 segmentos retilíneos : o 1º partindo do ponto de encontro com a linha sudoeste, em direção ao nordeste, mede 29,50m; o 2º na direção noroeste/sudeste mede 3,10m; e o 3º na direção sudoeste/nordeste, mede 24,10m, terminando por encontrar a linha do lado nordeste, ou seja, a Av. Anízio Azevedo, onde com esta forma um ângulo interno de 81° e 10'; limitando-se ao sudeste com a Av. Professor Acrísio Cruz ao nordeste com a Av. Anízio Azevedo, ao noroeste com diversas casas residenciais, algumas dando testada para a Av. Anízio Azevedo, outras para a rua Laura Fontes; e ao sudoeste com terrenos da Construtora Alves Ltda ou sucessores. O apartamento é composto de : sala, 02 (dois) quartos, 01 sanitário social, cozinha, área de serviço e sanitário para empregada; perfazendo uma área útil de 68,08m²; área comum de 29,36m²; área total de 97,44m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,014250%, além de 01 vaga de estacionamento para automóvel.

Dados do Proprietário: Habitacional Construções S.A, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade Anônima Fechada, CGC/MF nº 13.042.197/0001-73, com sede na rua Cláudio Batista, nº 334, Santo Antônio, nesta Capital.

Registro Anterior: Matrícula 13.440, registro nº 01, às fls. nº 051, do livro 2-AP - REGISTRO GERAL, no Cartório da 4ª Zona Imobiliária desta Capital. Dou fé. Aracaju, 18 de Outubro de 2000. A Oficial Subst.

R-1 - 15880 - Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 15

de setembro de 1.999, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta capital, Lº 566, às fls. nº 039, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ROSÁLIA BISPO DOS SANTOS**, brasileira, professora universitária, solteira, maior, CIC/MF nº 002.627.065-04, CI/RG nº 29.880 SSP/SE, residente e domiciliada nesta capital, na Av. Augusto Maynard, nº 162, ap. 701; por compra feita à **Habitacional Construções S/A.**, acima qualificada, neste ato devidamente representada por João Alves Neto, brasileiro, maior, capaz, solteiro, administrador, CIC/MF nº 532.740.165-00, CI/RG 838.177 SSP/SE, residente e domiciliado nesta Capital. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.242,00 (quarenta mil, duzentos e quarenta e dois reais), pagos em conformidade com o contrato firmado em 29 de setembro de 1.994, quitado. Foi pago o laudêmio no valor de R\$ 2.144,17, RIP nº 3105.0100857-46. Dou fé. Aracaju, 18 de outubro de 2.000. A Oficial subst.

R-2 - 15880 - Nos termos da escritura pública de Doação Pura e Simples, datada de 02 de setembro de 2009, lavrada asnotas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital, Luiz de Santana, Lº 647, fls nº 131, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **EDLENE SANTOS ROCHA TELES**, brasileira, filha de Epaminondas Rocha Teles, e Antonia Rosa Santos Teles, solteira, funcionária pública municipal, maior, portadora da CI/RG nº 142.694 SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 116.320.975-91, residente e domicliada na Rua Doutor Marcio Rollemberg Leite, 662, bairr Luzia, nesta Capital; por doação feita por **Rosália Bispo dos Santos**, brasileira, solteira, aposentada, maior, portadora da CI/RG nº 029.880 2ª via SSP/SE e inscrita no CPF/MF nº 002.627.065-04, residente e domicliada nesta Capital. Valor atribuído ao imóvel R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais). Gia de ITD nº 636/2009, Inscrição Cdastral nº 24.01.020.0121.01.030. Isento do pagamento do Laudêmio por se tratar de transação não onerosa, RIP nº 3105 0100857-46, CAT nº 000672519-86, datada de 28.07.2009. Eu, (LEONIA GAMA DE OLIVEIRA), Oficial Titular, a digitei, subscrevo e dou fé. Protocolo nº 93642, em data de 10 de setembro de 2009. Guia de pagamento de Emolumentos e FERD nº 190090008443. Selo nº 001200144.

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos: R\$ **R\$ 49,28**, Ferd R\$ **R\$ 11,60**. Aracaju/SE. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização. Data por Extenso: **2 de julho de 2024**. Hora **13**.

Selo: **202429525010590**

Assinatura: **ARALY GAMA BISPO SOBRAL** Cargo: **Substituta Eventual**

Aracaju - SE, **2 de julho de 2024**.

ARALY GAMA BISPO SOBRAL
Substituta Eventual

